

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к протоколу заседания Совета

Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№ 02-СА/КИ/01-18 от 23 января 2018 года

### **Правила профессиональной этики**

**кадастровых инженеров – членов Ассоциации саморегулируемая организация  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

г.Санкт-Петербург

2018 год

#### **1. Общие положения**

1.1. Члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее также – Ассоциация) обязаны соблюдать настоящие Правила профессиональной этики (далее – Правила). Несоблюдение членом Ассоциации Правил может повлечь проведение проверки его деятельности и в случае выявления нарушений применение к нему установленных Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Типовыми правилами профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденными Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Типовые правила).

1.3. Типовые правила применяются в случаях, не урегулированных настоящими Правилами.

1.4. Настоящие Правила предназначены как для кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, так и для кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим

лицом, с учетом специфики указанных форм организации кадастровой деятельности (далее по тексту термин «кадастровый инженер» следует считать равнозначным термину «член Ассоциации»).

1.5. Запрещается осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

## **2. Правила профессиональной этики кадастрового инженера**

2.1. При выполнении своих профессиональных обязанностей член Ассоциации должен:

2.1.1. соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации в области кадастровой деятельности, иные федеральные законы и нормативно - правовые акты, Устав Ассоциации;

2.1.2. соблюдать все требования настоящих Правил и иных внутренних документов Ассоциации; исполнять решения органов управления Ассоциации;

2.1.3. обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности;

2.1.4. осуществлять свою профессиональную деятельность с высокой степенью осмотрительности и старательности;

2.1.5. доброжелательно относиться к Ассоциации, Совету Ассоциации, к другим членам Ассоциации, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб профессиональной репутации Ассоциации и его членов;

2.1.6. при возникновении взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров;

2.2. Кадастровый инженер должен соблюдать следующие основные принципы этики:

2.2.1. Честность – кадастровый инженер должен действовать открыто и честно во всех профессиональных и деловых отношениях, иметь положительную репутацию;

2.2.2. Объективность – кадастровый инженер должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Кадастровому инженеру следует избегать отношений, которые искажают или влияют на объективность результатов выполняемой им работы;

2.2.3. Компетентность – обеспечивается постоянным поддержанием профессиональных знаний и навыков, в том числе проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на уровне, обеспечивающем предоставление заказчикам результатов кадастровых работ,

соответствующих требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и стандартам осуществления кадастровой деятельности;

2.2.4. Конфиденциальность – кадастровый инженер обеспечивает конфиденциальность информации, полученной от заказчика кадастровых работ (исходные данные и материалы), а также в результате их выполнения, не раскрывая эту информацию третьим лицам, не обладающим надлежащими и конкретными полномочиями, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации разрешено либо требуется в соответствии с действующим законодательством и (или) санкционировано заказчиком кадастровых работ.

### **3. Общие требования к профессиональной этике кадастрового инженера**

3.1. Кадастровый инженер при осуществлении кадастровой деятельности обязан:

3.1.1. в отношениях с заказчиками кадастровых работ и работодателем действовать честно и добросовестно, при необходимости отстаивая свою профессиональную позицию, используя профессиональные знания и навыки при исполнении своих обязанностей;

3.1.2. избегать действий, поступков и отношений, которые могут повлиять на объективность и профессионализм его позиции и суждений;

3.1.3. проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения, воздерживаться от совершения действий, которые могут нанести ущерб профессиональному имиджу кадастрового инженера в обществе;

3.1.4. поддерживать профессиональные знания и практические навыки, обеспечивающие заказчику кадастровых работ или работодателю получение в результате проведения кадастровых работ и оказания услуг, в предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях, результата на должном профессиональном уровне, для чего обеспечить не только достижение необходимого уровня профессиональной компетентности, но и поддержание должного уровня в течение всего периода осуществления кадастровой деятельности;

3.1.5. добросовестно и своевременно выполнять работу и оказывать услуги по договору подряда в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности;

3.1.6. быть осведомленным о соответствующих технических, профессиональных и иных достижениях в сфере кадастровых отношений, понимать их назначение и использовать при проведении кадастровых работ;

