



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии» по Забайкальскому краю
Лермонтова ул., д.1, г. Чита 672000
Тел/факс (3022) 32-53-39, Email filial@75.kadastr.ru

СРО
кадастровых инженеров

info@kadastrsro.ru
info@profcadastre.ru
info@sroboki.ru
np_kirs@mail.ru
info@sokin.ru

18.12.2018 № 2018/01-18/0019
на № _____ от _____

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю (далее - Филиал) доводит для сведения и учета в работе информацию, поступившую из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) (письмо от 18.12.2017г. №14-14966-ГЕ/17) по вопросу, связанному с внесением в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменений в наименование объекта недвижимости.

В Росреестр за разъяснениями обратилось Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) в связи с тем, что часть территориальных управлений Росреестра приостановили государственный кадастровый учет изменений в части наименования сооружений -автомобильных дорог на основании Распоряжения Росавтодора, так как отсутствуют технические планы.

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости» (далее -Закон №218-ФЗ) к дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах (за исключением сведений, указанных в части 2 статьи 8 Закона №218-ФЗ), и сведения, которые в соответствии с частями 1 - 3 статьи 38 настоящего Федерального закона вносятся в уведомительном порядке.

На основании части 5 статьи 8 Закона №218-ФЗ в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) вносятся в том числе сведения о такой дополнительной характеристике, как наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса при наличии такого наименования.

В силу пункта 2 статьи 13 Закона №218-ФЗ внесение дополнительных сведений в ЕГРН осуществляется органом регистрации прав:

в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в уведомительном порядке – в установленных Законом №218-ФЗ случаях, если внесение таких дополнительных сведений в ЕГРН не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости.

Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия предусмотрены статьей 32 Закона №218-ФЗ, при этом названной статьей не установлена обязанность органов государственной власти и местного самоуправления по направлению документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) об установлении (изменении) наименования здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса. В то же время статья 38 Закона №218-ФЗ не относит сведения о наименовании здания, сооружения, помещений, единого недвижимого комплекса к дополнительным сведениям об объекте недвижимости, которые могут быть внесены в уведомительном порядке.

Вместе с тем, поскольку внесение (изменение) в ЕГРН сведений о наименовании здания, сооружения, помещений, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение соответствующего объекта недвижимости, по мнению Росреестра, изменение сведений ЕГРН о наименовании объекта недвижимости может быть осуществлено в порядке, аналогичному порядку, предусмотренному статьями 38,39 Закона №218-ФЗ, на основании соответствующего заявления правообладателя объекта недвижимости, если такое изменение не связано с изменением назначения здания, сооружения и (или) их реконструкцией. Форма соответствующего заявления утверждена приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №920(приложение №2; в данной форме в реквизите 3.1.1 следует заполнять строку « иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения»).

Заместитель директора



Е.И. Рогов