



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

26.11.18 № 13-36811

на № 7/1-17-2018 от 30.10.2018

Генеральному директору Ассоциации
СРО «Кадастровое инженерство»
М.И. Петрушиной zao_mk@mail.ru

Президенту Ассоциации «Гильдия
кадастровых инженеров» С.А.
Можаеву info@kadastrsro.ru

Директору Ассоциации СРО «БОКИ»
В.Л. Быкову info@sroboki.ru

Директору Ассоциации СРО «МСКИ»
О.А. Теплых office@sromski.ru
sronjski@bk.ru

Директору СРО Ассоциация «ОКИС»
Д.А. Крылову info@sokin.ru

Генеральному директору Ассоциации
СРО «Объединение кадастровых
инженеров» А.В. Тихонову
info@mysroki.ru

Директору СРО Ассоциация «КИРС»
М.И. Анпиловой pr_kirs@mail.ru

Директору Союза «Некоммерческое
объединение кадастровых инженеров»
В.В. Еремину office@kiportal.org

Директору Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров» Е.В.
Масловой mail@srokadastr.ru

Генеральному директору Ассоциации
саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности» С.Р.
Зырину
info@profcadastre.ru

Прокуратурой Иркутской области в течение последних трех лет принимаются меры по защите участков лесного фонда, расположенных в границах Байкальской природной территории, в том числе на побережье Иркутского водохранилища.

В рамках данных мероприятий проводятся проверки, в частности по возводимым объектам, расположенным на территории ДНТ «Ангарские зори» Иркутского района (далее – ДНТ).

Предметом проверок является, в том числе установление объектов (зданий, строений, сооружений) признакам капитальности.

Вместе с тем, прокуратурой отмечено, что часть возводимых в ДНТ строений признаками капитальности не обладают.

Согласно ч.12 ст.24 Закона о регистрации технический план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

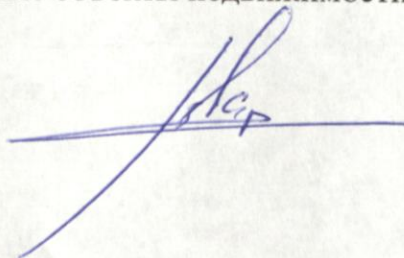
В соответствии с ч.1 ст.24 Закона о регистрации технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч.1 ст.29.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Таким образом, кадастровый инженер, подготовивший техническую документацию на соответствующий объект недвижимости, берет на себя ответственность, в том числе, относительно того, что объект, в отношении которого подготовлен технический план, обладает признаками капитальности, то есть является объектом капитального строительства.

В этой связи, прошу учесть данную информацию при подготовке технических планов, в том числе, на вышеуказанные объекты недвижимости.

Руководитель Управления



В.П. Жердев

Алексей Петрович Дианов
8 (3952) 450-204