3.1.7. не совершать действий и не допускать ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов между членами Ассоциации, работниками Ассоциации, членами органов управления Ассоциации, кадастровыми инженерами – членами иных саморегулируемых организаций, работниками иных саморегулируемых организаций, членами органов управления иных саморегулируемых организаций и работодателями;

3.1.8. обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате осуществления профессиональной деятельности, не раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) разрешенных заказчиком кадастровых работ, что подтверждается соответствующим положением договора подряда;

3.1.9. не использовать конфиденциальную информацию, полученную в результате профессиональной деятельности, для получения другим кадастровым инженером и (или) третьими лицами, в том числе работодателем, каких-либо преимуществ или выгоды, в том числе материальной;

3.1.10. предпринять все необходимые меры, чтобы лица, проходящие у члена Ассоциации профессиональную стажировку, соблюдали требования о сохранении конфиденциальности полученной в ходе прохождения такой стажировки информации;

3.1.11. обеспечивать сохранность личной печати кадастрового инженера, не передавать ее на временное (постоянное) хранение, во временное (постоянное) владение или пользование третьим лицам, за исключением работодателя;

3.1.12. обеспечивать сохранность средств электронной индивидуализации, в том числе усиленную квалифицированную электронную подпись;

3.1.13. исключить доступ лица, проходящего профессиональную стажировку, к использованию печати кадастрового инженера и усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.1.14. обеспечивать сохранность документов и материалов, переданных кадастровому инженеру на хранение в период производства работ по договору подряда либо находящихся у него на временном хранении;

3.1.15. в определенных законом случаях и сроки отвечать на запросы уполномоченных органов, в том числе предоставлять сведения (документы), запрашиваемые такими органами.

3.2. Кадастровый инженер принимает меры, направленные на обеспечение соблюдения этических норм профессионального поведения, установленных настоящими Правилами, лицами, проходящими стажировку в качестве помощника кадастрового инженера.

3.3. Кадастровый инженер без уважительных причин не может уклониться (отказаться) от исполнения своих профессиональных обязанностей либо передавать исполнение своих профессиональных обязанностей с нарушением порядка, установленного нормами стандартов осуществления кадастровой деятельности.

3.4. Кадастровый инженер не может препятствовать реализации права заказчика кадастровых работ на обращение к другому кадастровому инженеру и (или) работодателю.

3.5. Для исключения и недопущения конфликта интересов кадастровый инженер может осуществлять документирование проблем и фактов, деталей любых обсуждений с заказчиком по договору подряда, предварительно сообщив ему об использовании аудио или видео техники.

#### **4. Взаимоотношения кадастровых инженеров с заказчиками кадастровых работ**

4.1. Кадастровые инженеры не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между кадастровыми инженерами и заказчиками кадастровых работ.

4.2. Для разрешения значимого этического конфликта, который не поддается разрешению путем переговоров, кадастровый инженер может обратиться за консультацией по вопросам кадастровой деятельности в Ассоциацию.

4.3. При выполнении кадастровых работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровый инженер не должен:

4.3.1. совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его непредвзятость;

4.3.2. скрывать и (или) игнорировать достоверные факты и сведения об объекте кадастровых работ, которые стали известны кадастровому инженеру в ходе выполнения договора подряда;

4.3.3. вводить заказчика в заблуждение о результатах кадастровых работ (оказании услуг), в том числе о возможности получения приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и возможных основаниях такого приостановления (отказа);

4.4. При выполнении работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровому инженеру запрещается:

4.4.1. использовать ложные и недостоверные сведения;

4.4.2. осуществлять подлог документов и (или) использовать подложные документы, содержащие сведения об объекте (объектах) кадастровых работ, а также иных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) по договору подряда;

4.4.3. представлять заказчику и (или) работодателю недостоверные сведения о ходе выполнения работ (оказании услуг) по договору подряда;

4.4.4. вступать в соглашение с правообладателями смежных земельных участков, в том числе на условиях получения денежного вознаграждения, с целью причинения имущественного вреда заказчику кадастровых работ и (или) работодателю, получения для себя прямой или косвенной выгоды;

4.4.5. выдвигать требования к заказчику, не включенные в договор подряда, требовать от заказчика уплаты вознаграждения, не установленного договором подряда и дополнительными соглашениями к нему;

4.4.6. вступать в соглашение с работниками органа учета (регистрации прав), в том числе на платной основе, с целью осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании недостоверных и (или) подложных сведений и документов.

4.5. Кадастровый инженер должен информировать заказчиков и работодателя относительно возможности создания потенциальных конфликтов интересов при выполнении кадастровых работ (оказании услуг).

## **5. Отношения между кадастровыми инженерами**

5.1. Кадастровый инженер должен с уважением относиться к профессиональной деятельности другого кадастрового инженера, объективно выражать мнение о результатах его работы.

5.2. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами членами Ассоциации, такие инженеры должны стремиться к урегулированию споров и разногласий мирным путем, используя все возможности. При недостижении согласия между кадастровыми инженерами, они должны обратиться в коллегиальный орган управления Ассоциации и (или) к единоличному исполнительному органу управления.

5.3. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами членами разных саморегулируемых организаций, такие споры подлежат урегулированию с привлечением органов управления таких саморегулируемых организаций и (или) национального объединения.

## **6. Взаимоотношения кадастровых инженеров с работодателями**

6.1. Кадастровый инженер может не согласиться с предлагаемой работодателем методологией выполнения кадастровых работ в последовательности и способах, если это противоречит законодательству Российской Федерации о государственном кадастровом учете и кадастровой деятельности.

6.2. Кадастровый инженер, работник юридического лица, указанного в статье 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», не имеет права без уведомления работодателя привлекать к выполнению по договору подряда иных лиц, кроме работников работодателя и своего стажера (стажеров), кроме случая, когда такое право установлено договором подряда.

6.3. В случае поступления кадастровому инженеру указания работодателя выполнить кадастровые работы по договору подряда с нарушением положений стандартов профессиональной деятельности Ассоциации, настоящих Правил, кадастровый инженер незамедлительно в письменной форме уведомляет об этом факте Ассоциацию.

## **7. Взаимоотношения кадастровых инженеров со средствами массовой информации и организациями, проводящими рейтингование (независимую оценку) деятельности кадастровых инженеров и работодателей**

7.1. Кадастровые инженеры не должны:

- 7.1.1. использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также указывать в рекламе сведения о достижении заведомо невыполнимого результата;
- 7.1.2. предоставлять в средства массовой информации и в иные организации, занимающиеся независимой оценкой профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в том числе рейтинговые агентства, любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о кадастровых инженерах и своих работодателях;
- 7.1.3. принимать участие в любых кампаниях, в том числе в средствах массовой информации, порочащих профессиональную деятельность, личные и моральные качества кадастровых инженеров, работодателей (в том числе руководителей работодателей), Ассоциации.
- 7.2. Выступления и публикации кадастровых инженеров в средствах массовой информации на любые темы, относящиеся к профессиональной деятельности кадастровых инженеров, деятельности органов по государственной регистрации прав, государственному кадастровому учету, а также иных органов и организаций должны содержать достоверную информацию.
- 7.3. Выступления и высказывания кадастрового инженера в средствах массовой информации, в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях без предварительного согласия или поручения Ассоциации, должны содержать разъяснения о выражении исключительно личного мнения такого кадастрового инженера.

## **8. Конфликт интересов**

- 8.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица), влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.
- 8.2. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в уставе Ассоциации.
- 8.3. Заинтересованные лица обязаны организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

8.4. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

8.5. Директор Ассоциации или Председатель Совета Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

8.6. При осуществлении кадастровых работ кадастровый инженер не имеет права отдавать предпочтение какому-либо лицу или организации, использовать конфиденциальную информацию или оказывать влияние на принятие решений в собственных интересах или интересах своих родственников, друзей или третьих лиц.

8.7. Во избежание конфликта интересов Директор Ассоциации, члены Совета Ассоциации, работники Ассоциации не вправе учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ, а также заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации.

8.8. Не допускается недобросовестная конкуренция, совершение действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям кадастровых работ и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

## **9. Ответственность за нарушение правил профессиональной этики**

9.1. За нарушение настоящих Правил к членам Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.