

Протокол № 05-СА/КИ/04-19
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 22 апреля 2019 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 50 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 50 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
4. О возобновлении прохождения стажировки.
5. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
7. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2018 год.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович, Абдулов Рамиль Энварович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.5.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ», член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи. Следующие члены Совета Ассоциации участвовали в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

1. Член Совета Ассоциации **Мороз Антон Михайлович**;
2. Член Совета Ассоциации **Любимов Михаил Валерьевич**;
3. Член Совета Ассоциации **Загускин Никита Николаевич**.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации СРО «БОКИ» предоставило Совету Ассоциации СРО «БОКИ» право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2019 году для членов Ассоциации (протокол № 05-ОСЧ/КИ/18 от 14 декабря 2018 года).

Согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2019 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

1	Котлова Наталья Андреевна
2	Гайнанова Ляйсан Рагибовна
3	Шадрина Наталья Алексеевна
4	Адиятова Александра Фаритовна
5	Травкина Надежда Борисовна
6	Степурко Александра Сергеевна
7	Нилкина Ольга Сергеевна
8	Астаев Дмитрий Геннадьевич
9	Куриева Хава Башировна
10	Фирсова Наталья Сергеевна

Также поступило заявление о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2018 год от следующего кадастрового инженера Ассоциации:

1	Степурко Александра Сергеевна
---	-------------------------------

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2018 и за 2019 годы вышеуказанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: 1) Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2019 год в следующем размере:

1	Котлова Наталья Андреевна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00коп.
2	Гайнанова Ляйсан Рагибовна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00коп.
3	Шадрина Наталья Алексеевна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00коп.
4	Адиятова Александра Фаритовна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00коп.
5	Травкина Надежда Борисовна	- в размере 6 666 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 68коп.
6	Степурко Александра Сергеевна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00коп.
7	Нилкина Ольга Сергеевна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00коп.
8	Астаев Дмитрий Геннадьевич	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00коп.

9	Куриева Хава Башировна	- в размере 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей
10	Фирсова Наталья Сергеевна	- в размере 6 666 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 68коп.

2) Освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2018 год в следующем размере:

1	Степурко Александра Сергеевна	- в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей
---	-------------------------------	--

3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (протокол №02-СА/КИ/09-17):

1) вх.197 от 15.04.2019г. от Хаматовой Анастасии Сергеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер 162-500-703 23;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 15.04.2019.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Романовой Татьяны Викторовны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1717 от 10.11.2016, форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. №197 от 15.04.2019г. от Хаматовой Анастасии Сергеевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Хаматовой Анастасии Сергеевны кадастрового инженера Романову Татьяну Викторовну.

1.2. Утвердить программу стажировки Хаматовой Анастасии Сергеевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-145 от 22.04.2019.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 22.04.2019, предположительная дата окончания стажировки – 26.04.2021, место фактического осуществления стажировки - г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.153А, офис 209, БЦ "Сетл Центр".

4. О возобновлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п.6.13 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (далее – Положение) в Ассоциацию поступило заявление вх. №196 от 15.04.2019г. от Евдокимовой Нины Леонидовны (уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки №005-37, паспортные данные: серия 6014 № 570199, дата выдачи 22.06.2014, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Новошахтинске, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер 150-199-713 61) о возобновлении стажировки.

Евдокимовой Ниной Леонидовной были представлены в Ассоциацию документы, предусмотренные п. 6.14 Положения:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия трудового договора;
- 3) программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- 4) копия выписки из Реестра лиц, принятых на прохождение стажировки, выданная саморегулируемой организацией;
- 5) копия решения о приостановлении стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки и о соответствии установленным требованиям члена Ассоциации, кадастрового инженера Месоутовой Юлии Леонидовны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 2094 от 08.04.2019, форма организации кадастровой деятельности-работник юр. лица ООО «Моя земля».

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о возобновлении прохождения стажировки Евдокимовой Нины Леонидовны и утверждение инженера Месоутовой Юлии Леонидовны в качестве руководителя стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о возобновлении прохождения стажировки Евдокимовой Нины Леонидовны и изменении программы стажировки поставлен на голосование

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Возобновить прохождение стажировки с 22.04.2019;
2. Назначить руководителем стажировки Евдокимовой Нины Леонидовны кадастрового инженера Месоутову Юлию Леонидовну;
3. Утвердить изменения программы стажировки;
4. Утвердить дату возобновления стажировки: 22.04.2019, предположительная дата окончания стажировки: 06.03.2020, место фактического осуществления стажировки: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.153, пом.34Н.

5. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Гумеровой Земфиры Вильевны;**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) **Гумеровой Земфиры Вильевны;**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 2) **Гумеровой Земфире Вильевне.**

6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»:

- 1) **Просверницына Анна Сергеевна;**
- 2) **Волошина Марина Геннадиевна;**

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Просверницыну Анну Сергеевну;**
- 2) **Волошину Марину Геннадиевну.**

7. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2018 год.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2018 год.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Также согласно требованиям вышеуказанной нормы закона положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Так, протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по согласованию с Министерством экономического развития РФ утверждено Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение об осуществлении контроля).

Пунктами 21.1, 21.2. Положения об осуществлении контроля предусмотрено, что в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а также в целях контроля выполнения плана контрольный орган во взаимодействии с дисциплинарным органом готовит и представляет коллегиальному органу для утверждения Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет). Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального СРО. Далее выступающий представил проект годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2018 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу) и предложил его утвердить.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2018 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу).

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ / Абдулов Р.Э.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация
«Балтийское объединение кадастровых
инженеров»
№ 05-СА/КИ/04-19 от 22.04.2019г.

Отчет

о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2018 год.

В истекшем 2018 году Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» проведено 393 внеплановых проверок (АППГ - 8). Из указанного количества проверок:

- 364 проверочных мероприятий проведены на основании обращений, жалоб, информации на незаконные действия (бездействия) кадастрового инженера (АППГ-8).
- 29 проверочных мероприятий проведены на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона (АППГ-0).

По результатам внеплановых проверок в 2018 году выявлено 256 нарушений закона (АППГ-3). Проверочными внеплановыми мероприятиями в указанный период охвачен 634 кадастровый инженер (АППГ-8), т.е. 37 % от общего количества действующих членов Ассоциации.

Таким образом, количество внеплановых проверок в 2018 году в сравнении с 2017 годом увеличилось на 11 %. Такое возросшее количество рассмотрения обращений, жалоб обусловлено:

- увеличением количества жалоб и обращений от граждан, минуя стадию обжалования в судебных органах,
- увеличением количества перенаправляемых жалоб и обращений гражданами контрольными и надзорными органами (органами прокуратуры, территориальными органами Росреестра);
- увеличением количества выявленных контрольными и надзорными органами нарушений закона в деятельности кадастровых инженеров с последующим направлением информации в СРО для принятия мер дисциплинарного воздействия;

Приведенный анализ показывает, что ежегодно количество обращений и жалоб, поступивших в саморегулируемую организацию, увеличивается. Основная доля (65%) письменных обращений, информации, жалоб в 2018 году поступила по следующим вопросам:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в установленном порядке;
- нарушение порядка согласования местоположения границ земельных участков;
- нарушение порядка межевания земельных участков;
- нарушения требований к подготовке технического плана;
- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных;
- нарушения порядка использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда;
- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевым планом, техническим планом;

В 2018 году обращения, жалобы и информации поступали от следующих заявителей:

- органы государственной регистрации прав (23,32%);
- органы прокуратуры (0,3%);
- граждане (75,5%);
- юридические лица (0,2);
- иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица (0,4%);

Также 7,4% из общего объема проверочных мероприятий саморегулируемая организация инициирует внеплановые проверки в связи с нарушениями кадастровыми инженерами обязательных условий членства, к которым согласно ч. 13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» относятся:

- соответствие обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- соблюдение требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

В 2018 году по результатам внеплановых проверочных мероприятий дисциплинарным органом саморегулируемой организации вынесено:

- 29 предписаний об устранении нарушений закона (АППГ-0);
- 32 предупреждения (АППГ-3);

- 25 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации (АППГ-0);

- 5 иных мер в виде вынесения рекомендации обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

При этом дисциплинарный органом такая мера дисциплинарного воздействия, как «наложение штрафа» в 2018 году не применялась в связи с отсутствием компенсационного фонда.

В 2018 году кадастровые инженеры были исключены из саморегулируемой организации по основанию нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства, т.е. в случае неуплаты взносов на страхование гражданской ответственности и членского взноса, а также нарушения трехмесячного срока уплаты членских взносов.

17.12.2017 протоколом Совета Ассоциации № 03-СА/КИ/12-17 утвержден план проверок деятельности членов Ассоциации СРО «БОКИ» на 2018 год. Запланированными контрольными мероприятиями охвачен 649 кадастровый инженер, что составляет 38,2 % от общего количества членов Ассоциации.

Во исполнение ежегодного плана в отчетный период контрольным органом Ассоциации проведено 629 проверок (97%) в отношении 629 (97%) кадастровых инженеров.

Таким образом, план не исполнен на 3 % в отношении 20 кадастровых инженеров по причине поступивших заявлений о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров и последующего исключения кадастровых инженеров из Ассоциации.

По результатам плановых контрольных мероприятий выявлено 39 нарушений требований закона, выразившихся в нарушении кадастровыми инженерами обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

По результатам плановых контрольных мероприятий в 2018 году:

- 8 кадастровых инженера исключены в связи с нарушениями требований ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (за нарушения обязательных условий членства кадастровых инженеров);

- в отношении 3 кадастровых инженера вынесены предписания об устранении нарушений закона.