



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

г. Петрозаводск

19 июля 2017 года

№ 1

**очередного заседания Консультативного совета по взаимодействию с  
кадастровыми инженерами при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия**

Место проведения:

Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
пр.Первомайский, д.33, конференц-зал  
Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Республике Карелия

**Председательствующий** — Полякова Т.Н., заместитель руководителя  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Республике Карелия (далее - Управление),

**Ответственный секретарь** — Дегтярева В.В., ведущий специалист-эксперт  
отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости,  
геодезии и картографии Управления.

**Присутствовали:**

Неповинная Я.Я., начальник отдела правового обеспечения Управления;

Панченко К.Н., главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения  
Управления;

Шлямина Ю.В., начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой  
оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления;

Медведев И.А., и.о. начальника отдела государственной регистрации недвижимости  
Управления;

Аристова В.С., начальник отдела обеспечения ЕГРН филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия (далее – Филиал);

Михайлова Е.М., и.о. начальника отдела учетно-регистрационных действий Филиала;

Литусова А.И., и.о. начальника юридического отдела Филиала;

Букина М.Ф., инженер 1 категории отдела учетно-регистрационных действий Филиала.

**кадастровые инженеры (согласно листу регистрации)**

Ананьин Константин Сергеевич;

Минаев Владимир Владимирович;

Лебедева Лариса Борисовна;

Кузнецов Михаил Владимирович;

Кусакин Борис Валерьевич;

**Повестка заседания:**

1. О создании в соответствии с приказом Росреестра апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Росреестра по Республике Карелия.

2. Информация о типичных ошибках, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке документов необходимых для государственного кадастрового учета в рамках федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Случаи, при которых кадастровый инженер является надлежащим заявителем при обращении в орган регистрации прав.

4. О порядке получения сведений о пунктах государственной геодезической сети на территории Республики Карелия.

5. Личный кабинет кадастрового инженера.

6. Иные вопросы участников совещания.

Полякова Т.Н. выступила с приветственным словом об открытии первого в 2017 году заседания Консультативного совета. Полякова Т.Н. напомнила, что с 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218), объединивший процедуры постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрацию прав собственности на имущество.

Полякова Т.Н. отметила важность совместной работы Управления, Филиала и кадастровых инженеров по снижению количества приостановок и отказов в рамках учетно-регистрационных процедур, что в конечном итоге сказывается и на удовлетворенности потребителей в оказанных кадастровыми инженерами услугах.

**По первому вопросу** повестки Панченко Ксения Николаевна ознакомила присутствующих с созданием распоряжением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 05.04.2017 № Р/0114 при Управлении апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - Апелляционная комиссия).

Местонахождение Апелляционной комиссии: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31; адрес электронной почты: [rosreg@karelia.ru](mailto:rosreg@karelia.ru); телефон для справок: 8(8142)765782.

Панченко К.Н., секретарь Апелляционной комиссии, проинформировала, что Апелляционная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по обжалованию решений о приостановлении, сформированным Росреестром, озвучила состав Апелляционной комиссии, основные процессуальные документы, на основании которых осуществляется работа Апелляционной комиссии, функции Апелляционной комиссии, порядок её работы.

Панченко К.Н. ответила на дополнительные вопросы Кусакина Б.В. о председателе и заместителе председателя Апелляционной комиссии.

Панченко К.Н. отметила, что рассмотрение Апелляционной комиссией заявлений (материалов), не связанных с решением о приостановлении, не допускается и, что действующим законодательством установлен круг лиц, имеющих право на предоставление заявления об обжаловании решения о приостановлении и утверждена форма заявления об обжаловании решения о приостановлении. Заявления об обжаловании решения о приостановлении рассматриваются Апелляционной комиссией в срок не более чем тридцать дней со дня регистрации секретарем заявления.

Кроме того, Панченко К.Н. обратила внимание, что заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в Апелляционную комиссию по месту нахождения органа регистрации прав, принявшего решение о приостановлении в течение тридцати дней с даты принятия такого решения и отметила, что заявления принимаются при личном обращении заявителей на бумажном носителе, а также посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Возможность направления заявления в электронной форме в настоящее время Росреестром не реализована.

Панченко К.Н., отметила, что повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации прав не допускается.

Панченко К.Н. сообщила о трех вариантах принимаемых Апелляционной комиссией решений в отношении заявления об обжаловании решения о приостановлении (об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении; об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении; об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении) и случаях, при которых Апелляционная комиссия отказывает в принятии к рассмотрению заявления.

Панченко К.Н. проинформировала о количестве рассмотренных Апелляционной комиссией заявлений об обжаловании решения о приостановлении.

Дополнительно Панченко К.Н. обратила внимание, что Росреестром была проведена видеоконференция с участием, в том числе руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО КИ), на которой было рекомендовано до предоставления заявления об обжаловании решения в Апелляционную комиссию проблемные ситуации по вопросам государственного кадастрового учета решать путем согласования правовой позиции кадастрового инженера с СРО КИ и обращаться в Апелляционную комиссию в исключительных, сложных и неурегулированных законодательством случаях.

**По первому вопросу решили:** Принять информацию к сведению.

**По второму вопросу** Михайлова Елена Михайловна проинформировала о типичных ошибках, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке документов необходимых для государственного кадастрового учета в рамках Закона №218 и нормативных правовых актов, изданных в его развитие, выявленных Филиалом за июнь 2017 года, таких как:

- нарушение пункта 11 Приложения №2 Требований к подготовке технического плана, а также декларации об объекте недвижимости, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее — Требования к техническому плану);

- нарушение пунктов 6, 11 Требований к техническому плану;

- нарушение пункта 24 Приложения №4 Требований к техническому плану;

- нарушение пункта 51, 57 - 66 Требований к техническому плану.

- нарушение подпункта 7 пункта 43 Требований к техническому плану, пункта 49 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее — Требования к межевому плану);

- нарушение пункта 28 Требований к техническому плану;

- нарушение пункта 51 Требований к межевому плану;

- нарушение пункта 52 Требований к межевому плану;

- нарушение пунктов 73 и 76 Требований к межевому плану;

Кроме того, имеют место быть случаи осуществления уточнения границ земельного участка без учета требований части 10 статьи 22 Закона № 218, пункта 70 Требований к межевому плану.

Дополнительно Михайлова Е.М. ответила на вопросы Кусакина Б.В., касающиеся порядка принятия Филиалом проектов протоколов и решений и включения таких проектов в состав реестровых дел объектов недвижимости. Также Михайлова Е.М. ответила на вопрос Кусакина Б.В. о количестве решений о необходимости устранения реестровой ошибки.

**По второму вопросу решили:**

1. Принять информацию к сведению.

**По третьему вопросу** Аристова Виктория Сергеевна проинформировала о случаях осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав, а также в рамках единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав по заявлению кадастрового инженера и иных лиц, в установленных федеральным законом случаях.

Аристова В.С. ответила на вопрос Кусакина Б.В. о возможности подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с использованием электронного сервиса.

Кусакин Б.В. высказал предложение об обсуждении Управлением, Государственным комитетом Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и Государственным казенным учреждением Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» вопросов, связанных с направлением заявителей к кадастровому инженеру для подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

**По третьему вопросу решили:** Принять информацию к сведению.

**По четвертому и пятому вопросу** слушали Шлямину Юлию Васильеву, напомнившую кадастровым инженерам об изменении порядка получения сведений о пунктах государственной геодезической сети на территории Республики Карелия. Шлямина Ю.В. проинформировала, что с 1 января 2017 года сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат (МСК-10) предоставляются в рамках оказания государственной услуги по предоставлению документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в порядке, установленном Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376.

Шлямина Ю.В. и Полякова Т.Н. ответили на дополнительные вопросы Кусакина Б.В. о геодезической изученности территории республики (состояние пунктов государственной геодезической сети, обследование пунктов государственной геодезической сети в рамках мероприятий по государственному земельному надзору, отсутствие на территории региона пунктов опорной межевой сети и др.).

Шлямина Ю.В. по пятому вопросу повестки обратила внимание кадастровых инженеров, что в настоящее время на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) реализован сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». Росреестр и Управление рекомендуют к использованию указанного электронного сервиса всеми кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории Республики Карелия.

**По четвертому и пятому вопросам решили:** Принять информацию к сведению.

**По шестому вопросу** (в иных).

Дополнительно Полякова Т.Н. и Неповинная Я.Я. ответили на вопрос кадастрового инженера Филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Кареллеспроект» Кузнецова М.В. о правомерности требований специалистами многофункционального центра предоставления государственных услуг при приеме документов оригинала решения об утверждении проекта межевания территории.

**По шестому вопросу решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Протокол настоящего Консультативного совета, в том числе, направить на адрес электронной почты кадастровых инженеров, принявших участие в его заседании.
3. В целях информирования кадастровых инженеров Управлению разместить протокол Консультативного совета по взаимодействию с кадастровыми инженерами при Управлении от 19.07.2017 на сайте Управления в разделе Главная - О Росреестре - Коллегиальные и совещательные органы - Республика Карелия - Консультативный совет (<https://rosreestr.ru/site/about/kolleg/konsultativnyy-sovets/>).

Председатель



Т.Н. Полякова

Секретарь



В.В. Дегтярева

*Список* *2017*