

Памятка для кадастровых инженеров от Филиала «ФКП Росреестра» по Псковской области

В связи с большим количеством ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке и согласовании технического и межевого плана ФГБУ «ФКП Росреестра» по Псковской области обращает внимание на следующие требования действующего законодательства

До подписания технического, межевого плана и акта обследования необходимо проверить следующее:

1. В разделе «Заключение кадастрового инженера» должно быть :
 - СНИЛС кадастрового инженера;
 - Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ;
 - Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.
2. В составе приложения ТП, МП и АО обязательно должно быть согласие заказчика на обработку персональных данных;
3. Указание не менее 3-х пунктов ГТС и ОМС, а также сведения об их сохранности;
4. Проверьте качество и формат сканирования документов, включенных в состав приложения ТП, МП и АО (формат PDF, полноцветность документов, наличие всех листов отсканированных документов и т.д.);
5. Правильность указания кадастровых номеров в XML-схеме ТП, МП и АО (опечатки, лишние цифры, двоеточия и т.д.);
6. Правильность указания кадастрового квартала в XML-схеме в случае расположения объекта недвижимости в нескольких кварталах (указывается нулевой кадастровый квартал, например, 60:20:000000);
7. Наличие в составе ТП планов всех этажей здания и сооружения (в виде соответствующего раздела);
8. Соответствие сведений об объекте недвижимости, указанных в XML-схеме, документам приложения;
9. Указание в XML-схеме перечня документов, использованных при подготовке ТП, МП и АО;
10. Правильность указания адреса либо местоположения объекта недвижимости;
11. В случае подготовки ТП на основании Декларации на наличие в ней всех необходимых сведений, в том числе о правообладателе объекта недвижимости; о его представителе; о правоустанавливающем документе; о документе, подтверждающем полномочия представителя правообладателя (доверенность, приказ о назначении) и т.д., а также на наличие в составе приложения Декларации правоустанавливающих документов; документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя;
12. Соответствие формы Декларации требованиям Приказа Минэкономразвития №953 от 18.12.2015г.

При выдаче МП, ТП либо АО заказчику кадастровых работ в обязательном порядке на диске необходимо указать вид заявления, с которым необходимо предоставить подготовленный Вами документ в орган регистрации права.

Выполнение вышеуказанных действий позволит сократить количество принимаемых решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета по причине некачественной подготовки документов.