

**Разъяснения по вопросу реализации положений Федерального закона
от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее — Филиал), в соответствии с позицией, изложенной в письме Минстроя России от 03.10.2018 № 40531-ЛС/03 по вопросу реализации положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Градостроительный кодекс) разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных ч. 5 ст. 51 Градостроительного кодекса и другими федеральными законами, выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта — на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации.

Согласно ч. 14.1 ст. 1 Градостроительного кодекса реконструкция линейных объектов — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других), или при котором требуется изменение границ полос отвода, и (или) охранных зон таких объектов.

Линейный объект является объектом недвижимого имущества, его реконструкция в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» влечет необходимость внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об изменении объекта недвижимости (что потребует, также, проведения кадастровых работ в отношении всего реконструируемого линейного объекта в случае изменения основных характеристик объекта).

В соответствии с пп. 5.4.2 Положения о Минстрое России, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации, от 18.11.2013 № 1038, выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в п. 4 ч. 5 п. 1 ч. 6 ст. 51 Градостроительного кодекса (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти), осуществляет Минстрой России.

Учитывая изложенное, обращаем внимание, что в случае строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на

территории двух субъектов Российской Федерации (независимо от части (этапа) такого объекта, подлежащего реконструкции, например, только на территории одного муниципального образования субъекта Российской Федерации), органом исполнительной власти, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, является Минстрой России.

Несоблюдение указанного правила является основанием для привлечения к административной ответственности, а также отказе в регистрации прав на построенный или реконструированный объект органами Росреестра.

Заместитель начальника
отдела обеспечения ведения ЕГРН

Ю.С. Завалицина

