**Рекомендации по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков
и объектов недвижимого имущества»**

**Общие положения**

Настоящие рекомендации подготовлены в соответствии пунктом 2 раздела 1 протокола рабочей группы по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка
на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», созданной в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 27.01.2017 № 30.

Рекомендации подготовлены для дальнейшей организации работ
и определения основных направлений деятельности по внедрению целевых моделей, а также для использования их при корректировке (изменении, дополнении) региональных «дорожных карт».

Учитывая важность мероприятий по улучшению инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, целесообразно проработать вопрос о возможности утверждения региональных «дорожных карт» распорядительным актом высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, что повысит значимость документа
и ответственность за его реализацию.

**Целевая модель «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»**

При формировании «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» рекомендуется:

По фактору 1.1 «Уровень предоставления услуги по государственной регистрации прав через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг» рекомендуется предусмотреть мероприятия, направленные на:

1. размещение сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
в многофункциональных центрах предоставления государственных
и муниципальных услуг (далее - МФЦ) (организация рабочих мест)
или размещение офисов филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» вблизи офисов МФЦ, что позволит более оперативно и наиболее эффективно обеспечить загрузку во ФГИС ЕГРН содержащихся в документах, поступивших
на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет, основных и дополнительных сведений;
2. организацию направления в филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» пакета документов в бумажном виде, принятых сотрудниками МФЦ, одновременно с созданными сотрудниками МФЦ электронными образами документов в целях их оперативной сверки, в том числе при необходимости повторного сканирования документов, и подтверждение созданных электронных образов документов электронной цифровой подписью сотрудника филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»;
3. реализацию возможности предварительной записи на прием документов в офисах МФЦ через региональные сайты;
4. обеспечение функционирования отдельных окон для приема документов от «крупных правообладателей» в действующих структурных подразделениях МФЦ и вновь образованных;
5. осуществление контроля качества документов, поступающих
из МФЦ, и сроков их передачи в орган регистрации прав в целях реализации учетно-регистрационных действий;
6. организацию и проведение обучающих семинаров
для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра;
7. организацию и проведение мероприятий по поэтапному закрытию офисов приема и выдачи документов филиалов ФГБУ
«ФКП Росреестра».

По фактору 1.2. «Доступность подачи заявлений» рекомендуется включать мероприятие, связанное с проведением анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ.

По фактору 2.1. «Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» рекомендуется включать мероприятия, предусматривающие:

1. обеспечение направления органом регистрации прав межведомственных запросов и получения на них ответов о предоставлении сведений из перечня сведений, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 года № 1123-р (далее – перечень 1123-р), посредством Единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ);

1. проработку вопроса о возможности расширения на региональном уровне перечня р-сведений, предоставление которых целесообразно осуществлять посредством регионального СМЭВ (далее – р-СМЭВ), в целях оперативного получения информации, необходимой для государственной регистрации прав и (или) кадастрового учета, до внесения изменений
в перечень 1123-р;

*Справочно.*

*Примером положительной практики является деятельность Тюменской области по реализации возможности предоставления р-сведений для целей государственной регистрации прав посредством р-СМЭВ
по 33 видам сведений, часть из которых соответствуют предложениям Росреестра по расширению перечня 1123-р.*

*Доля межведомственных запросов, направленных Управлением Росреестра по Тюменской области в электронном виде посредством
р-СМЭВ, составляет 99,8% от общего количества направленных Управлением запросов. Организованное таким способом межведомственное взаимодействие дает возможность получать от уполномоченных органов достоверную и актуальную информацию в максимально короткие сроки
по защищенным каналам связи, способствует сокращению сроков осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.*

1. доработку региональных программных продуктов, посредством которых осуществляется электронное межведомственное взаимодействие (при необходимости).
2. осуществление контроля сроков предоставления сведений
в рамках СМЭВ и р-СМЭВ.

