

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к протоколу Общего собрания членов  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
№ 06-ОСЧ/КИ/19 от 12.12.2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров».

**1. Условия членства в Ассоциации**

1.1. В члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) может быть принято физическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1.1.1. наличие гражданства Российской Федерации;

1.1.2. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений[1]

1.1.3. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

1.1.4. сдача теоретического [экзамена](#), подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

1.1.5. отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

1.1.6. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

1.1.7. наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным [статьей 29.2](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) требованиям, или внесение установленного Ассоциацией целевого взноса на страхование гражданской ответственности;

1.1.8. отсутствие членства в другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

1.1.9. отсутствие ограничений, предусмотренных [частями 19](#) и [20](#) статьи [29](#) Закона о кадастровой деятельности[2].

1.2. Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в Ассоциации являются:

1.2.1. соответствие установленным п.1.1 настоящего положения обязательным условиям принятия физического лица в Ассоциацию;

1.2.2. соблюдение предусмотренных Законом о кадастровой деятельности, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

1.2.3. внесение установленных Ассоциацией взносов.

## 2. Прием в члены Ассоциации

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации на основании следующих документов:

- 2.1.1. заявление о приеме в Ассоциацию (по форме, утвержденной Советом Ассоциации);
- 2.1.2. копия паспорта гражданина РФ (страницы с личными данными и местом жительства);
- 2.1.3. копия квалификационного аттестата кадастрового инженера (в случае, если выдавался);
- 2.1.4. копии документов, подтверждающих наличие образования, соответствующего требованиям, установленным п.1.1.2. настоящего Положения;
- 2.1.5. копии документов, подтверждающих работу по трудовому договору (в случае, если форма организации кадастровой деятельности – в качестве работника юридического лица по трудовому договору);
- 2.1.6. копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- 2.1.7. копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- 2.1.8. справка об отсутствии судимости;
- 2.1.9. справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц;
- 2.1.10. копия документа, подтверждающего выход из другой саморегулируемой организации (при наличии);
- 2.1.11. заявление об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности.
- 2.1.12. копия выписки из протокола, подтверждающего завершение прохождения стажировки (для лиц, прошедших стажировку и сдавших теоретический экзамен);
- 2.1.13. копия выписки из протокола заседания комиссии по проведению теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (о сдаче экзамена) (для лиц, прошедших стажировку и сдавших теоретический экзамен);

2.2. Представление документов, указанных в п.2.1. настоящего Положения осуществляется на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления либо путем направления в форме электронных документов (электронных образов таких документов) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Документы и их копии, представленные на бумажном носителе, должны быть оформлены и заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а представленные в форме электронных документов (электронных образов таких документов) должны быть заверены электронной подписью лица, представляющего такие документы.

Документы, указанные в п.2.1. настоящего Положения могут быть представлены представителем заявителя, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности, выданной заявителем для представительства по вопросу о приеме в члены Ассоциации

2.3. Ассоциация в срок не позднее чем в течение двадцати рабочих дней со дня получения от кандидата в члены Ассоциации заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в порядке, установленном п. 2.2 Положения, осуществляет их проверку и принимает решение о приеме в члены Ассоциации или об отказе в принятии в члены Ассоциации (с указанием причины отказа). Указанное решение направляется или вручается соответствующему заявителю.

2.4. Лицу, принятому в члены Ассоциации, выдается свидетельство о членстве в Ассоциации в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о приеме в Ассоциацию.

2.5. Лица, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в срок не позднее десяти дней с даты принятия указанного решения обязаны оплатить установленные Ассоциацией взносы.

2.6. Вступивший в Ассоциацию новый член считается принявшим полностью все положения Устава Ассоциации и всех внутренних документов Ассоциации.

### **3. Права и обязанности членов Ассоциации**

3.1. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с Законом о кадастровой деятельности, [п. 1 ст. 65.2](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

3.1.1. участвовать в проводимых Ассоциацией мероприятиях, в реализации, финансировании проектов и программ Ассоциации;

3.1.2. пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь по вопросам кадастровой деятельности;

3.1.3. получать информацию о деятельности Ассоциации;

3.1.4. на равных началах с другими членами Ассоциации пользоваться оказываемыми ею услугами, принимать участие в проводимых Ассоциацией семинарах, конференциях, круглых столах и иных мероприятиях);

3.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами.

3.2. Члены Ассоциации должны исполнять обязанности, предусмотренные Законом о кадастровой деятельности, п. 4 ст. 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом и внутренними документами Ассоциации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе члены Ассоциации обязаны:

3.2.1. один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным [законом](#) от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера;

3.2.2. предоставлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;

3.2.3. предоставлять Ассоциации информацию об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

3.2.4. предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности.

### **4. Прекращение членства в Ассоциации**

4.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.1.1. добровольного выхода из Ассоциации на основании заявления о выходе (по форме, установленной Советом Ассоциации);

4.1.2. исключения из членов Ассоциации;

4.1.3. смерти члена Ассоциации или признания его безвестно отсутствующим.

4.2. Член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации путем подачи заявления о выходе по форме, утвержденной Советом Ассоциации.

Подача заявления о выходе и (или) прилагаемых к нему документов осуществляется на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления либо

путем направления в форме электронных документов (электронных образов таких документов) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Документы и их копии, представленные на бумажном носителе, должны быть оформлены и заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а представленные в форме электронных документов (электронных образов таких документов) должны быть заверены электронной подписью лица, представляющего такие документы.

Документы, указанные в п.4.2 настоящего Положения могут быть представлены представителем заявителя, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности, выданной заявителем для представительства по вопросу об исключении из членов Ассоциации.

4.3. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается Ассоциацией в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из Ассоциации способом, установленным п. 4.2 настоящего Положения или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные п.4.4. настоящего Положения.

До направления заявления о выходе из Ассоциации кадастровый инженер обязан погасить имеющуюся задолженность по уплате установленных Ассоциацией взносов.

В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в Ассоциацию заявление о выходе из нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела.

4.4. Кадастровый инженер исключается из Ассоциации в случаях, установленных ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности.

4.4.1. установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;

4.4.2. подачи кадастровым инженером заявления о выходе из Ассоциации;

4.4.3. нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п.1.2. настоящего Положения;

4.4.4. признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

4.4.5. принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

4.4.6. принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

;

- 4.4.7. неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 4.4.8. непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с [пунктом 9 части 2 статьи 29.1](#) Закона о кадастровой деятельности;
- 4.4.9. нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленных Ассоциацией, более чем на три месяца.
- 4.5. В решении об исключении указываются обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения [части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности. Кадастровый инженер признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов Ассоциации.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее положение применяется в части, не противоречащей документам, утвержденным Национальным объединением в целях исполнения своих обязанностей, установленных Законом о кадастровой деятельности.

---

[\[1\]](#) Требование о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений, распространяется на всех кандидатов в члены ассоциации с 1 января 2020 года.

[\[2\]](#) Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

- 1) в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным [пунктами 3, 5 - 8 части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;
- 2) в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному [пунктом 9 части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;
- 3) в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](#) и (или) [4 части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.