

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к Протоколу заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая
организация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»
№ 05-СА/КИ/07-16 от 20 июля 2016 г.

**Правила профессиональной этики
кадастровых инженеров – членов Ассоциации
саморегулируемая организация
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Санкт-Петербург
2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее также – Ассоциация) обязаны соблюдать настоящие Правила профессиональной этики (далее – Правила). Несоблюдение членом Ассоциации Правил может повлечь проведение проверки его деятельности и в случае выявления нарушений применение к нему установленных Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия.

1.2. Настоящие Правила предназначены как для кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, так и для кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом, с учетом специфики указанных форм организации кадастровой деятельности (далее по тексту термин «кадастровый инженер» следует считать равнозначным термину «член Ассоциации»).

1.3. Запрещается осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

2. ПРАВИЛА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

2.1. При выполнении своих профессиональных обязанностей член Ассоциации должен:

2.1.1 соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации в области кадастровой деятельности, иные федеральные законы и нормативно - правовых актов, Устав Ассоциации;

2.1.2. соблюдать все требования настоящих Правил и иных внутренних документов Ассоциации; исполнять решения органов управления Ассоциации;

2.1.3. обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности;

2.1.4. осуществлять свою профессиональную деятельность с высокой степенью осмотрительности и старательности;

2.1.5. доброжелательно относиться к Ассоциации, Совету Ассоциации, к другим членам Ассоциации, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб профессиональной репутации Ассоциации и его членов;

2.1.6. при возникновении взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров;

2.2. Кадастровый инженер должен соблюдать следующие основные принципы этики:

2.2.1. Честность – кадастровый инженер должен действовать открыто и честно во всех профессиональных и деловых отношениях, иметь положительную репутацию;

2.2.2. Объективность – кадастровый инженер должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Кадастровому инженеру следует избегать отношений, которые искажают или влияют на объективность результатов выполняемой им работы;

2.2.3. Компетентность – обеспечивается постоянным поддержанием профессиональных знаний и навыков, в том числе проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», на уровне, обеспечивающем предоставление заказчикам результатов кадастровых работ, соответствующих требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и стандартам осуществления кадастровой деятельности;

2.2.4. Конфиденциальность – кадастровый инженер обеспечивает конфиденциальность информации, полученной от заказчика кадастровых работ (исходные данные и материалы), а также в результате их выполнения, не раскрывая эту информацию третьим лицам, не обладающим надлежащими и конкретными полномочиями, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации разрешено либо требуется в соответствии с действующим законодательством и (или) санкционировано заказчиком кадастровых работ.

3. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

3.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, действующих

на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица), влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

3.2. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в уставе Ассоциации.

3.3. Заинтересованные лица обязаны организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

3.4. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

3.5. Директор Ассоциации или Председатель Совета Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

3.6. При осуществлении кадастровых работ кадастровый инженер не имеет права отдавать предпочтение какому-либо лицу или организации, использовать конфиденциальную информацию в или оказывать влияние на принятие решений в собственных интересах или интересах своих родственников, друзей или третьих лиц.

3.7. Во избежание конфликта интересов члены Директор Ассоциации, члены Совета Ассоциации, работники Ассоциации не вправе учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ, а также заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации.

3.8. Не допускается недобросовестная конкуренция, совершение действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям кадастровых работ и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ

4.1. За нарушение настоящих Правил к членам Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.