*Справочно:*

*В настоящее время в рамках предоставления государственных услуг Росреестр осуществляет взаимодействие с региональными органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях получения семи р-сведений из перечня 1123-р, в частности:*

*решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое;*

*документ, подтверждающий принадлежность земельного участка
к определенной категории земель;*

*документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка;*

*сведения о принадлежности имущества к государственной собственности субъекта Российской Федерации либо муниципальной собственности;*

*заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства;*

*сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;*

*сведения, содержащиеся в разрешении на строительство.*

*В ближайшей перспективе перечень 1123-р будет дополнен двадцать одним наименованием р-сведения, а именно:*

*сведения из документов, устанавливающих или подтверждающих право заявителя на ранее учтенный объект недвижимости, если документ является основанием для внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;*

*выписка из утвержденного органом местного самоуправления списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, подтверждающая включение покупателя в такой список, в случае,
если договор купли-продажи жилья экономического класса заключен с лицом, заключившим с исполнительным органом государственной власти
или органом местного самоуправления в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса;*

*сведения из решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления
об утверждении акта государственной приемочной комиссии о приемке
в эксплуатацию законченного строительством объекта (если объект недвижимости введен в эксплуатацию до 30 декабря 2004 г.);*

*выписка из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере распоряжается
по поручению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, переданных в безвозмездное пользование либо аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения
в целях строительства такого жилья, или аренду для строительства
в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;*

*копия договора водопользования, материалы в графической форме
(в том числе схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зон с особыми условиями
их использования) и пояснительной записки к ним;*

*сведения из протокола аукциона, оформленного в соответствии
с Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» (если договор водопользования в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, заключается
по результатам аукциона);*

*сведения из протокола о результатах открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка
(если такой договор в случаях, предусмотренных законом, заключается
по результатам аукциона);*

*сведения из решения о предоставлении земельного участка в аренду
без проведения торгов при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;*

*сведения из извещения о проведении торгов при предоставлении земельного участка в аренду для строительства без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов;*

*сведения из решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления о проведении аукциона (в случае если процедура предоставления земельного участка
в аренду осуществлена и необходимые документы оформлены
в соответствии с земельным законодательством, действующим с 1 марта 2015 г., при предоставлении земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, в аренду);*

*сведения из документа, подтверждающего публикацию организатором аукциона извещения о проведении аукциона (в случае если процедура предоставления земельного участка в аренду осуществлена и необходимые документы оформлены в соответствии с земельным законодательством, действующим с 1 марта 2015 г., при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,
в аренду);*

*сведения из протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае если процедура предоставления земельного участка в аренду осуществлена и необходимые документы оформлены в соответствии с земельным законодательством, действующим с 1 марта 2015 г., при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,
в аренду);*

*сведения из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если земельный участок предстоит образовать
(в случае если процедура предоставления земельного участка в аренду осуществлена и необходимые документы оформлены в соответствии
с земельным законодательством, действующим с 1 марта 2015 г.,
при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов);*

*сведения из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (в случае если процедура предоставления земельного участка
в аренду осуществлена и необходимые документы оформлены
в соответствии с земельным законодательством, действующим с 1 марта 2015 г., при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов);*

*сведения из документов, подтверждающих право заявителя
на приобретение земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (в случае если процедура предоставления земельного участка в аренду осуществлена
и необходимые документы оформлены в соответствии с земельным законодательством, действующим с 1 марта 2015 г., при предоставлении земельного участка в аренду);*

*сведения из документа, подтверждающего публикацию уполномоченным органом извещения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, если по истечении тридцати дней со дня опубликования соответствующего извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе
не поступили (в случае если процедура предоставления земельного участка
в аренду осуществлена и необходимые документы оформлены
в соответствии с земельным законодательством, действующим с 1 марта 2015 г., при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов);*

*сведения из решения о предварительном согласовании места размещения объекта, решения о предоставлении земельного участка
в аренду, если данный документ не является основанием
для государственной регистрации права, ограничения (обременения) права (при предоставлении до 1 марта 2015 г. земельного участка
для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта);*

*сведения из решения о предоставлении земельного участка в аренду собственнику здания или сооружения, расположенного на данном земельном участке, если данный документ не являются основаниями
для государственной регистрации права, ограничения (обременения) права (при предоставлении до 1 марта 2015 г.);*

*сведения из решения о предоставлении земельного участка в аренду (при предоставлении до 1 марта 2015 г. земельного участка в аренду
для целей, не связанных со строительством);*

*сведения из решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании;*

*заключение уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», выданное не ранее чем
за шестьдесят дней до дня представления заявления о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.*

По фактору 2.2. «Срок регистрации прав собственности» рекомендуется включать мероприятия, направленные на:

1. увеличение частоты доставки документов, поступающих
из МФЦ, в офисы филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра», территориальные органы Росреестра;
2. размещение сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
в МФЦ (организация рабочих мест) или размещение офисов филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра» вблизи офисов МФЦ, что позволит более оперативно и наиболее эффективно обеспечить загрузку во ФГИС ЕГРН содержащихся в документах, поступивших на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет, основных
и дополнительных сведений;
3. осуществление взаимодействия с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к полномочиям которых отнесены, в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации (например, Комитеты по управлению имуществом, Комитеты инвестиционной политики и имущественных отношений и др.), в целях обеспечения подачи указанными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявлений на государственную регистрацию прав
и кадастровый учет **исключительно в электронном виде**;
4. принятие нормативного правового акта органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к полномочиям которых отнесены, в том числе функции по приватизации имущества и выполнения полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;
5. осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений
на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно
в электронном виде;
6. принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;
7. принятие локального акта территориального органа Росреестра по субъектам Российской Федерации, устанавливающего сокращенный срок регистрации прав собственности на объекты недвижимости в случае подачи заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде;
8. организация взаимодействия с крупными банками
по электронной регистрации недвижимости, приобретаемой в ипотеку,
в том числе с использованием электронной цифровой подписи, выдаваемой Удостоверяющим центром ФГБУ «ФКП Росреестра»;
9. проведение с крупными строительными компаниями и крупными правообладателями мероприятий, направленных на разъяснение действующего законодательства и популяризацию использования электронных услуг Росреестра;
10. организация взаимодействия с нотариусами по вопросам государственной регистрации прав, включая проведение мероприятий
по разъяснению действующего законодательства в сфере регистрации прав
и кадастрового учета;
11. проведение с крупными риэлторскими компаниями мероприятий, направленных на разъяснение действующего законодательства
и популяризацию использования электронных услуг Росреестра.

По фактору 2.3. «Качество регистрационного процесса» рекомендуется включать мероприятия, предусматривающие:

1. проведение территориальными органами Росреестра ежемесячного анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав в целях выявления типичных ошибок заявителей и осуществления контроля за деятельностью государственных регистраторов прав в части правомерности принятия решений
о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав;
2. проведение разъяснительной работы с представителями бизнес-сообщества по нормам действующего законодательства в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, в том числе
по требованиям к документам, необходимым для государственной регистрации прав;
3. организацию и проведение обучающих семинаров
для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра;
4. активизацию мероприятий по определению местоположения объектов капитального строительства на земельных участках («привязка объектов капитального строительства к земельным участкам»).

**Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**

При формировании «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» рекомендуется:

По фактору 1.1. «Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования» рекомендуется включать мероприятия, предусматривающие:

1. проведение анализа утвержденных генеральных планов и правил землепользований и застройки на наличие в них координатного описания местоположения границ территориальных зон, подготовленного
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,
что обеспечит внесение сведений о территориальных зонах в ЕГРН;
2. направление в органы власти субъектов Российской Федерации
и местного самоуправления замечаний по качеству утвержденных генеральных планов и правил землепользований и застройки;
3. разработку и утверждение документов территориального планирования (генеральных планов, схем территориального планирования), включая размещение их на сайте муниципальных образований;
4. обеспечение подготовки правил землепользования и застройки
с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в части необходимости координатного описания местоположения границ территориальных зон и установленной точностью определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ;
5. создание (доработку существующего) регионального информационного ресурса, содержащего сведения о земельных участках субъекта Российской Федерации, в том числе: утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования
и застройки, положения об особо охраняемой природной территории, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий.

По фактору 1.2. «Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации с границами, установленными в соответствии
с требованиями законодательства Российской Федерации» (относительно общей площади территории субъекта Российской Федерации) рекомендуется включать мероприятия, предусматривающие:

1. проведение консультирования органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления
по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков
без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ;
2. организацию проведения комплексных кадастровых работ самостоятельно за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов;
3. организацию проведения комплексных кадастровых работ за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета;
4. формирование заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903;
5. включение в целевую статью расходов бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципальных образований расходов
на исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;
6. организацию работы по постановке на кадастровый учет
и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений
в части земель лесного фонда (земельных (лесных) участков в границах лесничеств субъектов Российской Федерации, границах лесничеств
и лесопарков);
7. проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение
в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности
к объектам культурного наследия;
8. проведение работ по определению местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и внесению соответствующих сведений
в ЕГРН;
9. проведение анализа и сопоставления сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в целях выявления объектов недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, сведения
о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости,
и организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости.

