

Протокол № 02-СА/КИ/12-18
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 11 декабря 2018 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 50 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 15 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

3. О внесении изменений в Свидетельство о членстве в связи с изменением фамилии члена саморегулируемой организации.

4. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

5. О принятии к рассмотрению жалобы Игнашовой Н.В. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018, в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В.

6. Рассмотрение жалобы Игнашовой Н.В. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018 в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В. по существу.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации - Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»:

- 1) **Голунов Дмитрий Леонидович;**
- 2) **Селиверстова Екатерина Владимировна;**
- 3) **Соловьева Лариса Владимировна**

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Голунова Дмитрия Леонидовича;**
- 2) **Селиверстову Екатерину Владимировну;**
- 3) **Соловьеву Ларису Владимировну**

3. О внесении изменений в Свидетельство о членстве в связи с изменением фамилии члена саморегулируемой организации».

По данному вопросу выступил Любимов Михаил Валерьевич, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в Свидетельство о членстве от следующего члена Ассоциации:

- 1) **Мангасарян (Гогаладзе прежняя фамилия) Наталья Гиевны.**

Выступающий сообщил о том, что указанный член саморегулируемой организации в представленном заявлении просит внести изменения в ранее выданное Свидетельство о членстве в связи с изменением фамилии.

Выступающий представил вниманию членов Совета Ассоциации предоставленные заявителем документы, подтверждающие смену фамилии.

Приступили к рассмотрению вопроса о внесении изменений в Свидетельство о членстве:

- 1) **Мангасарян (Гогаладзе прежняя фамилия) Наталья Гиевны.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о членстве в связи с изменением фамилии члена Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать новое Свидетельство о членстве в Ассоциации, согласно заявлению о внесении изменений:

- 1) **Мангасарян (Гогаладзе прежняя фамилия) Наталья Гиевне.**

4. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Карпенко Светланы Викторовны,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) **Карпенко Светланы Викторовны.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) Карпенко Светлане Викторовне.

5. О принятии к рассмотрению жалобы Игнашовой Н.В. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018, в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию 15.11.2018 поступила жалоба Игнашовой Н.В. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018 по результатам рассмотрения дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В. Основанием для проведения контрольных мероприятий и возбуждения дисциплинарного производства послужило обращение Игнашовой Н.В., перенаправленное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (исх. № 14/14-32/12749 от 24.07.2018, вх. № 3333/БОКИ от 12.09.2018).

В своей жалобе заявитель выражает свое несогласие с результатами проверки дисциплинарного органа, просит решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018, признать незаконным.

Председательствующий пояснил, что согласно п.п.19.1, 19.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее- Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

В связи с тем, что жалоба направлена в коллегиальный орган Ассоциации в течение установленного срока и Игнашова Н.В. является надлежащим заявителем, оснований для оставления жалобы без рассмотрения по существу не имеется.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018 в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В., по существу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018 в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В., по существу.

6. Рассмотрение жалобы Игнашовой Н.В. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018 в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В. по существу.

Председательствующий озвучил жалобу Игнашовой Н.В., в которой указано, что в конце июня 2017 года на земельном участке Кондрашовой Т.В. проведены кадастровые работы. Однако с результатами проведения кадастровых работ, в т.ч. с координатами характерных точек границы уточненного земельного участка податель жалобы не согласен. Факт неверного межевания земельного участка с северо-восточной стороны выявлен надзорными органами и другим кадастровым инженером в ходе поведения кадастровых работ.

Кроме того, Игнашова Н.В. считает, что дисциплинарным органом при рассмотрении дисциплинарного производства не приняты во внимание факты заключения договора и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка до подготовки межевого плана. Также заявитель не согласен с датой уточнения земельного участка, поскольку выписка сведений из ЕГРН датирована 25.09.2018.

В своей жалобе Игнашова Н.В. просит решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018 в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В., признать незаконным.

Председательствующий доложил, что требования Игнашовой Н.В. являются необоснованными и не подлежат удовлетворению по следующим причинам.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Так, протоколом №05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по согласованию с Министерством экономического развития РФ утверждено Положение об осуществлении контроля.

Согласно п.п. 17.6, 17.8 Положения об осуществлении контроля дисциплинарный орган по результатам рассмотрения обращения, жалобы и иной информации, представленной в письменной форме, на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу, если предметом обращения, жалобы или иной информации на действия (бездействие) кадастрового инженера является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка.

По смыслу п.17.12 Положения об осуществлении контроля к жалобе или обращению на действия (бездействия) кадастровых инженеров должны быть приложены документы или копии документов, подтверждающие факты описываемых в жалобе или обращениях нарушений.

В поступившем в Ассоциацию обращении Игнашовой Н.В. имелись указания на наличие нарушения в части установления членом Ассоциации северо-восточной границы земельного участка заявителя. При этом в ходе проведения контрольных мероприятий и рассмотрения дисциплинарного производства специализированным органом Ассоциации не представлены доказательства, указывающие на факт существования ошибки и устанавливающие вину члена Ассоциации Кондрашовой Т.В.

Кроме того, с учетом требований ч.1 ст.64 Земельного кодекса РФ, согласно которым земельные споры рассматриваются в судебном порядке, и представленных сторонами доказательств дисциплинарным органом Ассоциации правильно сделан вывод об отсутствии оснований для рассмотрения обращения Игнашовой Н.В. по существу, поскольку имеет место быть спор, подлежащий разрешению в судебном порядке.

Вывод специализированных органов Ассоциации о том, что земельный участок с кадастровым номером 35:22:0108045:3 уточнен 22.09.2017 и в связи с этим в ЕГРН внесены сведения об изменениях координат характерных точек земельного участка, также не вызывает сомнений, поскольку данное обстоятельство подтверждается материалами дисциплинарного производства в их совокупности и взаимной связи. Дата «25.09.2017», на которую ссылается податель жалобы, является датой выдачи выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, а не датой уточнения границ земельного участка.

Согласно ч.6 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

Таким образом, нарушений пределов компетенции специализированных органов Ассоциации при проведении контрольных мероприятий и рассмотрении дисциплинарного производства не усматривается. Специализированными органами Ассоциации в ходе проведения контрольных мероприятий и рассмотрения дисциплинарного производства были правильно определены обстоятельства, имеющие значение для дела. Оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии не имеется.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 16.10.2018 в отношении члена Ассоциации Кондрашовой Т.В. оставить без изменения, жалобу Игнашовой Н.В. без удовлетворения.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ / Любимов М.В.