



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра по Ярославской области)

Толбухина пр-т, 64-а, г. Ярославль, 150999
тел.: (4852) 30-14-93 факс: (4852) 30-17-52
E-mail: 76_upr@rosreestr.ru

25 АВГ 2020 № 07-02002/20
На № _____ от _____

Руководителям
СРО кадастровых инженеров
(по списку)

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (далее – Управление) сообщает, что в соответствии с приказом Росреестра 28.11.2017 № П/0548 (в редакции приказа Росреестра от 17.07.2020) «О вводе в эксплуатацию Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости» 02.09.2020 запланирован переход на Федеральную государственную информационную систему по ведению Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН.

С момента внедрения ФГИС ЕГРН на территории Ярославской области, документы, подготовленные кадастровыми инженерами с использованием версии XML-схемы (ТР_v03) и направленные в орган регистрации прав после начала функционирования ФГИС ЕГРН, не пройдут форматно-логический контроль и будут возвращены без рассмотрения.

После внедрения ФГИС ЕГРН на территории Ярославской области кадастровым инженерам будет доступна подготовка технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML-документа 6 версии (ТР_v06). Данная схема утверждена Приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса и особенности ее применения» и размещена по

адресу: <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo/xml-skhemy/>.

Дополнительно сообщаем, что главными задачами внедрения в промышленную эксплуатацию ФГИС ЕГРН на территории Ярославской области являются ведение единой учетно-регистрационной процедуры, повышение качества и достоверности сведений, содержащихся в ЕГРН, модернизация предоставления государственных услуг Росреестра.

Росреестр также планирует интеграцию ФГИС ЕГРН со смежными информационными системами органов государственной власти, органов местного самоуправления, нотариусами, региональными Управлениями Федеральной налоговой службы, Федеральной службы судебных приставов и другими.

Учитывая, что ФГИС ЕГРН является единой централизованной системой ведения учетно-регистрационных действий на территории всей Российской Федерации, которая объединит базы данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП), все сведения об объектах недвижимости и их правообладателях будут перенесены в новую программу без их участия.

Вместе с тем, Управление не исключает возможности возникновения технических проблем перед началом перехода и на первых этапах внедрения ФГИС ЕГРН. В связи с этим, учитывая высокую социальную и экономическую важность бесперебойного перехода Ярославской области на ФГИС ЕГРН, а также в целях снижения временных и финансовых затрат заявителей на получение государственных услуг Росреестра, в период с 26 августа по 02 сентября 2020 года рекомендуем ограничить подачу заявлений по услугам Росреестра.

В связи с внедрением на территории Ярославской области ФГИС ЕГРН предоставить заявления на осуществление учетно-регистрационных действий в электронной форме будет возможно только через сервис Росреестра «Личный кабинет». Информация о поступлении документов для совершения учетно-регистрационных действий и о принятых по ним решениях будет автоматически поступать на указанную в заявлении электронную почту. Заявление на учетно-регистрационные действия, формируемое посредством открытой части портала Росреестра, представить будет невозможно.

Просим информировать кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Ярославской области-получателей государственных услуг Росреестра.

Заместитель руководителя

А.А. Сергеев

