



**«Роль государственного геодезического надзора
в организации контроля соблюдения требований
к межевому/техническому планам, анализ типовых
ошибок и нарушений»**

Кирилл Андреевич Баранчук

Начальник отдела геодезии и картографии
Управления Росреестра по Московской области

Эффективность взаимодействия государственных регистраторов прав и сотрудников государственного геодезического надзора



Предмет проверки сведений, содержащихся в межевых и технических планах



Сведения об использованной геодезической основе



Сведения о точности проведенных геодезических измерений



Сведения об использованных средствах геодезических измерений



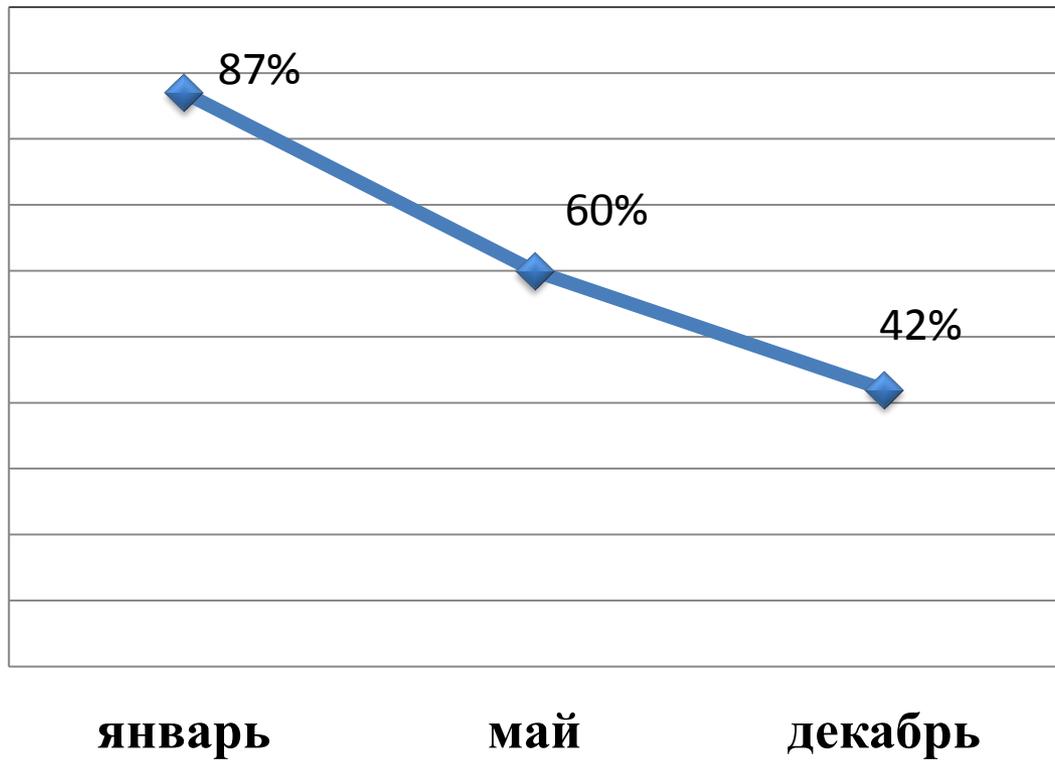
При исправлении реестровых ошибок :



Достоверность сведений, указываемых кадастровыми инженерами в разделе «Заключение кадастрового инженера» в качестве основания исправления реестровых ошибок



Динамика снижения количества межевых планов, выполненных с нарушениями в 2018 году



◆ динамика снижения нарушений при подготовке межевых планов



Наиболее часто выявляемые нарушения, содержащиеся в межевых и технических планах



Использование недостоверных сведений о координатах пунктов ГГС не соответствующих значениям Каталога координат и высот МСК-50



Отсутствии или предоставлении заведомо ложных сведений о Документе, содержащем сведения об использованных пунктах ГГС



Использование менее трех пунктов ГГС в системе координат МСК-50



Использование и предоставление заведомо ложных сведений об использовании уничтоженных пунктов ГГС;



Нарушение требований об использовании средств геодезических измерений прошедших поверку, а также аттестованных методик измерений



Недостоверность сведений, указываемых кадастровыми инженерами в разделе «Заключение кадастрового инженера» в качестве основания исправления реестровых ошибок

За **2018** год было направлено **200** обращений в органы Прокуратуры, из них органами прокуратуры отказано в возбуждении дел об административных правонарушениях только в **23** случаях.

Органами Прокуратуры квалифицируются как нарушения:



Использование и предоставление заведомо ложных сведений об использовании уничтоженных пунктов ГГС



Предоставление заведомо ложных сведений о Документе, содержащем сведения об использованных пунктах ГГС



Указание заведомо ложных сведений в разделе «Заключение кадастрового инженера» в качестве основания исправления реестровых ошибок

Взаимодействие Управления с профессиональным сообществом кадастровых инженеров

➤ **Мониторинг поступающей информации о качестве государственной геодезической сети в Московской области и сведений о фактах превышения погрешности взаимного расположения пунктов государственной геодезической сети допустимых значений**

➤ **Взаимодействие с 27 институтом Минобороны РФ, являющийся⁷ разработчиком Каталога координат и высот в системе координат МСК-50**

Управлением принято решение о прекращении использования трех пунктов ГГС, входящих в Каталог координат и высот в системе координат МСК-50 !



Выдача Выписок осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 14.11.2006 № 376

➤ За 2018 год Управлением было подготовлено и выдано 3260 Выписок, за 2017 год – 629 Выписок.

➤ Принято решение о сокращении срока выдачи Выписок с 15 до 3 рабочих дней.

Основные ошибки при проверке актов согласования местоположения границ земельных участков



Разночтения в части указания точек на чертеже;



Отсутствие чертежа;



Отсутствие и/или разное указание даты, подписи лица участвующего в согласовании;



Разночтение в части указания горизонтального проложения;



Нарушение сроков передачи актов (более 3 месяцев с момента осуществления государственного кадастрового учета);



Разночтения в части размера площади.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

