



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Саморегулируемые организации

(по списку)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ульяновской области**

Юности ул., д. 5/96, г. Ульяновск, 432030
тел./факс (8422) 46-83-29
E-mail: filial@73.kadast.ru
ОКПО 25384935, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/732543001

27.06.2018 № 2213 @
На № _____ от _____
О направлении информации

Сообщаем Вам, что с 27.06.2018 г. филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области документы, подготовленные в результате осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости; в рамках предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются по новым версиям XML - схем, используемых для формирования выходных документов. Новые версии XML - схем, используемые для формирования выходных документов, размещены на официальном сайте Росреестра в подразделе «XML-схемы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» раздела «XML-схемы» (<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skemy/>).

Для перевода исходящих электронных документов в человекочитаемый вид можно использовать визуализатор для печатного представления в Личном кабинете официального сайта Росреестра.

Дополнительно сообщаем, что межевой план, технический план и акт обследования, подготовленные с использованием актуальных версий XML - схем, размещенных на официальном сайте Росреестра в подразделе «Актуальные XML-схемы» раздела «XML-схемы», будут приниматься в текущем режиме.

Обращаем Ваше внимание, что в целях корректного отображения сведений и во избежание приостановлений учетно-регистрационных действий, в случае появления характерных точек уточняемого или образуемого земельного участка на границе существующего земельного участка с уточненной площадью, необходимо в содержание межевого плана включать раздел «Сведения об уточняемых земельных участках», в котором отражаются сведения обо всех уточняемых (смежных) земельных участках.

В случае если раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» не будет содержать сведения обо всех земельных участках, в отношении которых необходимо внести изменения в ЕГРН, то межевой план будет считаться не соответствующим требованиям п. 58 Требований к подготовке межевого плана, утвержденного приказом Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921, что будет основанием для приостановления осуществления кадастрового учета.

Директор филиала



С.В. Борисова