



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О кадастровой деятельности

Громова Татьяна Алексеевна
Заместитель руководителя Росреестра

7 августа 2023





ДИНАМИКА ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ

	2020	2021	2022	2023
Количество поступивших документов, шт.	2 785 792	2 961 960	3 349 723	2 004 074*
Количество принятых решений о приостановлении, шт.	424 849 (15%)	332 539 (11%) ↓	212 224 (6%) ↓	44 133 (2,2%)* ↓
Сроки проведения ГКУ и ГРП, раб. дней	6	6	4	3,5
Сроки проведения ГКУ, раб. дней	4	3	2,5	1,9
Количество КИ, в отношении которых в СРО направлена информация о допущенных нарушениях	2 565	2 261	10 630	1 297
Количество привлечений к дисциплинарной ответственности	393 15%	424 19% ↑	2 026 18% ↓	652 50% ↑

*за 1 полугодие 2023 г.



СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ РАССМОТРЕНИЯ СРО ОБРАЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА (ЯНВАРЬ – ИЮЛЬ)

РОСРЕЕСТР

Количество жалоб
направленных в СРО

нарушения

3520

количество КИ

1321 КИ

652

меры
дисциплинарной
ответственности

492 КИ

в отношении КИ

192

Количество
нарушений по
которым
отказано в
рассмотрении

СРО

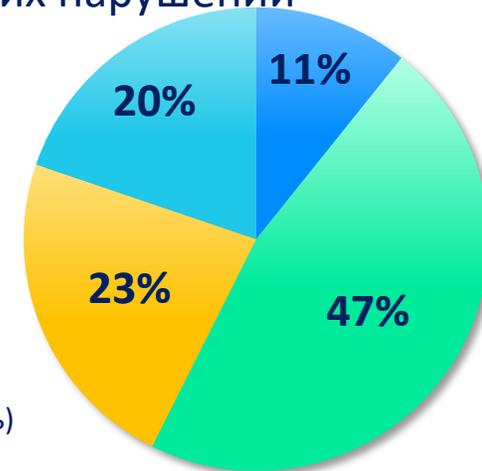
Рассмотрение
жалоб



527

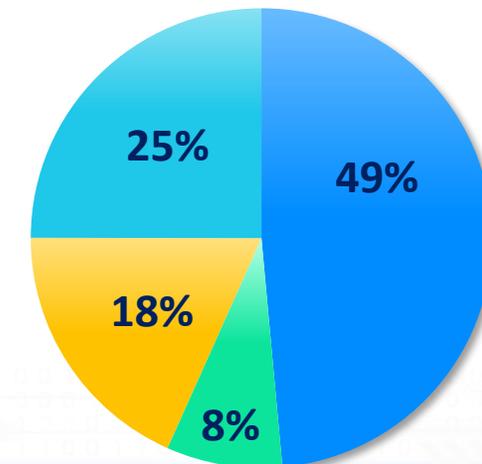
Количество нарушений
мероприятия по которым
не завершены

Рассмотрение поступивших нарушений



- отказано
- рассмотрено (приняты меры)
- рассмотрено (меры не применялись)
- на рассмотрении

Принятые меры по КИ



- замечания
- предупреждение
- предписания
- методическая работа



МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ КОЛИЧЕСТВА ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ

Определены пределы правовой экспертизы

15 перечней **необходимых проверок** документов и межведомственных запросов

Советы по вопросам УРД

В каждом ТО Росреестра созданы советы по рассмотрению вопросов, возникающих в практике осуществления учетно-регистрационной деятельности

Выборочный мониторинг решений о приостановлении учетно-регистрационных действий

26ТО в отношении которых проводился мониторинг **1 286** уведомлений проверено **33** необоснованных решения выявлено

Меры дисциплинарного взыскания в связи с принятием необоснованных решений о приостановлении

371 государственных регистраторов, в отношении которых приняты **меры дисциплинарного взыскания**

Работа методического характера с регионами

Приведение к единообразию правоприменительной практики

Ответы на проблемные вопросы, возникающие у ТО Росреестра

Апелляционная комиссия

В каждом ТО Росреестра создана апелляционная комиссия

17 555 количество поданных заявлений с 2020 г

381 Количество удовлетворенных заявлений

Обучение лиц, участвующих в учетно-регистрационном процессе, в том числе кадастровых инженеров

Проведение селекторных совещаний

Ответы на вопросы ТО Росреестра

Письма методического характера

Запросы в иные ФОИВ

Обобщение судебной практики



ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛАТФОРМА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

31.05.23 ЭПКР интегрирована с ЕПГУ

01.04.23 запуск ЭПКР

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЭПКР
5716

Кадастровые инженеры
3696

Работодатели
100

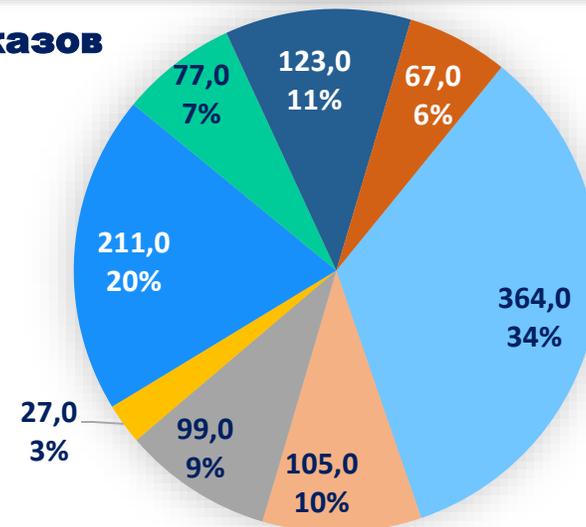
Другие пользователи
3802

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ

- Формирование заказа на выполнение кадастровых работ
- Поиск кадастрового инженера
- Заключение договора подряда
- Приемка результата выполненных кадастровых работ
- Оплата кадастровых работ
- Оценка выполненных кадастровых работ

Распределение объема заказов по федеральным округам

- Центральный ФО
- Северо-Западный ФО
- Южный ФО
- Северо-Кавказский ФО
- Приволжский ФО
- Уральский ФО
- Сибирский ФО
- Дальневосточный ФО



Общие статистические данные функционирования ЭПКР

Сведения о размещенных заказах	Заказы, поступившие с ЕПГУ	Заказы, поступившие с ЭПКР	Всего
ИТОГО:	934	139	1073
Выбор исполнителя	430	60	490
Подписание договора	29	6	35
Заказ выполнен	0	4	4
Средний рейтинг кадастровых инженеров в отношении выполненных заказов	0	5	5,0
Отменен заказчиком	113	69	182
Аннулирован (если после 5 дней не было откликов или если после 10 дней не был выбран исполнитель)	362	0	362



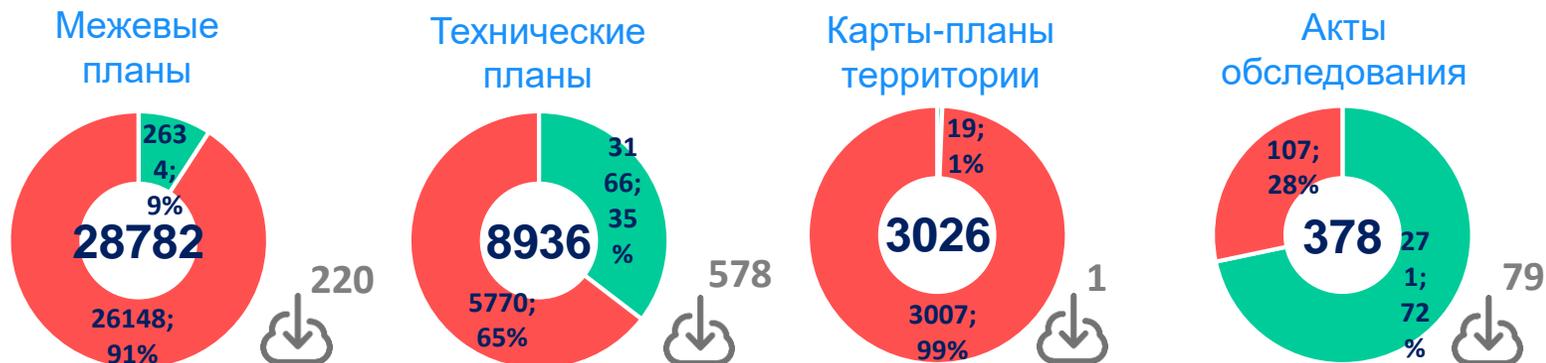
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА (проведение предварительных проверок)

СТАТИСТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕРВИСА, шт.

Проведение предварительной проверки межевого и технического планов, карты-плана территории, актов обследования

- Осуществляется без взимания платы
- Проверка проводится на базе витрины данных ФГИС ЕГРН
- С 08.2023 проверка с помощью ПОПД БД ФГИС ЕГРН

2022 год



Первое полугодие 2023 год



Помещение документов в электронное хранилище

- Хранение документов осуществляется за плату
- Документы хранятся в течение трех месяцев или до представления в орган регистрации прав заявления

■ Положительные
 ■ С ошибками
 Помещено в хранилище



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА (сервисы 2023 год)

Формирование межевого плана

- Ввод в эксплуатацию с 08.2023
- Отображение объектов недвижимости, сведения о которых содержатся во ФГИС ЕГРН
- Формирование межевого плана на основе картографических данных
- Осуществление предварительной проверки на актуальных данных ФГИС ЕГРН

Сервис согласования местоположения границ

Сервис предназначен для согласования местоположения границ земельных участков в индивидуальном порядке с заинтересованными лицами – участниками согласования. Такой способ согласования в электронном виде возможен при наличии усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП) у всех заинтересованных лиц, включая правообладателя земельного участка, местоположение границ которого уточняется.

Сервис позволяет:

- в автоматизированном режиме заполнить сведения о смежных правообладателях при условии наличия сведений о них в ЕГРН и Личном кабинете,
- подготовить акт в виде нескольких электронных документов, подписанных УКЭП отдельных заинтересованных лиц,
- направить акт одновременно всем представителям Юридического лица / Органа государственной власти или местного самоуправления,
- в автоматизированном режиме получить УКЭП физических лиц в приложении Госключ [подробнее](#)
- получить возражения заинтересованных лиц, оформленные в электронном виде и заверенные УКЭП такого лица,
- направить заинтересованным лицам контактные данные кадастрового инженера для оптимизации взаимодействия по возникающим вопросам,
- обмениваться данными с сервисом формирования межевых планов,
- осуществлять мониторинг состояния отправленных на согласование актов.

Формирование акта согласования границ

- Ввод в эксплуатацию с 08.2023
- Реализовано согласование местоположения границ смежных участков в электронном виде
- Необходимо наличие УКЭП у всех заинтересованных лиц, включая правообладателя



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ «НАПОЛНЕНИЕ ЕГРН НЕОБХОДИМЫМИ СВЕДЕНИЯМИ»

В рамках исполнения **указания Президента** Российской Федерации В.В. Путина от 16.01.2019 № Пр-45 к докладу Председателя Счетной палаты Российской Федерации А.Л. Кудрина,

Росреестром разработан проект «Полный и точный реестр» - комплексный план по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, предусматривающий совместную работу и конструктивное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления

Основные направления:

- наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости и их правообладателях для налогообложения
- наполнение ЕГРН сведениями о границах
- анализ и сверка данных ЕГРН и иных ресурсов

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» регионам необходимо:

- **ДО 1 ЯНВАРЯ 2027 ГОДА** обеспечить завершение работ по:
 - ✓ выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
 - ✓ установлению границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон;
- предусматривать в бюджетах регионов средства на финансирование (софинансирование) комплексных кадастровых и картографических работ

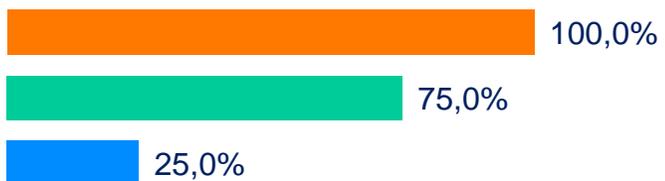
Основные вопросы:

- нормативно-правовое регулирование
- установление административных границ
- проведение комплексных кадастровых работ
- проведение картографических работ
- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

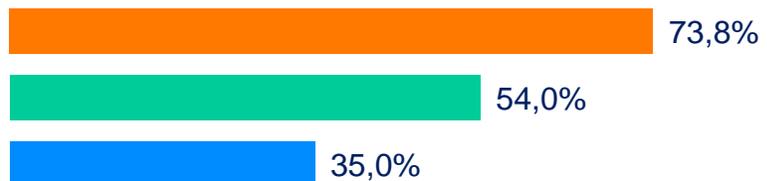


ПОЛНЫЙ И ТОЧНЫЙ РЕЕСТР ГРАНИЦЫ АТО

Государственная граница РФ (от демаркированных границ)



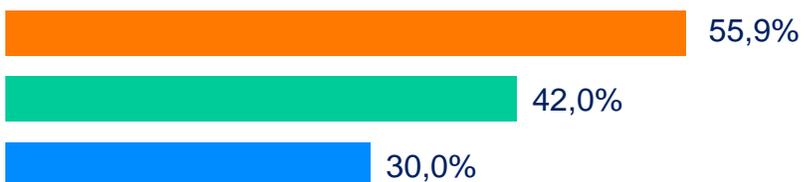
Границы между субъектами РФ



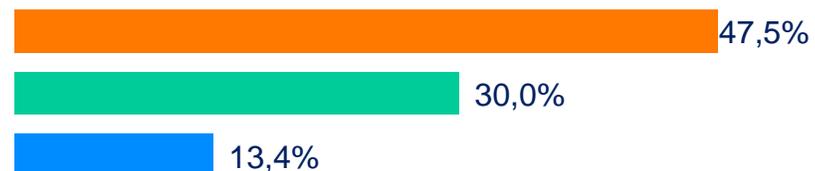
Границы муниципальных образований



Границы населенных пунктов



Границы территориальных зон



01.07.2023

01.01.2022

01.01.2020



ПОЛНЫЙ И ТОЧНЫЙ РЕЕСТР ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ РЕЕСТРА ГРАНИЦ ЕГРН

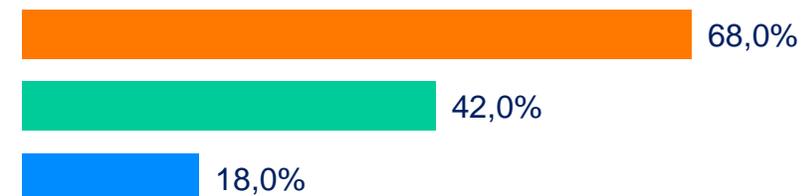
Границы зон затопления и подтопления



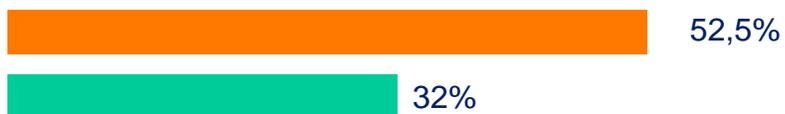
Границы ООПТ федерального значения



Границы лесничеств



Границы ТОКН федерального значения



Границы ЛОМиК



01.07.2023

01.01.2022

01.01.2020



НАПОЛНЕНИЕ ЕГРН СВЕДЕНИЯМИ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ОБЪЕКТЫ БЕЗ ПРАВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



за два с половиной года снижение на 7 млн объектов без прав

ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- ✓ ПРОАНАЛИЗИРОВАНО ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **6,7 млн ОН (126%)**
- ✓ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **4,2 млн ОН (62%)**
- ✓ УВЕЛИЧЕНИЕ ТЕМПА РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА № 518-ФЗ **В 2 РАЗА**

Российская Федерация

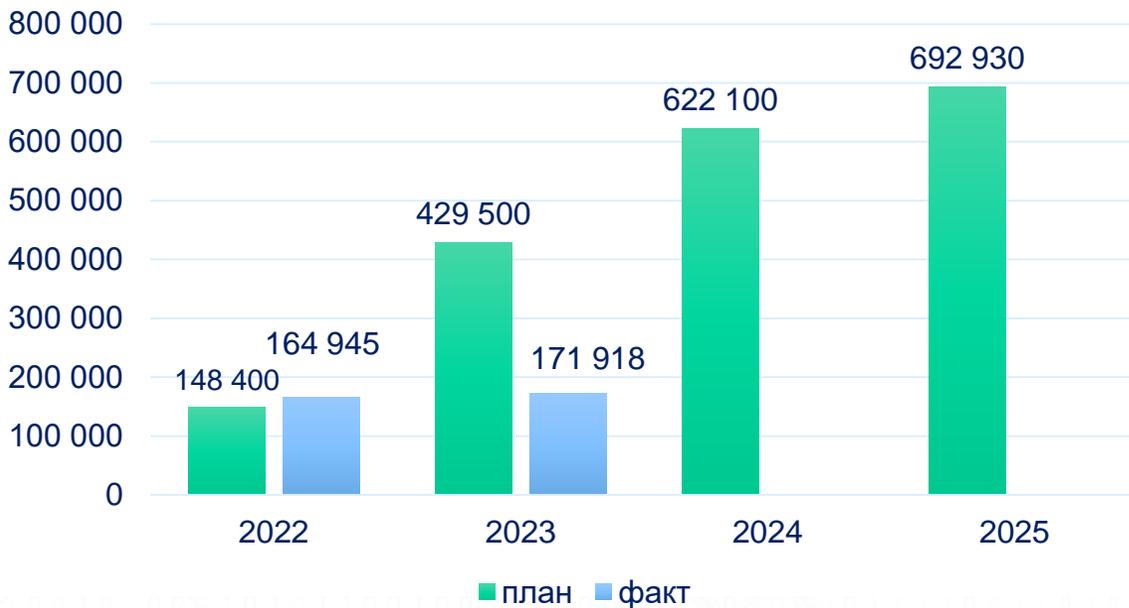
	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.07.2023
Внесены сведения о правообладателях	6045	86 452	202 992
Снято ОН с кадастрового учета	46 417	328 064	738 111
Осуществлена регистрация РВП	334 777	1 178 015	1 667 459



ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК

8 млн - выявлено реестровых ошибок
1,9 млн - будет исправлено к 2026 году

Количество ОН, в отношении которых исправлены (планируется исправить) РО, тыс. единиц



БЕСПЛАТНО ИСПРАВЛЕНО:

2022

341 тыс. РО,
(из них: **176** тыс. РО
в рамках ККР)

2023

171,9 тыс. РО

в том числе по обращениям граждан:

3 703 РО

1 446 РО

РЕЗУЛЬТАТ И ЭФФЕКТ ИСПРАВЛЕНИЯ РО



Освобождение собственников от платы за проведение повторных кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок ~ **5,4 млрд руб.**



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Ретро и перспективы

Количество ОН, в отношении которых проведены ККР (субсидии из ФБ)

годы	План, ОН	Факт, ОН
2018	36 756	106 200 (288%)
2019	46 927	58 701 (125%)
2020	68 285	124 744 (183%)
2021	106 518	202 727 (190%)
2022	490 917	919 004 (187%)

ВСЕГО

1 411 376

Количество ОН, в отношении которых запланированы ККР (субсидии из ФБ)

годы	План, ОН	Субъекты РФ
2023	476 959	36
2024	564 271	44

Общая сумма выделенной субсидии из ФБ*

2,4 млрд руб.



ГОСПРОГРАММА РФ

НСПД

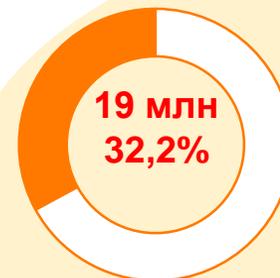
к 2030 году



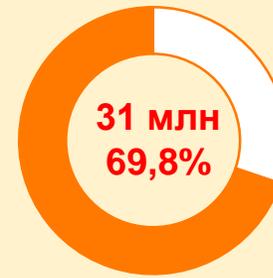
доля ОН с границам



ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ



ЗУ
без границ



ОКС
без границ



Реестровых
ошибок

ПОКАЗАТЕЛИ ККР

2025

4,9 млн ОН

2026

5,2 млн ОН

млрд руб. **6,2**

5,6

2025 2026

■ федеральный бюджет

*2017-2024 гг. (за 8 лет)



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Финансирование за счет средств региональных (местных) бюджетов

млн руб.



2023

млн руб.

818,7

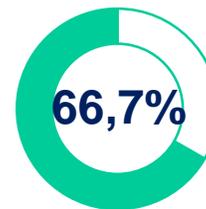
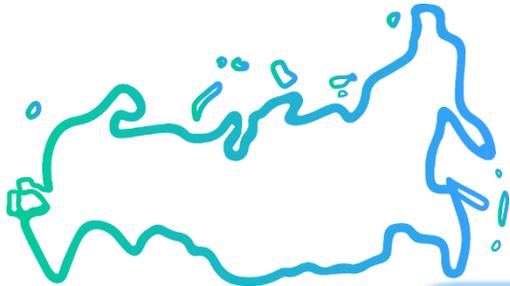
65 субъектов РФ

объем финансирования

546,6

ИЗ НИХ:

законтрактованы



Уровень законтрактованных средств

ККР в 2023 г. проходят в

82 субъектах РФ
из них:

65 субъектов РФ
финансируют ККР
за счет **региональных
(местных) бюджетов**

2023

682 тыс. он

2024

723 тыс. он

2025

426 тыс. он

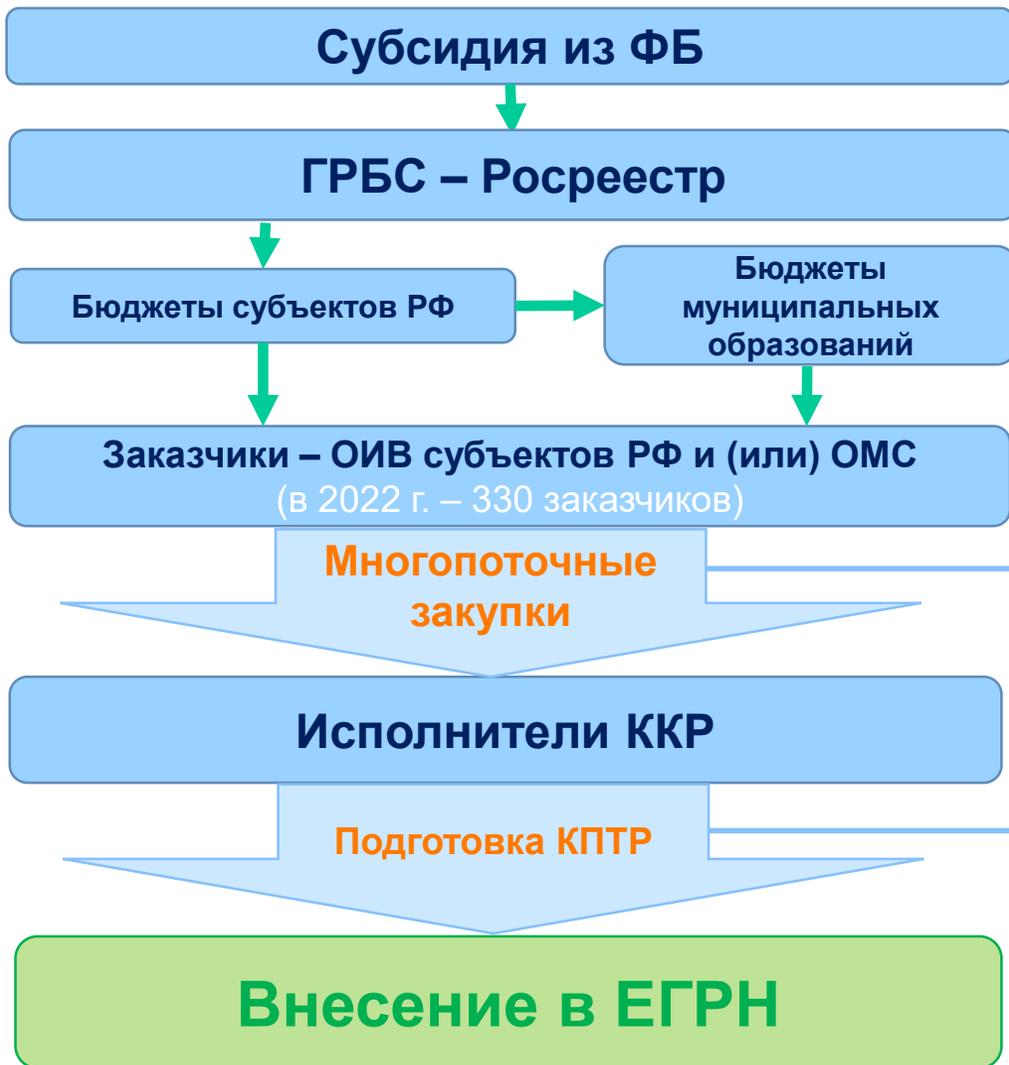
С 2023 г. финансирование ККР осуществляется **дополнительно за счет региональных (местных) бюджетов** в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № **Пр-1424**





КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Ключевые проблемные точки существующего механизма



1

- Позднее начало закупок, неготовность документов
- Длительность проведения конкурса
- Необоснованная НМЦК
- Многочисленные закупки на оставшуюся экономию
- Демпинг при закупках
- Сложность организационного процесса



2

- Низкое качество КПТР
- Многократные возвраты на доработку КПТР
- Приостановления по итогам рассмотрения КПТР
- Значительный объем инцидентов
- Высокая нагрузка на ФГИС ЕГРН в конце года
- Риск кассового неисполнения
- Позднее внесение сведений в ЕГРН





КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Ключевые проблемные точки существующего механизма

ДЕМПИНГ ЦЕНЫ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПОК 2022 г.

Наименование субъекта РФ	НМЦК за ОН, руб.	Факт (демпинг), руб.	Доля экономии
Курская область	3 000	663	78%
Республика Саха (Якутия)	2 998	730	76%
Саратовская область	3 000	831	72%
Волгоградская область	2 741	592	78%
Оренбургская область	2 529	620	75%
Республика Татарстан	2 348	518	78%
Архангельская область	2 942	1 154	61%
Кировская область	2 514	820	67%
Томская область	2 169	610	72%
Средняя цена за объект по РФ, руб.	1200		

Победители закупок зачастую не обладают необходимыми компетенциями и знаниями и находятся вне региона проведения ККР



СРОКИ

	2021	2022	2023
Всего регионов, выполняющих ККР за счет средств ФБ, ед.	20	30	36
Количество регионов, нарушивших рекомендованные сроки заключения контрактов	17	23	26



КАССА

	2020	2021	2022
Объем кассового исполнения, тыс. руб.	180 585,4 (86,4%)	190 690,3 (95,7%)	665 615,1 (95,7%)
Объем кассового неисполнения, тыс. руб.	28 228,9 (13,6%)	8 508,1 (4,3%)	29 729,7 (4,3%)
Объем средств, запрошенных к восстановлению в следующем финансовом году, тыс. руб.	26 332,0	8 342,7	29 249,3



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Нарушения при проведении работ и подготовке карты-плана территории

- Уточнение границ **ЗУ с пересечением границ** иных ЗУ, территориальных зон, населенных пунктов
- **Отсутствие** в КПТР **обоснования** исправления реестровых ошибок
- Отсутствие согласия правообладателей ЗУ **на уменьшение** площади **более чем на 10%**
- Значение площади образуемых ЗУ **отличается более чем на 10%** от площади, указанной в проекте межевания территории
- Уточнение границ ЗУ с **увеличение** площади **более допустимого** законом
- Проведение ККР в отношении **ЗУ со статусом «архивный»**
- **Нарушение** порядка **извещений** о проведении заседания согласительной комиссии
- Уточнение местоположения **несуществующего ОКС** на ЗУ, **привязка ОКС к чужим ЗУ**
- **Самопересечение** контуров (топонекорректность), **незамкнутый контур** ОН
- Расположение ОН в **другом квартале**
- Оформление КПТР **с нарушениями** установленных **требований** (отсутствие необходимых реквизитов)

	2021	2022
КПТР всего	2 001	5 952
КПТР с нарушениями	1 613	3 820
Доля КПТР с нарушениями	81%	64%
Жалобы в СРО	34	

Количество возвратов на доработку одного КПТР достигает **до 15 раз!**



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Последствия ненадлежащего выполнения ККР

Внесение результатов ККР в ЕГРН

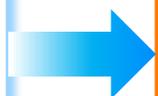
	2021	2022
Количество ОН внесенных в ЕГРН	202 727	919 004
Внесено ОН в ЕГРН на 31 декабря года	180 756 (89%)	515 145 (56%)



Ненадлежащее качество выполнения ККР

кадастровыми инженерами

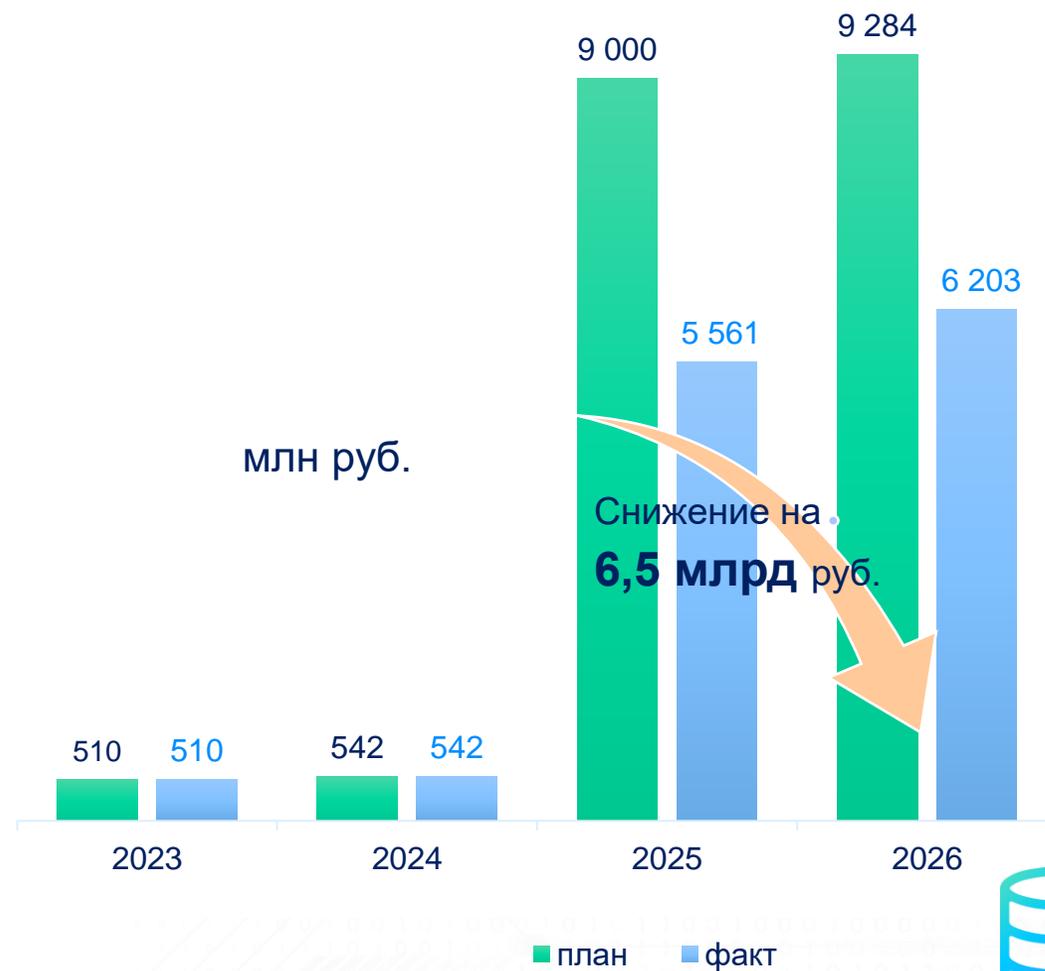
за пределами установленных сроков



Нарушение срока исполнения ФБ

Нерациональное и неэффективное использование средств ФБ

Объемы субсидии из ФБ на проведение ККР





ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



**Нетерпимость
к низкому
качеству
кадастровых
работ**



**Повышение
доверия
к профессии**



**Бесшовный
процесс для
клиента**



**Повышение
качества
комплексных
кадастровых
работ**



**Отсутствие
приостановлений**



**Высокая
клиенто-
центричность**



**Доступные и
качественные
услуги и
цифровые
сервисы
Росреестра**



**Увеличение
бюджетной
базы**



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!

