



ТехноКад



ДАЙДЖЕСТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Обзор законодательства

Практические вопросы ведения
кадастровой деятельности

Полезные инструменты и сервисы

Зима

2022-2023



СОДЕРЖАНИЕ

3

Запрет сделок с участками
без границ

4-5

266-ФЗ: персональные
данные, выписки из ЕГРН

6

Новые понятия
в Земельном кодексе

7

Снижена пошлина за
изменение аренды в ЕГРН

8-9

Новые положения
Гражданского кодекса

10

Сокращены сроки
предоставления участков

11

Межрегиональные конференции

12-13

Обучающий марафон
"ТехноКад-Экспресс"

14

Запрет микродолей в
жилых помещениях

15-17

Новые требования и XML-схемы

18

Отмена уголовной
ответственности для КИ

19

Как исключить наименование
ОКС из ЕГРН

20-21

О зонах с особыми
условиями использования
территорий

22-23

Обучающий марафон
"ТехноКад-КД"

ЗАПРЕТ СДЕЛОК С УЧАСТКАМИ БЕЗ ГРАНИЦ



5 октября 2022 года Росреестром на официальном портале проектов нормативно-правовых актов был опубликован законопроект с важными изменениями в целый ряд основных документов, регулирующих процедуру государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

Законопроект в первую очередь направлен на повышение эффективности использования объектов недвижимости, а также содержит несколько важных уточнений, которые должны помочь устранить правовую неопределенность в вопросах подачи документов на кадастровый учет и регистрацию права различными категориями заявителей.

Так, поправками предусматривается, что кадастровый инженер сможет подавать по договору подряда технические планы с заявлением об учете изменений объектов капитального строительства. При этом установлено, что кадастровый инженер вправе осуществить перевод договора подряда на выполнение кадастровых работ, подписанного сторонами в форме

документа на бумажном носителе, в форму электронного образа документа и заверить своей усиленной квалифицированной электронной подписью. Это значит, что при подаче кадастровым инженером заявлений на ГКУ и ГРП в электронном виде наличие подписей сторон договора на его сканированном образе не потребуется, что должно упростить данный процесс и устранить различные региональные практики по подаче заявлений от имени кадастрового инженера по договору подряда. Дополнен также и перечень оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав, установленный статьей 26 Федерального закона N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В него будут добавлены следующие основания:

- местоположение границ земельного участка, являющегося предметом сделки, на основании которой осуществляется государственная регистрация прав, ограничений прав, обременений земельного участка, не установлено в соответствии с Федеральным законом;
- местоположение границ земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых представлено заявление для осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав, не установлено в соответствии с Федеральным законом.

[Текст Законопроекта](#)



Создание
заявления от
кадастрового
инженера



Название	Дата создания	Раз.	Кад. номер
11	21 ноября 2022 09:4	5 042 66:41:0519030:4	
Заявление (ЕГРН)			
Версия для печати...			
Печать Сохранить Перенумеровать			
Заявление			
Заявление			

Заявление о государственном кадастровом учете имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимость	
1. Заявление	2.1. В ОКУ "Росреестр" (указывается имя кадастровый учет государственного кадастрового учета) 2.2. номер книги и номер записи в Едином государственном реестре недвижимости 2.3. количество листов 2.4. количество листов в том числе оригиналов 2.5. подпись 2.6. дата
3. Прочие сведения:	
3.1	<input type="checkbox"/> государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
3.2	<input checked="" type="checkbox"/> государственный кадастровый учет



266-ФЗ: ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ, ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН



14 июля 2022 года был подписан Федеральный закон № 266-ФЗ, который содержит ряд поправок, касающихся деятельности кадастрового инженера.

218-ФЗ: кто сможет получать персональные данные правообладателей объектов недвижимости с 1 марта 2023 года?

Согласно поправкам, закон о регистрации недвижимости дополняется новой статьей 36.3, устанавливающей правила внесения в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости в ЕГРН.

По умолчанию третьим лицам не будут предоставляться в составе выписки об объекте недвижимости сведения о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на объект недвижимости, эти сведения могут быть получены

только при наличии в ЕГРН специальной записи о возможности предоставления таких сведений. Однако есть и исключения. Персональные данные гражданина независимо от наличия в ЕГРН такой записи смогут получить в отношении определенного объекта недвижимости определенные категории заявителей, в том числе кадастровые инженеры при представлении копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, либо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Однако высока вероятность того, что при подаче запроса с приложением всех необходимых документов, подтверждающих полномочия кадастрового инженера на предоставление персональных данных правообладателя объекта недвижимости, соответствующей информации полученная выписка содержать не будет. Дело в том, что запросы сведений ЕГРН обрабатываются в автоматическом режиме, поэтому учетная система ФГИС ЕГРН не сумеет проанализировать приложенный договор или контракт точно так же, как и при запросе контактных данных правообладателей смежников. Данная проблема может увеличить сроки и трудозатраты на согласование местоположения границ земельных участков.

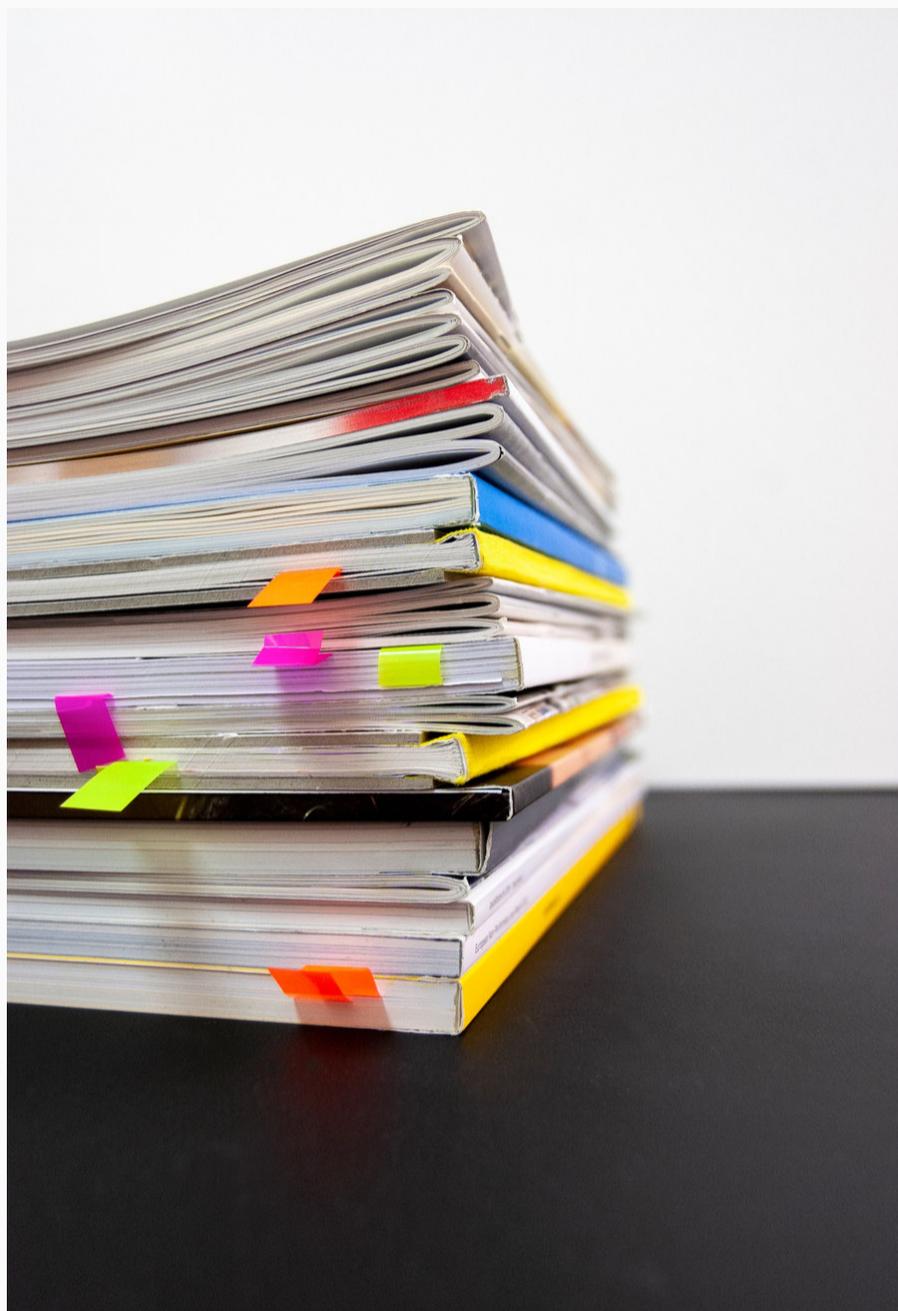
В этом году в "ТехноКад-Экспресс" было внесено несколько улучшений в части формирования актов согласования местоположения границ земельных участков. Если выписки из ЕГРН, используемые в работе, содержат сведения о правообладателях земельных участков, программа автоматически внесет сведения о ФИО правообладателя в создаваемые акты согласования.

Также была оптимизирована возможность внесения в акт согласования сведений о правообладателях земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Внесение сведений о смежных объектах в акт согласования



№	Дл	Границы	Сведения правообладателя	Сведения
2	№3	57.62		№3, 57.62
№3	№2	18.57		№3, 18.57
№2	№3	34.57		№2, 34.57
№3	4	29.69		№3, 29.69
4	3	22.52		4, 22.52
3	2	99.33		3, 99.33



152-ФЗ: новые требования к операторам персональных данных

Сократился перечень случаев, при которых оператор (государственный или муниципальный орган, юридическое или физическое лицо) самостоятельно или совместно с другими лицами осуществляющие обработку персональных данных и определяющие ее цели, состав подлежащих обработке персональных данных и совершаемые с ними действия, может не уведомлять уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных.

Текст Федерального закона № 152



Таким образом оператор - юридическое лицо, в составе которого работает кадастровый инженер, а также кадастровый инженер, осуществляющий свою деятельность в качестве ИП, с 1 сентября 2022 должны сообщать до начала обработки персональных данных в уполномоченный орган:

- о намерении осуществлять обработку персональных данных;
- о внесении изменений в ранее представленные сведения;
- о прекращении обработки персональных данных.

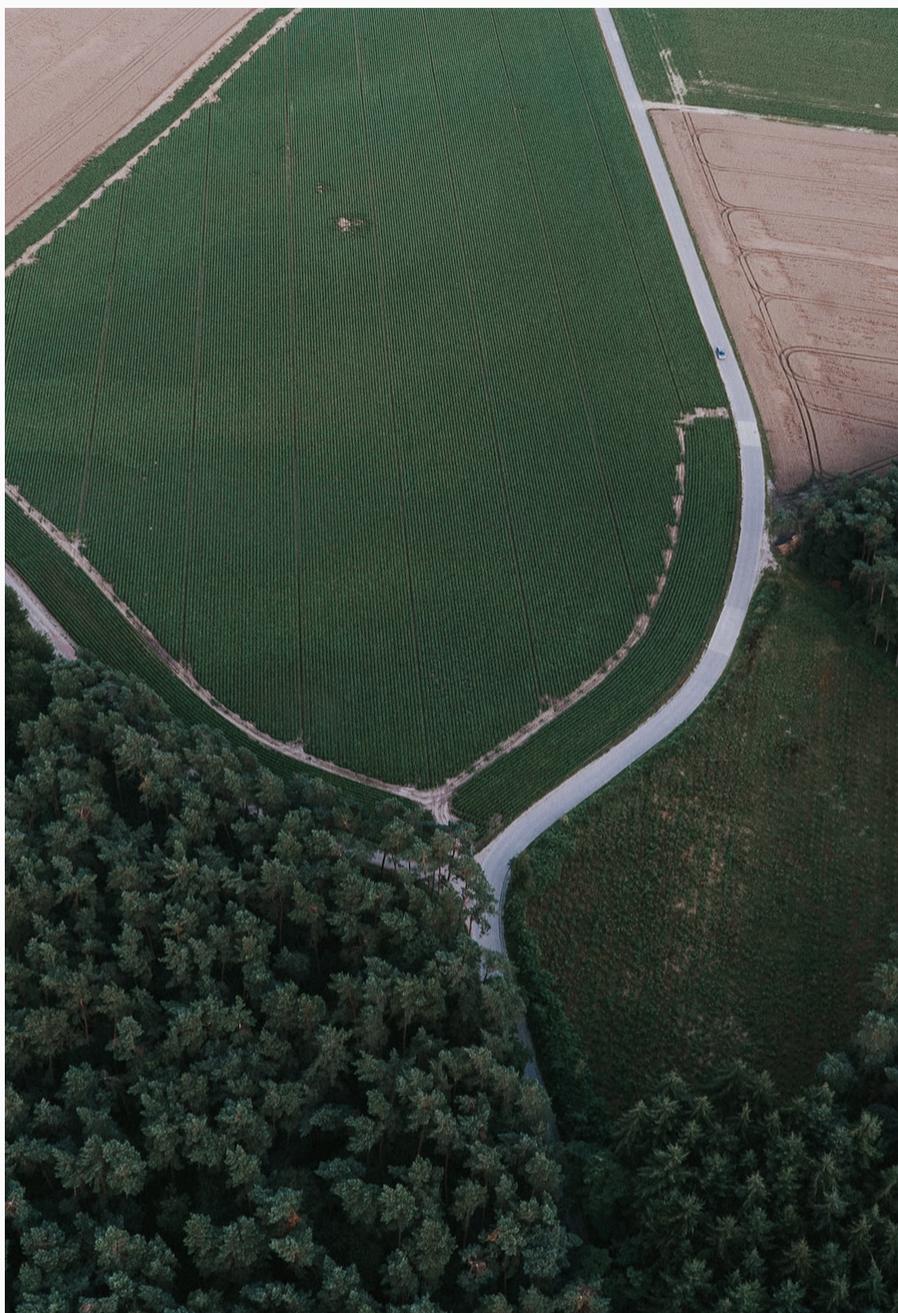
Такое уведомление в соответствии с Письмом Роскомнадзора от 19 августа 2022 г. № 08-75348 можно направить по форме, приведенной в приложении № 1 к Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Роскомнадзора от 30.05.2017 № 94, в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Есть и исключение - если оператор осуществляет деятельность по обработке персональных данных исключительно без использования средств автоматизации, уполномоченный орган можно не уведомлять. Непредставление или несвоевременное представление в уполномоченный орган указанного уведомления, либо представление уведомления, содержащего неполные или недостоверные сведения, является административным правонарушением, ответственность за которое установлена ст. 19.7 КоАП РФ в виде предупреждения или штрафа в размере от 100 до 5000 рублей в зависимости от типа оператора (граждане, должностные или юридические лица).

Также с 1 сентября 2022 года оператор, осуществляющий сбор персональных данных с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, обязан опубликовать документ, определяющий его политику в отношении обработки этих данных, и сведения о реализуемых требованиях к защите такого рода информации на страницах принадлежащего оператору сайта в интернете, с использованием которого осуществляется сбор персональных данных. Скорректированы и требования к согласию на обработку персональных данных. Ранее оно должно было быть конкретным, информированным и сознательным. Теперь от него также требуется быть предметным и однозначным: цель передачи персональных данных должна указываться конкретно и без абстракций, например, "в целях передачи в Росреестр". Однако единой формы согласия на обработку персональных данных по-прежнему не существует.

Дополнительно отметим, что на передачу персональных данных третьим лицам и их распространение неограниченному кругу лиц нужно оформлять отдельные согласия.

НОВЫЕ ПОНЯТИЯ В ЗЕМЕЛЬНОМ КОДЕКСЕ



Законодательное собрание Ямало-Ненецкого автономного округа выступило с инициативой внести изменение в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ установлено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Однако сами понятия на сегодняшний день законодательно не закреплены.

[Текст законопроекта](#)



Вклинивание

местоположение частей границ земельного участка, уходящих вглубь границ смежного земельного участка или смежных земельных участков, препятствующее рациональному использованию и охране земель

Изломанность границ

местоположение земельного участка, при котором образуется большое количество характерных точек границ такого участка, препятствующее рациональному использованию и охране земель

Вкрапливание

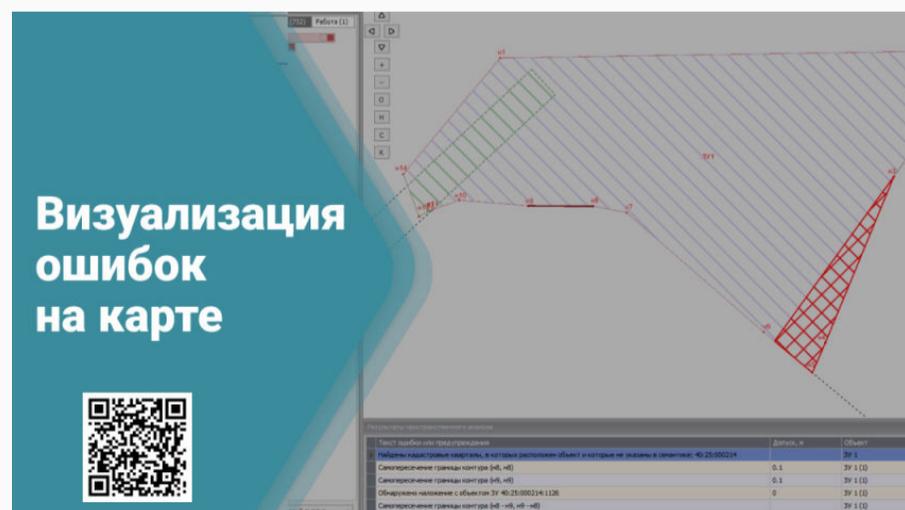
расположение в границах земельного участка, принадлежащего одному лицу, земельного участка или участков, принадлежащих иным лицам, обеспечение прохода или проезда к которым препятствует рациональному использованию и охране земель

Чересполосица

местоположение границ смежных земельных участков, при котором образуются разрывы между границами таких участков шириной до пяти метров, препятствующее рациональному использованию и охране земель

Как проверить описание границ и семантические характеристики объекта работ?

Благодаря встроенному пространственному анализу графического редактора «ТехноКад-Экспресс» можно за несколько секунд получить полный отчет об ошибках. А благодаря новой цветовой визуализации ошибок у вас точно не останется вопросов по их исправлению. Смотрите наш ролик с демонстрацией нового функционала и работайте без ошибок!



СНИЖЕНА ПОШЛИНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ АРЕНДЫ В ЕГРН



Президентом РФ 5 декабря 2022 года был подписан Федеральный закон № 493-ФЗ "О внесении изменений в статью 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

С 1 января 2023 года появилась норма, однозначно закрепляющая размеры госпошлины за государственную регистрацию соглашений об изменении, расторжении договоров аренды, зарегистрированных в ЕГРН:

- для физических лиц - 350 рублей;
- для организаций - 1 000 рублей.

Какую проблему решает принятие этого Федерального закона?

В налоговом законодательстве до принятия данного ФЗ отсутствовала норма права, прямо устанавливающая размер госпошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды, что порождало большое количество споров и судебных разбирательств.

С 1 января 2020 года НК РФ был дополнен частью 2 пункта 1 статьи 333.33, в соответствии с которой за совершение юридически значимого действия (государственную регистрацию соглашений) должна уплачиваться государственная пошлина в размере:

- 2 000 рублей вместо 350 рублей для физлиц;
- 22 000 рублей вместо 1 000 рублей для юрлиц.

Позиция Минфина РФ в отношении применения положений данной части к таким соглашениям была однозначна изложена в Письме от 06.10.2020 года № 03-05-04-03/87113: дополнительное соглашение к договору аренды подлежит регистрации в ЕГРН в соответствии с 218-ФЗ, что является юридически значимым действием, за которое уплачивается госпошлина в размере 2 000 и 22 000 для физических и юридических лиц соответственно.

Такой же позиции придерживался и Верховный Суд РФ (например, решение от 15.01.2021 г. № АКПИ20-932 или определение от 20.10.2021 г. № 307-ЭС21-6664).

Авторы законопроекта отмечали, что размеры госпошлины, действующие на момент внесения законопроекта в Госдуму, не соответствовали трудозатратам по их регистрации, а возросшая финансовая нагрузка на граждан и организации привела к негативным экономическим последствиям для оборота недвижимости.

Текст Федерального закона № 493



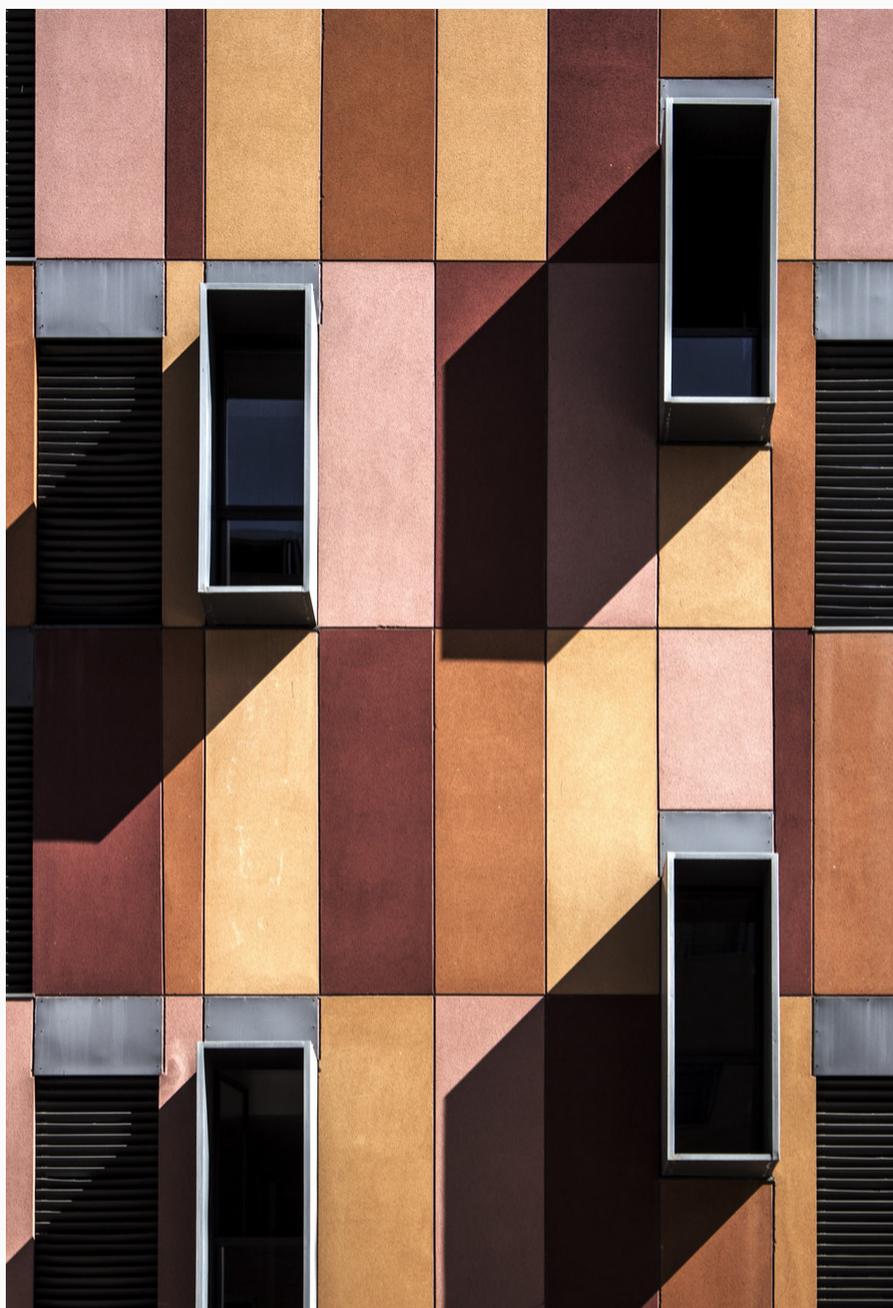
Сформировать и отправить в орган регистрации прав заявление на регистрацию договора аренды можно с помощью "ТехноКад-Экспресс"! В видео показываем, как это сделать.

**Регистрация
договора
аренды части
здания без
техплана**





НОВЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА



28 июня 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 года № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Документ изменил сроки вступления в силу отдельных Федеральных законов:

- ФЗ от 21 декабря 2021 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» с 1 марта 2023 года на 1 сентября 2022 года;
- ФЗ от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября 2022 на 1 июля 2022 года.

Здания и сооружения как недвижимые вещи:

- могут быть образованы в результате раздела здания, сооружения, ЕНК или в результате объединения нескольких зданий, сооружений, всех помещений и машино-мест, расположенных в одном ОКС;

- изменение характеристик здания или сооружения не влечет образования новых здания или сооружения, если иное не установлено законом.

Помещения как недвижимые вещи:

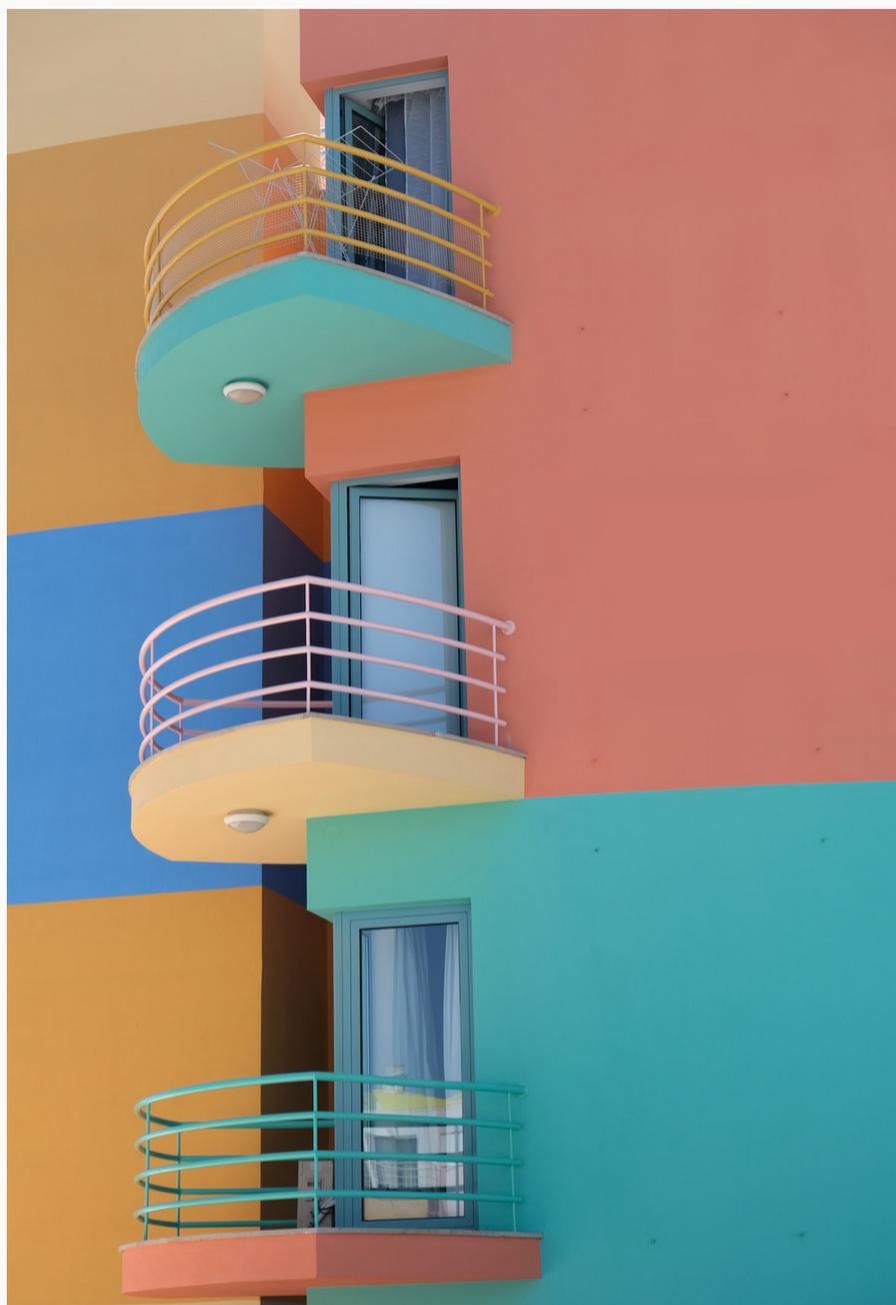
- помещение - обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое) либо для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое), и подходящая для использования в соответствующих целях;
- помещения, предназначенные для обслуживания иных помещений в здании или сооружении, являются общим имуществом в таких здании или сооружении и не участвуют в обороте как самостоятельные недвижимые вещи, за исключением случая, когда помещение предоставлено в пользование третьим лицам по решению собственников иных помещений в здании;
- образование помещений и машино-мест в объектах незавершенного строительства не допускается;
- могут быть образованы, в т. ч. в результате раздела, недвижимой вещи, объединения смежных недвижимых вещей либо в результате реконструкции здания, сооружения, при проведении которой образуются помещения, машино-места как новые недвижимые вещи;
- в одном здании, сооружении может быть образовано не менее двух помещений или машино-мест;
- при перепланировке помещений, машино-мест могут быть образованы иные помещения, машино-места путем объединения смежных помещений, машино-мест или раздела помещений, машино-мест. В остальных случаях - помещение, машино-место сохраняются как недвижимая вещь, в том числе в измененных границах.

Образование недвижимых вещей

- законом могут быть установлены запреты или ограничения на образование отдельных видов недвижимых вещей либо условия, при соблюдении которых допускается их образование;
- обременения, установленные в отношении исходной недвижимой вещи, сохраняются в отношении всех образованных недвижимых вещей, если ГК РФ или соглашением собственника исходной недвижимой вещи с лицом, в пользу которого установлено обременение, не определено иное;
- при разделе линейного объекта, в том числе если при этом не производится его реконструкция, могут быть образованы один или несколько линейных объектов, включая линейный объект, раздел которого осуществлен, с измененными параметрами.



НОВЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА



Возникновение права собственности

Право собственности на созданные здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место возникает:

- у собственника земельного участка, на котором расположены объекты, если законом или договором не предусмотрено иное;
- у лица, которому находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен для создания соответствующей недвижимой вещи.

Пользование собственником здания и сооружения чужим ЗУ

Собственник:

- пользуется данным ЗУ на условиях и в объеме, которые предусмотрены законом или договором с собственником данного земельного участка;

- вправе пользоваться данным земельным участком в объеме, необходимом для обеспечения ему доступа к ОКС, если не имеет права пользования этим земельным участком по закону или по договору с собственником ЗУ;

- может владеть, пользоваться и распоряжаться этими ОКС по своему усмотрению, в том числе сносить, если это не противоречит условиям пользования данным ЗУ, установленным законом или договором, и не нарушает прав законного владельца данного ЗУ.

Особенности права собственности на помещение, машино-место

- собственнику помещения, машино-места принадлежит доля в праве собственности на общее имущество в таких здании или сооружении;

- собственнику помещения, машино-места принадлежит доля в праве собственности на общее имущество в таких здании или сооружении;

- пользование жилым помещением для целей, не связанных с проживанием граждан, допускается только после перевода жилого помещения в нежилое;

- в случае сноса либо разрушения здания или сооружения, в которых расположены помещения, машино-места, за их собственниками сохраняется право общей долевой собственности на земельный участок, на котором они были расположены.

Общее имущество собственников помещений, машино-мест в здании или сооружении

- собственникам помещений, машино-мест в здании или сооружении принадлежит на праве общей долевой собственности имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения, машино-места;

- доля собственника помещения, машино-места в праве собственности на общее имущество в здании или сооружении пропорциональна доле общей площади принадлежащих ему помещения, машино-места в общей площади здания или сооружения;

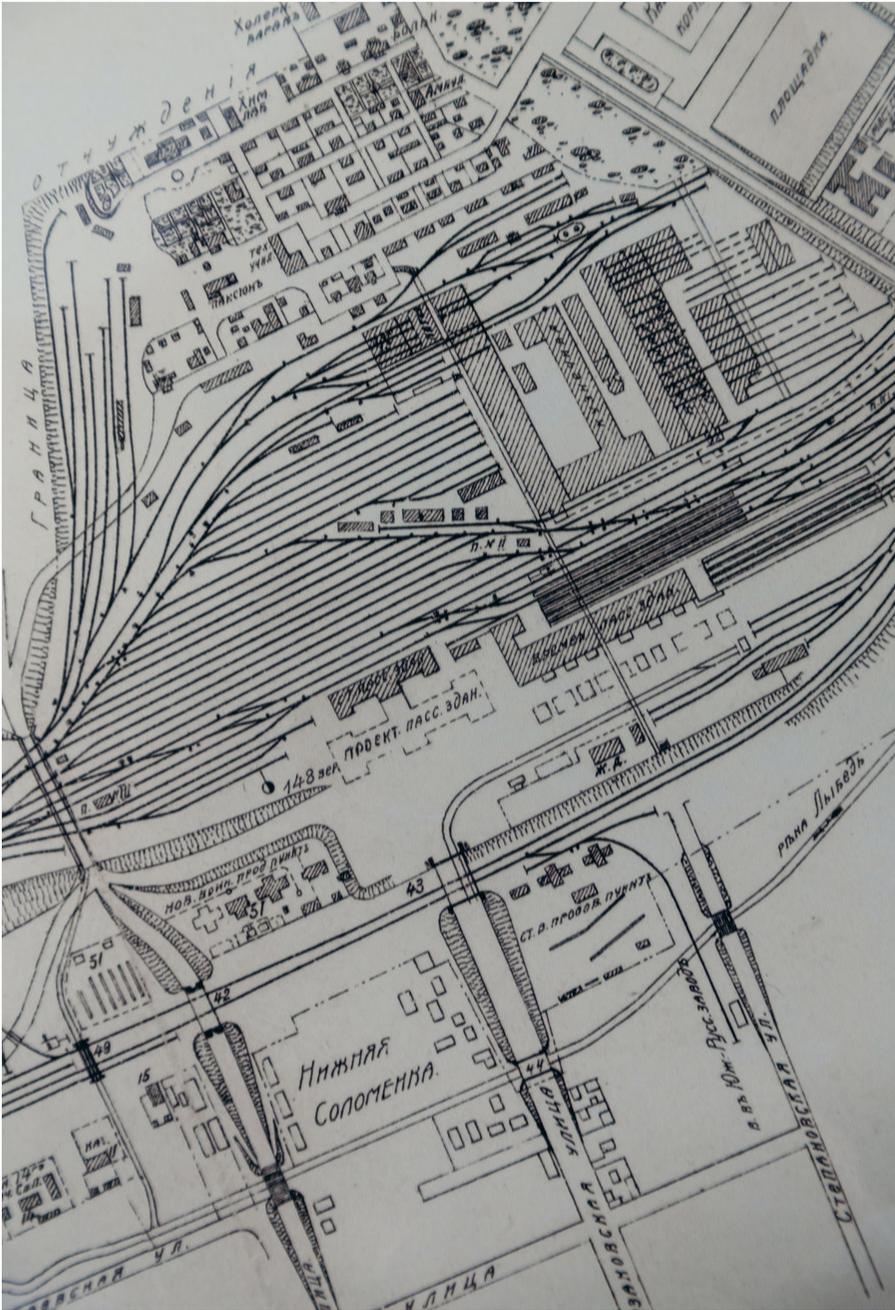
- количество голосов, принадлежащих собственнику помещения, машино-места, пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество в здании или сооружении.

Текст Федерального закона № 185





СОКРАЩЕНЫ СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКОВ



С 1 марта 2023 года начнут действовать новые сроки предоставления земельных участков из земель государственной и муниципальной собственности.

5 декабря 2022 года Президентом РФ был подписан Федеральный закон N 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

При внесении законопроекта на рассмотрение в Госдуму авторы отмечали, что уменьшение сроков предоставления земельных участков необходимо, поскольку они напрямую влияют на сроки начала освоения таких земельных участков и их вовлечения в хозяйственный оборот.

Текст Федерального закона № 509



В отношении земель и земельных участков в государственной или муниципальной собственности предусмотрено уменьшение сроков с 30 до 20 дней при:

- предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- разделе земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования;
- предоставлении земельного участка без торгов;
- предоставлении земельного участка гражданам для ИЖС, ЛПХ, садоводства и К(Ф)Х;
- перераспределении с землями земельного участка частной собственности.

При этом если дополнительно требуется согласование СРЗУ на КПТ с органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного в области лесных отношений, то срок теперь будет составлять не 45, а 35 дней.

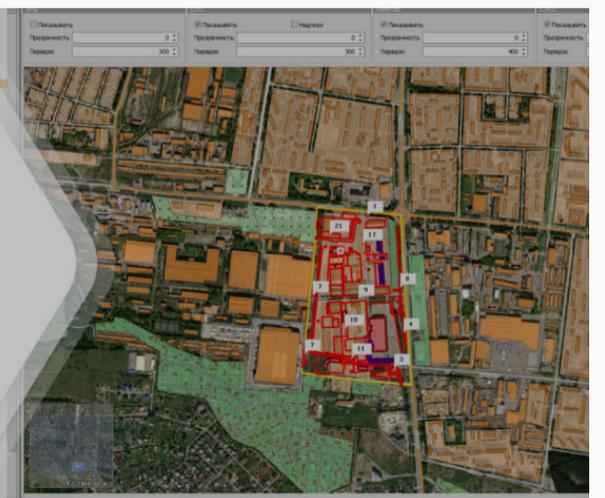
Дополнительно напомним, что на 2022 год Постановлением Правительства РФ от 09 апреля 2022 года № 629 были установлены особенности регулирования земельных отношений в России, в том числе сокращены сроки предоставления земельных участков - 14 и 20 дней соответственно.

Подготовить СРЗУ на КПТ, а также графические построения для иных документов, в "ТехноКад-Экспресс" в 2022 году стало еще удобнее - мы добавили инструмент "Карта", с помощью которого можно:

- найти необходимый фрагмент карты;
- выгрузить фрагмент карты с привязкой координат;
- использовать полученный растр как "Фон" в работе в режиме "Графика".

Чтобы получить доступ к "Карте", необходимо воспользоваться сочетанием клавиши "Shift" + "Поиск информации об объекте недвижимости" на верхней панели программы "ТехноКад-Экспресс".

Работа с картами в "ТехноКад - Экспресс"



МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ КОНФЕРЕНЦИИ



ДОКЛАДЫ



Само мероприятие продлилось свыше 8 часов, наполненных подробными презентациями спикеров, ответами на вопросы и полезной и нужной в работе информацией. Доклады Шелякова И.М., Фёдоровой О.А., Петрушиной М.И., Овчинниковой А.Г., Копалиной К.М., Смородиной А.С., Высокинской Г.Д., Пляка Т.Д. вызвали неподдельный интерес слушателей.

Отметим выступление специалиста отдела развития технологий кадастровой деятельности «ТехноКад» Копалиной Ксении "Комплекс инструментов для постановки на учет объектов ИЖС и садовых домов за 3 дня в условиях строительного бума", который в очередной раз подтверждает, что электронное взаимодействие - это удобно, быстро и просто.



Осенью и зимой 2022 мы старались поддерживать формат очных встреч и приняли участие также в Межрегиональной конференции по кадастровой деятельности в Краснодаре 29 ноября 2022 года и Всероссийской конференции по кадастровой деятельности в Москве 19 декабря 2022 года.