По фактору 1.3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований рекомендуется включать мероприятия, направленные на:

1. включение в областные и государственные целевые программы мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения согласованных и утвержденных границ между субъектами Российской Федерации, содержащих конкретный перечень границ между субъектами Российской Федерации в разбивке по годам;
2. обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и включение в областные и государственные целевые программы соответствующих мероприятий, содержащих конкретный перечень муниципальных образований в разбивке по годам;
3. обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и включение в областные и государственные целевые программы соответствующих мероприятий, содержащих конкретный перечень населенных пунктов в разбивке по годам;
4. включение в целевую статью расходов бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципальных образований
на исполнение мероприятий по проведению землеустроительных работ
по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов
при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;
5. осуществление контроля сроков направления органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований;
6. обеспечение сопоставления кадастровых сведений по границам смежных кадастровых районов и округов, а также приведение Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового округа к единой системе координат МСК-субъекта посредством апробации результатов работ, полученных по итогам реализации государственных контрактов по обеспечению перехода к геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011) при ведении государственного кадастра недвижимости в период с 2014 по 2017 годы в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903.

Дополнительно, следует рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и заинтересованным лицам при расчете стоимости землеустроительных работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства (определении начальной максимальной цены государственного контракта, договора) в качестве метода определения координат характерных точек таких границ использовать, в том числе, картометрический метод.

Согласно изменениям, внесенным приказом Минэкономразвития России от 16.09.2016 № 586 в Порядок описания местоположения границ землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России
от 03.06.2011 № 267, координаты характерных точек границ объекта землеустройства определяются с точностью не ниже точности **картографической основы** государственного кадастра недвижимости, принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства.

Ранее координаты характерных точек границ объектов землеустройства определялись с точностью **не ниже нормативной точности** определения координат характерных точек границ земельных участков, в пределах которых расположены такие характерные точки границ объектов землеустройства.

Использование картометрического метода позволит существенно сократить денежные, трудовые и временные затраты на проведение землеустроительных работ.

По фактору 1.4. «Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» рекомендуется включать мероприятия по:

1. осуществлению мониторинга сроков оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории;
2. проработке вопроса о внесении изменений в административные регламенты, определяющие порядок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги;
3. осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мониторинга
и анализа количества принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
4. сокращению количества принятых решений об отказе
в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
5. подготовке рекомендаций кадастровым инженерам осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием специализированного сервиса Росреестра на официальном сайте
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
6. подготовке рекомендаций кадастровым инженерам осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием дорабатываемого сервиса Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По фактору 1.5. «Срок присвоения адреса земельному участку
и объекту недвижимости» рекомендуется включать мероприятия, предусматривающие:

1. осуществление мониторинга сроков оказания муниципальной услуги по присвоению адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему;
2. проработку вопроса о внесении изменений в административные регламенты, определяющие порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, в части сокращения срок оказания муниципальной услуги;
3. осуществление органами местного самоуправления мониторинга и анализа количества принятых решений об отказе в присвоении объекту адресации адреса;
4. сокращение количества принятых решений об отказе
в присвоении объекту адресации адреса.

По фактору 2.1. «Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования» рекомендуется включать мероприятия по:

1. разработке и утверждению стандарта осуществления кадастровой деятельности, включающего обязанность по предоставлению кадастровыми инженерами статистической информации о сроках подготовки межевого
и технического планов, акта обследования;
2. осуществлению мониторинга сроков и стоимости проведения кадастровых работ, а также сведений о доле межевых и технических планов, акта обследования, подготовленных по договору подряда и переданных
в орган регистрации прав для постановки на кадастровый учет;
3. подготовке рекомендаций кадастровым инженерам осуществлять проверку межевых и технических планов, актов обследования
с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» (проверка осуществляется на платной основе);
4. организации и проведению обучающих семинаров для кадастровых инженеров в форме открытых бесплатных вебинаров на площадках профильных министерств и ведомств с участием представителей органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, территориального органа Росреестра, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
5. размещение на официальных сайтах саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в открытом доступе сервиса по поиску кадастровых инженеров с указанием видов выполняемых ими работ, ориентировочных сроков и стоимости по каждому виду работ, а также рейтинговых сведений об исполнителе (кадастровом инженере).

*Справочно: в настоящее время Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров» проводит анкетирование своих членов и запускает указанный сервис.*

По фактору 2.2. «Профессионализм участников кадастрового учета» включать мероприятия, предусматривающие:

1. проведение территориальными органами Росреестра ежемесячного анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров и осуществление контроля за деятельностью государственных регистраторов прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета;
2. подготовку рекомендаций кадастровым инженерам использовать сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», размещенного
на официальном сайте Росреестра, в целях осуществления проверки технических и межевых планов, акта обследования;
3. ежеквартальное проведение саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров выборки решений о приостановлении и отказе
в осуществлении государственного кадастрового учета в целях выявления
и анализа причин принятия таких решений;
4. проведение на регулярной основе обучающих семинаров
под руководством органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (регионального правительства), а также круглых столов
с участием представителей органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Росреестра, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации;

*Справочно.*

*Примером положительной практики является деятельность Правительства Московской области, которое ежегодно проводит форум участников кадастровой деятельности. Одна из частей форума посвящена разъяснениям на практические вопросы кадастровых инженеров. Аудитория мероприятия составляет свыше 400 участников.*

1. составление саморегулируемой организацией кадастровых инженеров ежегодного рейтинга кадастровых инженеров с учетом следующих показателей эффективности кадастрового инженера: общего количества поданных документов за отчетный период; доли положительных решений; профессионального опыта (стажа); сроков осуществления кадастровой деятельности; спектра предоставляемых услуг;

По фактору 2.3. «Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными
в соответствии с законодательством Российской Федерации» рекомендуется включать мероприятия, предусматривающие:

1. проведение консультирования органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления
по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков
без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ;

2. организацию проведения комплексных кадастровых работ самостоятельно за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов;

3. организация проведения комплексных кадастровых работ за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета;

4. формирование заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903;

5. включение в целевую статью расходов бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципальных образований расходов
на исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;

6. организацию работы по постановке на кадастровый учет
и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений
в части земель лесного фонда (земельных (лесных) участков в границах лесничеств субъектов Российской Федерации, границах лесничеств
и лесопарков);

8. проведение работ по определению местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и внесению соответствующих сведений
в ЕГРН;

9. внесение дополнений в отраслевые и региональные федеральные целевые программы и государственные программы Российской Федерации
(в сфере развития транспортной системы, развития водохозяйственного комплекса, управления федеральным имуществом), в части включения показателей, отражающих долю объектов недвижимости, расположенных
на земельных участках, границы которых установлены в соответствии
с требованиями законодательства Российской Федерации;

10. проведение анализа и сопоставления сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в целях выявления объектов недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, сведения
о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости,
и организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости;

11. проведение среди населения разъяснительной работы, направленной на необходимость уточнения границ земельных участков
и оформления прав собственности в целях обеспечения защиты прав собственности на недвижимое имущество.

По фактору 3.1. «Уровень использования электронной услуги
по постановке на кадастровый учет» рекомендуется включать мероприятия, предусматривающие:

1. осуществление взаимодействия с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к полномочиям которых отнесены, в том числе функции по приватизации имущества и выполнения полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации (например, Комитеты по управлению имуществом, Комитеты инвестиционной политики и имущественных отношений и др.), в целях обеспечения подачи указанными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявлений на государственную регистрацию прав
и кадастровый учет исключительно в электронном виде;
2. принятие нормативного правового акта органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к полномочиям которых отнесены, в том числе функции по приватизации имущества и выполнения полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;
3. осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений
на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно
в электронном виде;
4. принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;
5. проведение мероприятий с крупными строительными компаниями и крупными правообладателями, направленных на разъяснение законодательства с учетом введения с 01.01.2017 единой учетно-регистрационной процедуры и популяризации использования электронных услуг Росреестра;
6. проведение разъяснительной работы с населением в целях популяризации использования электронных услуг Росреестра;
7. проведение работы с крупными риэлторскими компаниями, направленной на разъяснение действующего законодательства
и популяризацию использования электронных услуг Росреестра;
8. организацию взаимодействия с нотариусами, включая проведение мероприятий по разъяснению действующего законодательства
и популяризацию использования электронных услуг Росреестра.

По фактору 3.2 «Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством СМЭВ при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» рекомендуется включать мероприятия, предусмотренные в факторе 2.1. целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества».

По фактору 3.3. «Уровень предоставления услуги по постановке
на государственный кадастровый учет через МФЦ» рекомендуется включать мероприятия, предусмотренные в факторе 1.1. целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества».