



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,
тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru
ОГРН 1042402980290
ИНН/КПП 2466124510/246001001

74 АВГ 2017 № 52/2068
На № _____ от _____

О направлении информации

Директору А СРО
«Балтийское объединение кадастровых
инженеров»

Быкову В.Л.

info@sroboki.ru

markoz2007@mail.ru

Уважаемый Владимир Леонидович!

Управление Росреестра по Красноярскому краю (далее – Управление) информирует Вас о том, что с 01.01.2017 на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) введен в эксплуатацию электронный сервис официального сайта «Личный кабинет».

Регистрация в сервисе «Личный кабинет» осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. При этом, доступ к личному кабинету возможен только в случае предварительной регистрации и авторизации на сайте государственных услуг: <https://www.gosuslugi.ru/> и подтверждения личности в центрах обслуживания заявителей.

В случае, если физическое лицо является кадастровым инженером и данная запись содержится в реестре кадастровых инженеров, опубликованных на сайте Росреестра, то ЛК будет содержать, в том числе, услуги в электронном виде, доступные для кадастровых инженеров.

В настоящее время в разделе «Услуги и сервисы» «ЛК» существует возможность подать документы на получение всех основных государственных услуг Росреестра в электронном виде:

- государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав;
- государственный кадастровый учет (только постановка на ГКУ);
- государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимости;
- государственная регистрация прекращения права;
- государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости;

2017.08.08

-государственная регистрация сделки, соглашения об изменении, расторжении сделки;

-погашение регистрационной записи об ипотеке;

-исправление технической ошибки в записях ЕГРН.

Также, возможно посредством ЛК представить дополнительные документы, прекратить регистрацию и (или) кадастровый учет, приостановить кадастровый учет и (или) регистрацию прав в заявительном порядке, возобновить регистрацию, ранее приостановленную по заявлению правообладателя, внести записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, подать заявление о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя, внести изменения в записи реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН, а также принять объект недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение.

Для кадастровых инженеров в разделе «Мои задачи» существует возможность предварительной проверки межевых и технических планов, а также актов обследования и карт (планов) территории.

Таким образом, при проверке планов осуществляется проверка на:

-форматно-логический контроль (соответствие формату, xml-схеме, проверка электронной подписи, состав xml-файла);

- на анализ объектов (топологическая корректность объектов, детальный пространственный анализ объекта на наличие пересечений).

Документы, прошедшие предварительную автоматизированную проверку, могут быть помещены во временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН) (не более 3 месяцев).

В разделе «Мой баланс» в настоящее время реализована возможность формирования схемы расположения земельного участка.

Данный сервис позволяет:

- нанести границы образуемого земельного участка на кадастровый план территории;

- отредактировать сформированные границы участка;

- проверить сформированный участок на предмет наличия пересечений с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается;

- просмотреть площадь сформированного участка;

- сформировать и скачать документ «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в электронной форме.

А также, в разделе «Мой баланс» возможно внести оплату за предоставление сведений ЕГРН как в отношении объектов, так и сведений о территориях, зонах, кадастровых кварталах.

В разделе «Мои ключи» существует возможность формирования ключа доступа с целью дальнейшего использования его при запросе сведений посредством доступа к ФГИС ЕГРН.

Дополнительно, в сервисе «Личный кабинет» добавлены новые возможности, но доступные только по прямой ссылке.

Проверка электронного документа:

https://lk.rosreestr.ru/#/gov_sevice_sf/6349c5d1-7c70-4d72-b4c3-2b9ac13e077b.

Проверка статуса запроса:

https://lk.rosreestr.ru/#/gov_sevice_sfn/fl55dd4f-01cb-4736-9d92-430660156b9b

Подача запроса на выдачу сведений:

https://lk.rosreestr.ru/#/gov_sevice_sf/0b7ec32c-b7e0-4c70-b1c9-c978d98b284f.

Руководитель Управления



Т.А. Громова

Краснова Наталья Сергеевна
8 (391) 252-43-85