



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Нормативные решения и законодательные инициативы 2023 года

БУТОВЕЦКИЙ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра

7 августа 2023 г.





ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ



13-ФЗ от 05.02.2023



66-ФЗ от 18.03.2023



123-ФЗ от 14.04.2023



151-ФЗ от 28.04.2023



ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

Можно установить публичный сервитут в отношении помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для обеспечения прохода в иные помещения

Сведения о лесопарковых зеленых поясах – в реестр границ ЕГРН

Новые возможности использования земельных участков общего назначения
Новые полномочия общих собрания членов СНТ и ОНТ

Ответственность за перепродажу сведений, содержащихся в ЕГРН



Законы 2023



ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

✓ 248-ФЗ от 13.06.2023

✓ 338-ФЗ от 24.07.2023

✓ 368-ФЗ от 24.07.2023

✓ 397-ФЗ от 31.07.2023



ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

«Лесная амнистия 2.0»

Систематизация деятельности гаражных объединений, упрощение оформления имущества общего пользования, развитие «гаражной амнистии»

Упрощение оформления бюджетных объектов незавершенного строительства

«Выявление правообладателей 2.0». Наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях недвижимости, оформление бесхозяйного и выморочного имущества



Законы 2023



ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ



430-ФЗ от 04.08.2023



438-ФЗ от 04.08.2023



469-ФЗ от 04.08.2023



491-ФЗ от 04.08.2023



492-ФЗ от 04.08.2023



ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

«Линейная амнистия».

Оформление прав на линейные объекты в системе ЖКХ

Механизм устранения пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков

Совершенствование порядка создания и использования лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Новые импульсы развития для отрасли геодезии и картографии

Расширение перечня случаев предоставления земельных участков в безвозмездное пользование с правом последующего приобретения в собственность бесплатно для ИЖС и ЛПХ

Планы





Над чем продолжаем работать

14 основных инициатив в работе
(из них 2 «пакета»)



МЕРОПРИЯТИЕ



ЭФФЕКТ

1

**Совершенствование законодательства
о зонах с особыми условиями
использования территорий**

(законопроект № 367889-8)

**Увеличение градостроительного
потенциала территорий регионов и
муниципалитетов, упрощение
строительных процедур**

2

**Установление особенностей
оформления прав на отдельные виды
объектов недвижимости**

(законопроекты № 317135-8, 317134-8)

Оформление «режимных» объектов

3

**Возможность досудебного
обжалования приостановления
государственной регистрации прав**

**Сокращение приостановлений
осуществления учетно-
регистрационных действий**



Над чем продолжаем работать





Над чем продолжаем работать



МЕРОПРИЯТИЕ



ЭФФЕКТ

7

ППК «Роскадастр» – исполнитель
ККР за счет средств федерального
бюджета

Решение проблемы качества
комплексных кадастровых работ

8

Совершенствование порядка
предоставления земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Сокращение сроков предоставления
земельных участков на торгах

9

Порядок определения арендной платы

Кадастровая стоимость - единая
основа для расчета арендной платы за
земельные участки, находящиеся в
государственной или муниципальной
собственности



Над чем продолжаем работать



МЕРОПРИЯТИЕ



ЭФФЕКТ

10

Расширение применения механизма перераспределения земель и (или) земельных участков

Упрощение порядка образования и предоставления земельных участков для осуществления предпринимательской деятельности

11

Правила определения соразмерности площади земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства

Реализация принципа единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

12

Упрощение порядка образования машино-мест (реализация постановления Конституционного Суда Российской Федерации)

Реализация права граждан на выдел в натуре доли в праве общей долевой собственности на помещение (здание, сооружение), предназначенное для размещения транспортного средства



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM