**НОВЫЕ ПРИКАЗЫ РОСРЕЕСТРА**

Данные приказы вносят в законодательство следующие изменения ⬇

🔸 **Обновлены форма, требования к подготовке и состав сведений:**

**• межевого плана (Приказ Росреестра от 14.12.2021 №П/0592),**

**• технического плана (Приказ Росреестра от 15.03.2022 №П/0082).**

В течение 9 месяцев со дня вступления в силу этих Приказов для осуществления ГКУ и ГРП могут быть предоставлены межевые и технические планы, подготовленные в соответствии с требованиями, действовавшими до вступления в силу настоящих Приказов.

**🔸 Приказ Росреестра от 04.03.2022 №П/0072 утверждает формы декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, составу содержащихся в ней сведений. Устанавливает особенности заполнения площади ОНС:**

• если ОНС – здание, то площадь указывается в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв.м,

• если ОНС – сооружение, то площадь линейных сооружений указывается с округлением до 1 м, площадь иных сооружений – до 0,1 кв.м.

**❗ Три новых приказа Росреестра вступят в силу с момента признания утратившими силу аналогичных приказов Минэкономразвития.**

**Новые требования к подготовке акта обследования вступили в действие с 15 марта в соответствии с приказом Росреестра от 24 мая 2021 г. № П/0217 и приказом Министерства экономического развития РФ от 2 февраля 2022 г. № 42. Документами установлена новая форма акта обследования и требования к ее подготовке.**

В частности, форма дополнена реквизитом «Общие сведения о выполненных кадастровых работах», в котором указываются сведения о виде объекта недвижимости, в отношении которого выполнены кадастровые работы, и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Также уточнены требования к заполнению акта обследования:

-в реквизите «Дата или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса)» акта при наличии у заказчика кадастровых работ сведений о дате прекращения существования объекта недвижимости указывается дата или год прекращения существования объекта недвижимости, в отношении которого осуществлена подготовка акта;

-в реквизите «Заключение кадастрового инженера» акта в виде связного текста в случае если, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, приводится соответствующая информация или пояснения кадастрового инженера относительно прекращения существования объекта недвижимости;

-в случае если документом, на основании которого выполняются кадастровые работы, дополнительно предусмотрено изготовление акта в форме документа на бумажном носителе, в реквизите «Дата подготовки акта обследования» акта проставляются подпись и печать кадастрового инженера, подготовившего акт.

Приказом уточнено, что при отсутствии у заказчика кадастровых работ документов, указанных в пункте 10 требований, подготовка акта осуществляется без учета сведений таких документов, и данное обстоятельство не является нарушением требований. В этом случае в реквизите 5 «Заключение кадастрового инженера» акта указывается причина их неиспользования.

**Приказ Росреестра от 10.12.2021 № П/0582**

Установлен размер платы и порядок ее взимания ха хранение документов кадастрового инженера во временном хранилище

Плата взимается за размещение кадастровым инженером на временное хранение в электронное хранилище подготовленных таким кадастровым инженером межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территорий, карты (плана) объекта землеустройства, в отношении которых посредством электронного сервиса “Личный кабинет кадастрового инженера” проведена предварительная автоматизированная проверка. Плата составляет 25 руб.

Ведение электронного хранилища будет осуществлять Кадастровая палата, а после – ППК «Роскадастр».

Документ вступит в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 28 декабря 2015 г. N 997

**Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0591**

Установлен порядок предоставления информации о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров

Сведения предоставляются органом регистрации прав по запросу СРО, в котором указывается сведения о представителе СРО, подавшем запрос, список кадастровых инженеров, перечень запрашиваемой информации. Запрос подается в электронном виде через электронный сервис взаимодействия Росреестра и СРО.

Информация должна быть предоставлена в течение 15 рабочих дней. Предоставляемая информация должна содержать сведения о количествах осуществленных действий по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, уведомлений о приостановлении и об отказе в их осуществлении, решений о необходимости устранения реестровой ошибки и др.

Документ вступит в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 29.09.2016 N 610

**Правительство планирует установить срок на выполнение кадастровых работ – всего 3 дня!**

**Новый законопроект № 94578-8** был разработан Правительством.

Он так же, как и недавно вступивший в силу федеральный закон № 58-ФЗ, о котором мы писали ранее, направлен на повышение устойчивости в строительной отрасли.

Делимся основными положениями этого законопроекта, затронувшими федеральные законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости» в наших карточках ниже 👇🏻

Самым интересным пунктом законопроекта, несомненно, является установление срока выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для:

✅ведения личного подсобного хозяйства

✅садоводства

✅огородничества

✅строительства гаражей для собственных нужд

✅индивидуального жилищного строительства

и расположенных на таких земельных участках объектах капитального строительства.

❗**Он составляет всего 3 дня.**

Пока неясно, кем и каким образом будет осуществляться контроль за соблюдением предлагаемых к установлению данным законопроектом сроков.