На этих мероприятиях мы обсудили наши с вами совместные достижения и перспективы цифровизации предприятий, осуществляющих кадастровую деятельность, поговорили о самых заметных обновлениях программы "ТехноКад-Экспресс" в 2022 году и возможностях нашего нового продукта для командной работы "ТехноКад Кадастровая деятельность".

В 2022 году особенно активно и стремительно происходили масштабные преобразования законодательства в области кадастрового учета и регистрации прав.

Поэтому в середине года мы решили впервые за длительный период пандемии собраться очно и вместе обсудить, как изменится реальная практика работы кадастрового инженера после сошедшей на нас лавины новых законодательных норм. Встреча состоялась в рамках Межрегиональной конференции по кадастровой деятельности в Санкт-Петербурге.

В мероприятии приняли участие представители Управления Росреестра по Ленинградской области, Национального объединения СРО кадастровых инженеров, А СРО «Кадастровые инженеры», СРО «Кадастровые инженеры юга» и компании «ТехноКад».

Увидеть и послушать вживую доклады заслуженных профессионалов в сфере кадастрового учета и регистрации прав собрались 175 участников в очном формате, а еще 150 человек присоединились к онлайн-трансляции.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КРАСНОДАР



ПРЕЗЕНТАЦИЯ МОСКВА



ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС



"ТехноКад-Экспресс" - это многофункциональные программы и сервисы для подготовки результатов кадастровых работ и регистрации прав на объекты недвижимости

С помощью "ТехноКад-Экспресс" вы сможете:

- Формировать все виды документов для ГКУ и ГРП
- Использовать встроенный графический редактор для подготовки чертежей, схем, планов этажей
- Производить многоуровневый контроль качества: мгновенные настраиваемые проверки пространственного описания объектов относительно актуальных сведений ЕГРН, встроенный ФЛК и предупреждения по нарушениям требований НПА
- Осуществлять электронное взаимодействие с Росреестром и иными лицами: мониторинг состояния переданного для ГКУ и ГРП запроса в Росреестр, всегда точно известный момент постановки объекта на учет
- Получать качественную техническую поддержку

В июле состоялся онлайн-марафон по работе в программе "ТехноКад-Экспресс".

Мы провели этот обучающий марафон для тех, кто только начинает осваивать программу или хочет узнать ее возможности получше. Правильная технология подготовки документов защитит вас от частых ошибок, препятствующих проведению ГКУ.

В ходе марафона мы провели 7 полезных уроков, на которых рассмотрели:

1. общие принципы работы с графикой в программе "ТехноКад-Экспресс"



2. режим "Помещения" для подготовки поэтажных планов



3. подготовку СРЗУ на КПП и межевой план по образованию участка



4. подготовку технического плана здания. Образование и уточнение



5. подготовку межевого плана по уточнению со смежными



6. подготовку технического плана сооружения: образование и уточнение



7. уточнение многоконтурных участков и ЕЗ



Получите бесплатный доступ к программе на месяц



ТЕСТ-ДРАЙВ

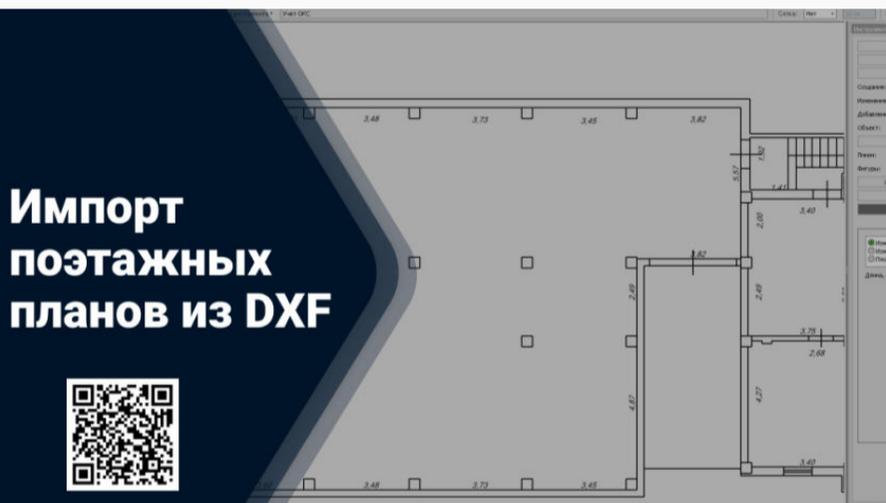
ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС

Мы постоянно работаем над совершенствованием "ТехноКад-Экспресс". Предлагаем вспомнить о нескольких полезных инструментах, которые помогли кадастровому инженеру еще быстрее и качественнее выполнять работу в 2022 году.

Комплексный инструмент "Штампы"

Инструмент расположен в режиме "Помещения" Графического редактора. Он позволяет загружать файлы dxf-формата. Их можно использовать как векторную подложку в качестве фона для подготовки СРЗУ, создания поэтажных планов. С помощью инструмента можно импортировать дополнительные условные обозначения для подготовки графической части документов. Также доступны встроенные справочники условных знаков.

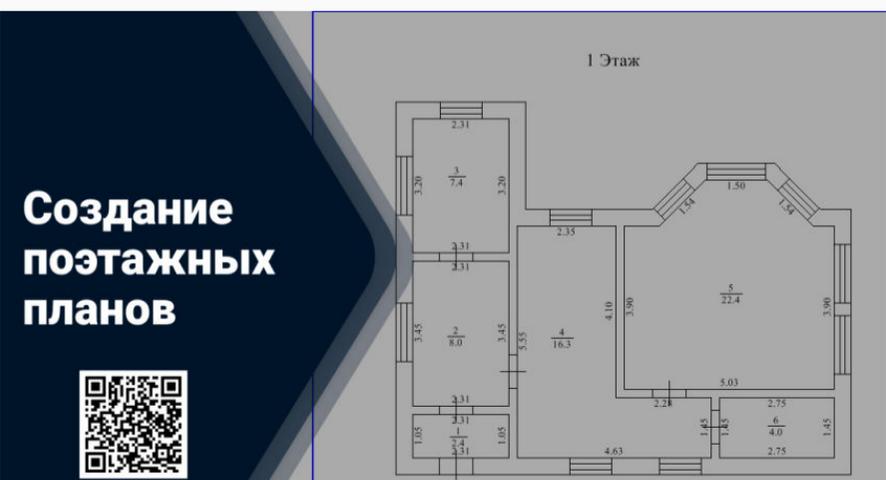
Подробнее о создании поэтажного плана с помощью "Штатпов" смотрите в видеоролике.



Инструмент "Создание стен"

Создавать поэтажные планы с нуля стало еще проще благодаря новым возможностям:

- редактирования параметров стен, таких как длина и угол, в процессе их создания;
- выполнения построений путем указания значения длины через меню, а угла наклона - непосредственно в карте мышью.

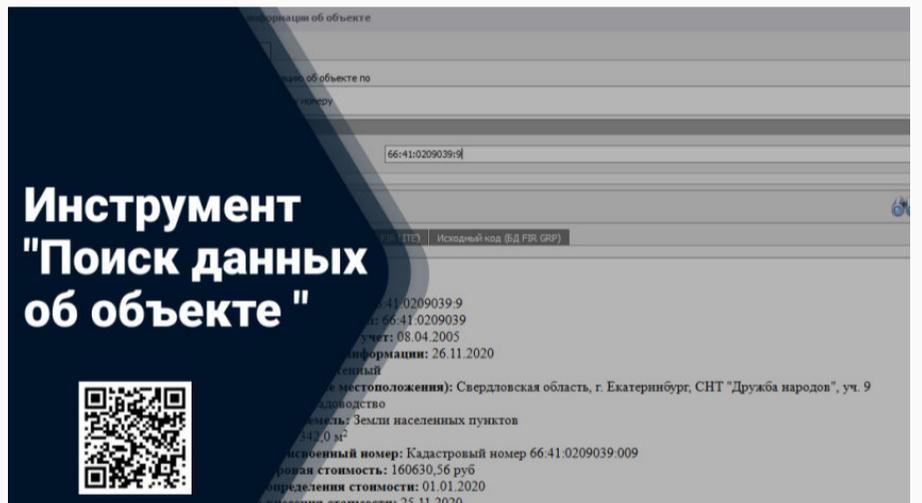


Инструмент "Поиск данных об объекте по кадастровому номеру и адресу"

Это очень полезный инструмент для поиска справочных данных об объектах недвижимости. Сервис работает сразу с двумя информационными ресурсами: ГКН и ЕГРП.

С данным функционалом можно:

- получить в одном окне всю информацию об объекте недвижимости: основные характеристики, сведения об исполнителе кадастровых работ, сведения о правах и ограничениях;
- проверить наличие дублей объекта;
- найти родительский объект;
- выгрузить найденные данные в виде отчета формата Ms Excel;
- по адресу можно найти группу связанных объектов, например, земельный участок, расположенное на нем здание и все помещения, привязанные к этому зданию. Инструмент можно использовать параллельно с работой в редакторе.



Инструмент "Заливка"

Ранее выделить объект на карте можно было только путем изменения цвета и параметров начертания его границ. Теперь же появилась возможность заливки площадных объектов.

Инструмент может применяться для заливки объектов как со слоя "Сведения ЕГРН", так и со слоя "Работа".



ЗАПРЕТ МИКРОДОЛЕЙ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ



1 сентября 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 года № 310-ФЗ "О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с принятым Федеральным законом собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

Сделки с недвижимым имуществом, заключенные с нарушением нововведений законодательства,

признаются ничтожными, при этом положения данного Федерального закона применяются к отношениям, возникшим после дня вступления его в силу.

Однако при применении данных нововведений есть исключения. Положения новой части 1.1 статьи 30 Жилищного кодекса РФ не применяются:

- при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в т.ч. в результате наследования по любому из оснований;
- в случаях приватизации жилых помещений.

По мнению авторов нормативного акта, это поможет решить проблему с «резиновыми» квартирами и защитить граждан от мошеннических операций с недвижимостью.

Текст Федерального закона № 310



Регистрацию различных сделок с недвижимым имуществом, в том числе с регистрацией права общей долевой собственности, легко и быстро можно произвести с помощью "ТехноКад-Экспресс".

Рассмотрим на примере регистрации договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

Поскольку в настоящее время в XML-схему заявления не были внесены изменения в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 19 августа 2020 года N П/0310, мы рекомендуем при регистрации права общей долевой собственности с равными долями создавать одну форму "Заявление" с несколькими Заявителями - участниками общей долевой собственности. Если доли разные, то на каждого заявителя создается своя форма "Заявление" с указанием размера доли. Последним создается заявление от имени продавца.

Случай 1

Регистрация общей долевой собственности с равными долями

НОВЫЕ ФОРМЫ, ТРЕБОВАНИЯ И XML-СХЕМЫ

Документ	Приказ	Вступил в силу
Технический план	от 15.03.2022 N П/0082	19.06.2022
Декларация ОН	от 04.03.2022 N П/0072	19.06.2022
Межевой план	от 14.12.2021 N П/0592	19.06.2022
СРЗУ на КПТ	от 19.04.2022 N П/0148	31.08.2022

Обзор изменений межевого плана



Обзор изменений технического плана



Среди самых заметных изменений 2022 года можно выделить новые формы и требования к подготовке печатных и электронных форм документов для внесения в ЕГРН сведений о различных объектах недвижимости – технического и межевого планов, акта обследования, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и других.

При этом приказами для межевых и технических планов был установлен переходный период – предусмотрено, что после их вступления в силу в течение 9 месяцев подготовленные в соответствии с формой и требованиями к их подготовке, действовавшими до 19 июня 2022, межевые и технические планы могут быть предоставлены в орган регистрации прав только при условии, что они были подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 19 июня 2022 года. Данная позиция Росреестра была дополнительно закреплена в письме от 15 июля 2022 года N 13-00628/22.

В связи с этим в "ТехноКад-Экспресс" были добавлены специальные настройки: стало возможным не только подготавливать одновременно две печатные версии документа (по новым и старым требованиям), но и просматривать их до формирования пакета.

Исходные данные				
Исходные данные документов, использованных при подготовке технического плана:				
Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
2	3	4	5	6
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50-03/0060280-4527 выдан: ФГИС ЕГРН	12.08.2022	99/2022/4871/12435	Выписка о пунктах государственной геодезической сети выдан: ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	-
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50-03/0060280-4527 выдан: ФГИС ЕГРН	20.07.2022	170-18024/2022-В	Декларация об объекте недвижимости выдан: Иванов И.И.	Наименование файла: Декларация.pdf
ПРОЧЕЕ	15.08.2022	б/н	Согласие на обработку персональных данных выдан: Иванов И.И.	Наименование файла: Согласие на отзд.pdf
План объекта недвижимости	15.08.2022	б/н	Планы этажей выдан: Кадастровый инженер Копаллина К.М.	Наименование файла: Планы этажей.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

Как просматривать печатные версии до формирования документов?



Текст Письма N 13-00628/22



Текст Письма №13-00620/22



С учетом переходного периода возник закономерный вопрос – можно ли включать акты согласования и декларации, оформленные до 19 июня 2022 года, в межевые и технические планы, окончательная редакция которых подготовлена после 19 июня 2022 года в соответствии с новыми требованиями? На этот вопрос Росреестр ответил однозначно в Письме от 13.07.2022 года № 13-00620/22 – это возможно, если документы имеют подписи, внесенные до 19 июня 2022 года.

Поскольку на тот момент XML-схемы еще не были обновлены в соответствии с актуальными требованиями приказов, существовали различия между принятыми формами документов и действующими XML-схемами. В связи с этим Росреестр в Письме от 29 июня 2022 года N 14-5399-ТГ/22 уточнил, что до ввода в действие новых XML-схем межевой, технический планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих XML-схем, а сведения, предусмотренные формами и требованиями, утвержденными вышеназванными приказами, но отсутствующие в соответствующих элементах действующих XML-схем, кадастровым инженерам следует указывать в разделе "Заключение кадастрового инженера".

НОВЫЕ ФОРМЫ, ТРЕБОВАНИЯ И XML-СХЕМЫ

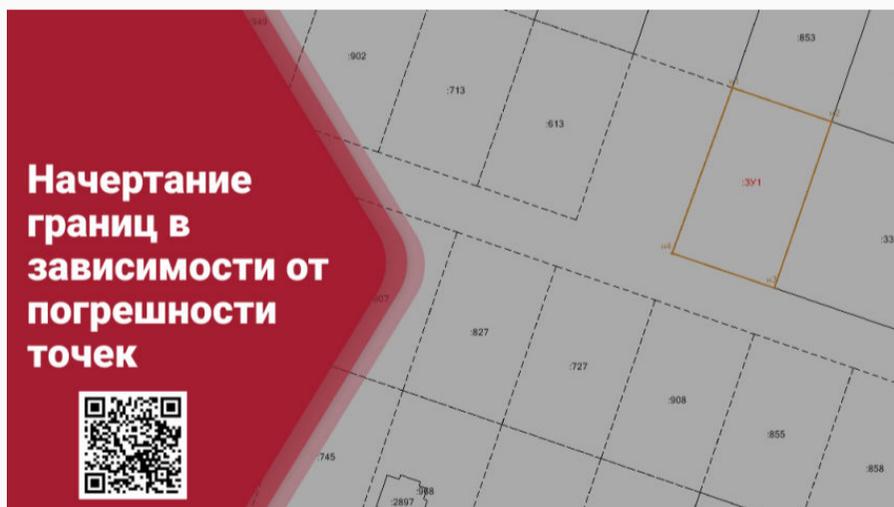
В этом же письме были представлены справки по заполнению старой формы межевого и технического планов с учетом новых требований в виде таблицы соответствия реквизитов формы старого приказа формам нового приказа.

Текст Письма №14-5399-ТГ/22



Отдельно напомним, как сильно изменился смысл привычных нам условных обозначений для графической части межевого плана: получается, что теперь подготовка чертежей и схем производится с опорой не на результаты кадастровых работ, а на сведения ЕГРН в отношении характерных точек земельных участков. Такой подход порождает дополнительные вопросы по отображению условных обозначений характерных точек в отдельных случаях.

Для того чтобы учитывать сведения ЕГРН при создании графической части межевого плана, в "ТехноКад-Экспресс" произведены улучшения: были не только обновлены условные знаки характерных точек по новым требованиям, но и добавлена возможность детальной настройки отображения границ земельных участков в зависимости от погрешности точек, содержащихся в ЕГРН.



Однако с XML-схемами документов ситуация оказалась сложнее.

На сайте Росреестра 16 сентября 2022 года был размещен архив с новой версией XSD-схемы межевого плана и Приказ от 16 сентября 2022 года N П/0341 о ее утверждении. В общем и целом, эта версия схемы оказалась сильно приближена к вступившей в силу форме межевого плана.

Однако в первые же дни по истечении 2 месяцев – срока, после которого схема признается актуальной и должна использоваться для подготовки межевых планов – стало очевидно, что имеются проблемы с загрузкой и обработкой таких документов во ФГИС ЕГРН.

В связи с этим спустя всего два дня после начала приема таких документов XML-схема для формирования межевых планов в 09 версии была скрыта с сайта Росреестра, для подготовки межевых планов рекомендовано использовать XML-схему версии 06, а о возможности использования XML-схемы версии 09 в Росреестре пообещали сообщить дополнительно.

Также на сайте Росреестра были опубликованы еще две XML-схемы для формирования электронных документов с описанием границ, зон и территорий с целью внесения сведений о них в реестр границ ЕГРН с Приказом от 28 октября 2022 N П/0414:

- interact_entry_boundaries_v01_R11;

- interact_map_plan_v01_R04.

Они должны были вступить в силу с 1 декабря 2022, однако еще 24 ноября Росреестр в Письме от 24 ноября 2022 № 18-10291-ТГ/22 сообщил, что до 1 декабря 2023 года подготовку документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах, зонах и территориях, необходимо осуществлять в соответствии с XML-схемами, утвержденными Приказом Росреестра от 01 августа 2014 N П/369, в связи с проведением работ по доработке ФГИС ЕГРН.

Текст Письма 18-10291-ТГ/22



Таким образом на сегодняшний день ни одна из «новых» XML-схем не действует в связи с невозможностью их загрузки и обработки во ФГИС ЕГРН, Росреестр осведомлен об этой проблеме и производит доработку системы.

НОВЫЕ ФОРМЫ, ТРЕБОВАНИЯ И XML-СХЕМЫ

1 декабря 2022 года прошло совещание Росреестра с профессиональными участниками кадастровой деятельности, на котором в презентационной части были озвучены следующие сроки доработки ФГИС ЕГРН и внедрения новых XML-схем:

Документ	XML-схема	Срок внедрения
Акт обследования	InspectionAct_v03_R05	март 2023
Межевой план	MP_v09	май 2023
Описание границ и зон	interact_entry_boundaries_v01_R11 interact_map_plan_v01_R04	май 2023
Техплан и карта-план для ККР	Ожидаются в январе 2023	март 2023



Краткий обзор xml-схемы межевого плана MP_v09

ИСКЛЮЧЕНЫ ИЗ СХЕМЫ

Раздел/Реквизит	Элемент
Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Survey*

*Формулы и методы перенесены в атрибуты характерных точек границ земельных участков "GeopointOpred" и "Formula"

Перечень систем координат	CoordSystems**
---------------------------	----------------

** Заменен на описание кода СК "CsCode" и ее наименование "Name" применительно к каждому контуру земельного участка

Исходные данные Сведения об ОКС на ЗУ Сведения о частях ЗУ	InputData ObjectsRealty SubParcels
Цель кадастровых работ	GeneralCadastralWorks Purpose
Сведения о ЗУ, смежных с образуемым/уточняемым	RelatedParcels

ДОБАВЛЕНЫ В СХЕМУ

Раздел/Реквизит	Элемент
Сведения о КИ • ОГРНИП КИ • СНИЛС КИ • Уникальный реестровый № в СРО • Дата внесения в реестр СРО • Наименование СРО • Сведения о документе-основании для выполнения работ	Contractor • OGRNIP • SNILS • CadastralEngineerRegistryNumber • DateEntering • SelfRegulatoryOrganization • AgreementCadWork
Сведения о заказчике работ • ОГРНИП • ИНН	Client - Person • OGRNIP • INN
Сведения о пунктах геодезии • Вид геодезической сети • Наименование и код СК • Дата обследования • Сведения о состоянии: - наружного знака - центра - марки	GeodeticBase • PType • Name + CsCode • AsOfDate • ConditionPoint***: - OutdoorPoint - CenterPoint - Mark
Сведения о средствах измерений Заводской или серийный номер	MeansSurvey Number****

***Классификатор "dNetworkPoints" содержит устаревшие значения "сохранился", "не обнаружен", "утрачен".

Для спутниковых сетей можно не указывать эти сведения.

Сведения о средствах измерений Заводской или серийный номер	MeansSurvey Number****
--	---------------------------

**** Заменил "Registration" для внесения сведений о номере в реестре средств измерений и сроке действия свидетельства.

Сведения об образуемых ЗУ • Сведения об образовании путем перераспределения • Сведения о ПМТ или СРЗУ на КПТ • Сведения о номерах зон и тер-ий • Доп. сведения об образовании ЗУ	NewParcel • PrevWithRedistributed • SurveyingProject • ZonesAndTerritories • AdditionalFormation
Адрес или местоположение • Российская Федерация • Неформализованное описание • Код ФИАС	Address • RussianFederation • Note • FIAS
Сведения о ВРИ • ВРИ по сведениям ЕГРН • ВРИ по иному документу	PermittedUsesLand • PermittedUseEstablished (текст) • PermittedUsesOther (код и текст) Справочник ВРИ от 24.05.2022
Характеристики лесных ЗУ • Наименование лесничества • Номера лесных кварталов	NaturalObject • Forestry • QuarterNumbers
Сведения об уточняемых ЗУ Сведения об обеспечении доступа	ExistParcel и ExistEZ ProvidingPassCadastralNumbers
Сведения о смежнике (без Р) • Кадастровый номер ЕЗ при уточнении границ входящего ЗУ • Описание частей границ	SpecifyRelatedParcel • ParentCadastralNumber • QBordersChangeBorder

ОТМЕНА УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДЛЯ КИ



В случае исключения статьи 170.2 из УК РФ за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план и т.п. ответственность кадастрового инженера по-прежнему сохраняется, но ее характер будет исключительно административным.

Так, в соответствии с положениями п. 4 ст. 14.35 КоАП РФ за совершение указанных действий грозит:

- административный штраф в размере от 30 000 до 50 000 тысяч рублей
- или
- дисквалификация на срок до трех лет.

Таким образом, наказание для кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в кадастровые документы остается, хоть и в более мягкой форме, чем в статье УК РФ, которую законопроектом предлагается исключить.

Текст Законопроекта



4 августа 2022 года Минюстом Российской Федерации на официальном портале проектов нормативно-правовых актов был размещен законопроект, который направлен, по мнению создателей, на «либерализацию и гуманизацию уголовного законодательства за преступления экономической направленности».

Среди предлагаемых законопроектом изменений есть и те, что напрямую затрагивают сферу кадастрового учета недвижимого имущества. Так, из Уголовного кодекса РФ предлагается исключить:

- статью 170, предусматривающую ответственность за регистрацию заведомо незаконных сделок с недвижимостью и умышленное искажение сведений ЕГРН;
- статью 170.2, устанавливающую санкции за внесение заведомо ложных сведений в документы, необходимые для кадастрового учета объектов недвижимости, причинившее крупный или особо крупный ущерб гражданам, организациям или государству.

КАК ИСКЛЮЧИТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОКС ИЗ ЕГРН?



В различные периоды действия постоянно меняющегося законодательства кадастровый инженер был вынужден в техническом плане дополнительно конкретизировать вид объекта недвижимости. В этой связи повсеместно распространились практики, когда непредусмотренное XML-схемой технического плана назначение здания стали указывать в наименовании объекта.

Но до сих пор далеко не все знают, что на самом деле наименование здания - это характеристика, которая заполняется только для определенного вида объектов, чтобы отразить его уникальность, к таким объектам согласно части 18 статьи 70 Федерального закона 218-ФЗ относятся:

- здание или сооружение, сведения о наименовании которого содержатся в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;
- здание или сооружение, сведения о наименовании которого включены в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- автомобильная дорога или ее составная часть, сведения о наименовании которой содержатся в государственном реестре автомобильных дорог.

Во всех остальных ситуациях вносить наименование объекта капитального строительства в технический план не нужно.

Использование поля «Наименование» для указания фактического назначения здания породило проблему, связанную с необходимостью исключения сведений о наименовании здания или сооружения, противоречащих требованиям ч.18 ст.70 218-ФЗ. Текущие наименования, которые были внесены в ЕГРН по причине несоответствия справочников назначений зданий, предусмотренных XML-схемами, и действующих требований к подготовке технического плана, могут быть изменены или исключены в соответствии с Письмом Росреестра от 03.08.2022 года № 14-6689-ТГ/22.

Изменение сведений о наименовании объекта капитального строительства в ЕГРН осуществляется на основании заявления собственника здания или сооружения (или его законного представителя) и соответствующих документов (например, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором сведения о наименовании здания не соответствуют сведениям ЕГРН), приложение технического плана не требуется.

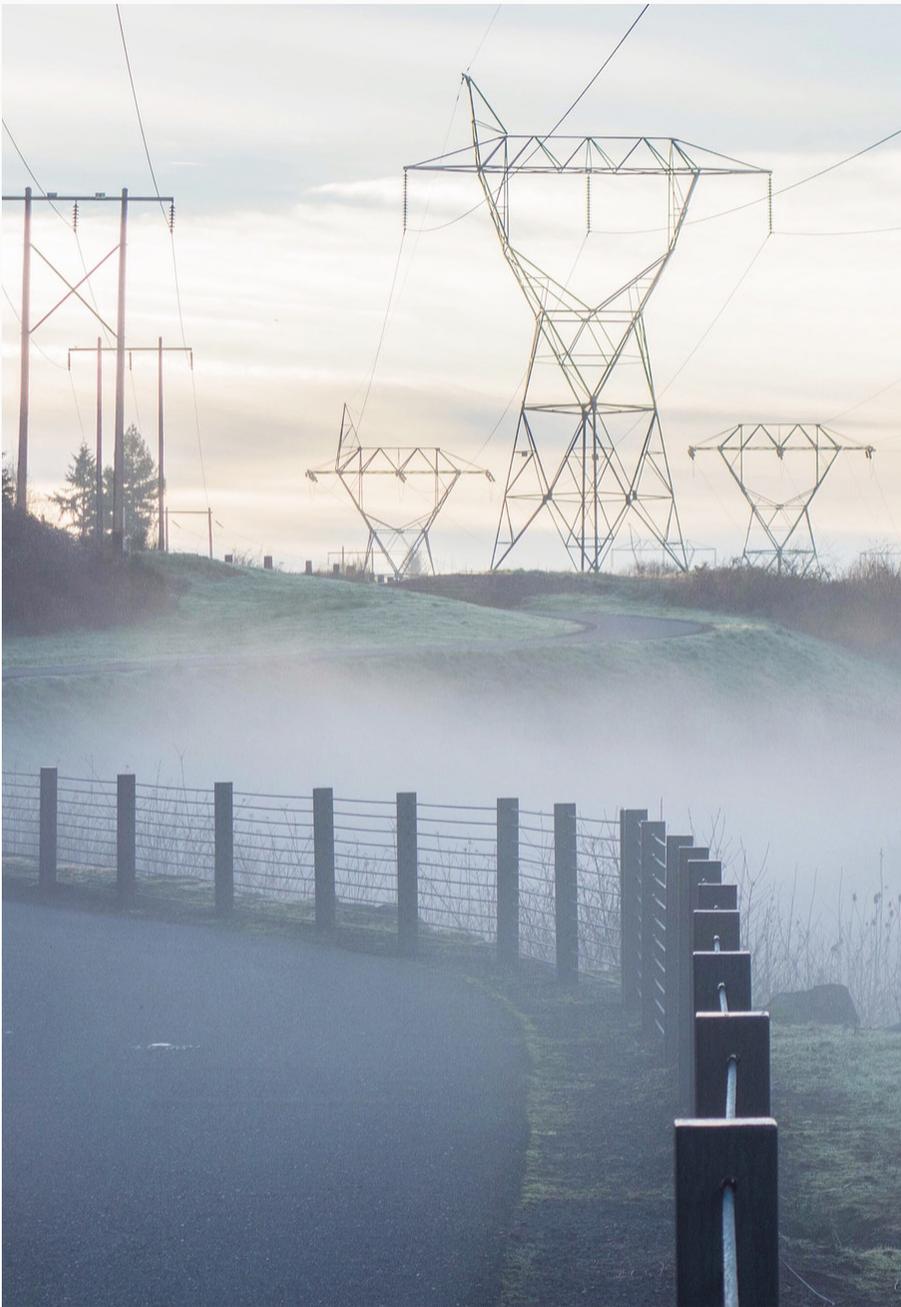
Росреестр в письме дополнительно отмечает, что если по представленным документам будет видно, что существенно изменился вид разрешенного использования объекта капитального строительства, дополнительно могут потребоваться документы для внесения изменений в сведения ЕГРН в результате реконструкции здания или сооружения, т.е. технический план по учету изменений соответствующего объекта.

Текст Письма № 14-6689-ТГ/22





О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Описание территориальных зон, ЗОУИТ, границ населенных пунктов лишится плана границ объекта с 1 марта 2023 года.

Росреестр утвердил форму описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории.

Как и в случае с формой СРЗУ на КПТ, существенных изменений форма и требования к подготовке описания местоположения границ указанных объектов не претерпели. Единственное заметное изменение – это исключение из формы раздела 4 «План границ объекта». Таким образом получается, что описание местоположения границ объектов теперь фактически не будет содержать никаких графических разделов с отображением характерных точек границ.

Приказ Росреестра от 26.07.2022 года N П/0292 вступает в силу 1 марта 2023 года и действует 6 лет. До его вступления в силу актуальной является форма, утвержденная Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 года N 650.

[Текст Приказа № П/0292](#)



Законопроект об отмене требования об обязательном установлении ЗОУИТ для размещения зданий и сооружений до выдачи разрешения на строительство с 1 января 2025 года.

На Федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен законопроект № 02/04/11-22/00133144 от 10.11.2022 г., которым предлагается ряд поправок в области нормативно-правового регулирования для зон с особыми условиями использования территории.

Самым значимым изменением является отмена требования о необходимости установления ЗОУИТ застройщиком до выдачи разрешения на строительство и представления вместе с заявлением о выдаче такого разрешения копии решения об установлении или изменении ЗОУИТ. Установление ЗОУИТ для размещения зданий и сооружений будет обеспечиваться непосредственно собственниками таких объектов в срок от трех месяцев до одного года после ввода объекта в эксплуатацию или завершения его строительства и реконструкции, если выдача разрешения на строительство не требуется. В случае, если в указанные сроки соответствующая ЗОУИТ не будет установлена, то эксплуатировать объект капитального строительства будет нельзя.

Еще одно серьезное нововведение законопроекта - исключение необходимости установления придорожных полос автомобильных дорог четвертой и пятой категории, а значит и снятие ограничений на осуществление хозяйственной деятельности и возведение объектов в их границах.

Также к заметным изменениям можно отнести сокращение видов ЗОУИТ. Из перечня, предусмотренного статьей 105 Земельного кодекса РФ, исключены:

- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена.

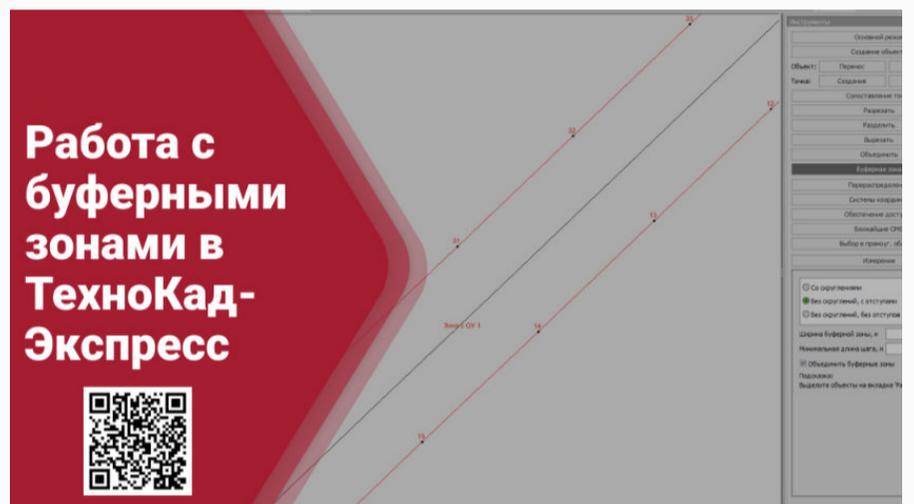
О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Как создать буферную зону в "ТехноКад-Экспресс"?

1. Выбрать инструмент «Буферная зона»
2. Указать способ создания
3. Задать ширину зоны и минимальное расстояние между двумя соседними точками – «Шаг»
4. При необходимости объединения пересекающихся буферных зон поставить отметку «Объединить буферные зоны»
5. В структуре выделить объект, в отношении которого необходимо создать зону, кликнуть в карте правой кнопкой мыши и выбрать «Создать буферную зону»

Подробнее смотрите в нашем коротком видеоролике.



Эти виды ЗОУИТ прекратят свое существование с 1 января 2025 года. Правообладатели объектов, в отношении которых до этой даты были установлены указанные ЗОУИТ, могут обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части исключения сведений о такой зоне, на основании которого данные сведения будут исключены из ЕГРН в предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке.

[Текст законопроекта](#)

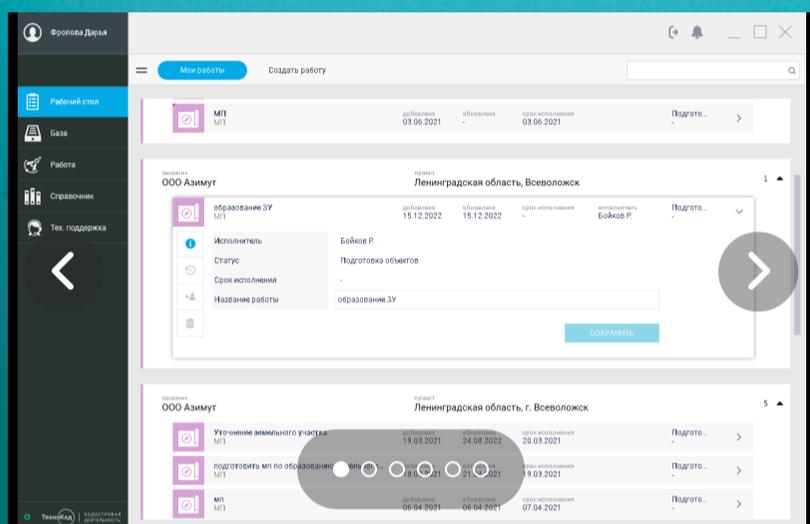


Мы усовершенствовали создание буферных зон в «ТехноКад-Экспресс»!

Теперь доступно 3 способа:

- Со скруглениями
- Без скруглений, с отступами
- Без скруглений, без отступов

ТЕХНОКАД КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



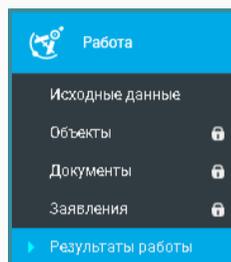
Основное рабочее пространство программы – это рабочий стол. Он предназначен для контроля и мониторинга активных работ сотрудника, а также для создания новых работ

«ТехноКад КД» - комплексный инструмент кадастрового инженера, который обеспечивает выполнение полного цикла кадастровых работ – от получения исходных данных до подачи заявлений на государственный кадастровый учет и регистрацию прав.

Ключевой возможностью «ТехноКад КД» является совместная работа над проектами всеми сотрудниками организации. Это достигается благодаря клиент-серверной архитектуре, использованию СУБД и возможности назначения сотрудникам ролей, содержащих определенный набор разрешений на действия внутри программы, с соблюдением логически выстроенного бизнес-процесса.

Это решение, которое сочетает в себе все преимущества «ТехноКад-Экспресс» и возможности для командной работы.

Подготовка документов для кадастрового учета и регистрации прав в «ТехноКад КД» осуществляется пошагово по следующей технологии :



- сбор исходных данных
- создание работы и передача исполнителю
- подготовка необходимых документов
- создание заявлений на ГКУ и ГРП
- отправка документов в Росреестр

В ноябре состоялся онлайн-марафон по работе в программе "ТехноКад Кадастровая деятельность".

В ходе марафона мы провели 4 полезных урока, на которых рассмотрели:

1. коллективную работу на примере подготовки технических планов зданий



2. параллельную подготовку нескольких межевых планов по образованию земельных участков



3. межевой план на уточнение и исправление реестровой ошибки в отношении нескольких ЗУ



4. технический план сооружения с помещениями и машино-местами в нем



Получите бесплатный доступ к программе на 6 месяцев на 10 рабочих мест



ТЕСТ-ДРАЙВ

Выбрать программу под свои нужды и специфику работы можно самостоятельно сравнив основные функции наших программных продуктов "ТехноКад-Экспресс" и "ТехноКад Кадастровая деятельность".

ТЕХНОКАД КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Сравнительный анализ	ТехноКад КД	ТехноКад-Экспресс
Общие параметры		
Режим работы	Однопользовательский Многопользовательский	Однопользовательский
Концепция	Работа с объектами	Работа с документами
Документы	Межевой план Технический план СРЗУ на КПП КПП для ККР	Межевой план Технический план СРЗУ на КПП КПП для ККР Акт обследования Описание границ и зон
Подготовка чертежей и схем	✓	✓
Отправка документов в электронном виде в ОРП	✓	✓
Хранение данных	В базе данных	В отдельных файлах
Пользовательские параметры		
Справочники	Общие	Персональные
Бизнес-процесс	Настраиваемый: менеджеры - геодезисты - КИ - помощники КИ - руководители и др.	КИ; КИ - помощник КИ (обмен в локальной сети)
Количество документов в 1 работе	∞	1
Массовое редактирование данных	Объекты Документы	Объекты
Проверки	Мгновенные "на лету"	После создания документа
Автосохранение данных	✓	✗

В качестве завершающего штриха мы подготовили пошаговые гиды с примерами и подсказками по работе в программе «ТехноКад Кадастровая деятельность», чтобы сделать знакомство с нашим новым рабочим пространством еще более приятным, простым и быстрым!

ГИД ПО МП



ГИД ПО ТП



Будем на связи!

Наши ресурсы

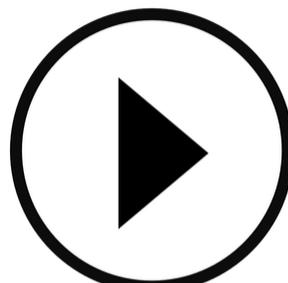
Форум КИ



Наша группа



Канал



Наш сайт



Контакты:

г. Москва, Павелецкая наб., д.8, стр.6а, офис 601

8 (495) 269-86-57

8 (800) 200-87-75 (по России бесплатно)

client@technokad.ru

