

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА  
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
ЗА 2018 ГОД**

## ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации;
- установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровых отношений;
- защита и представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти.

## ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровых отношений.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Защита прав субъектов кадастровой деятельности.
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

## **СОВЕТ АССОЦИАЦИИ**

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации СРО «БОКИ», который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

### **Председатель Совета Ассоциации**

#### **ЗАГУСКИН Никита Николаевич**

Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, член Ревизионной комиссии Национального объединения строителей, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, кандидат юридических наук.

### **Члены Совета Ассоциации:**

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ). Член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России, член экспертного совета при ФАС России по развитию конкуренции в сфере строительной отрасли, член Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре).

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Советник директора ООО «Вектор», эксперт в области саморегулирования в строительстве.

- **АБДУЛОВ Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН».

- **ЧИЖОВ Игорь Федорович**

Генеральный директор ООО «Росскарта».

## ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2018 ГОДУ

Советом Ассоциации СРО «БОКИ» организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2018 году (на 16.11.2018г.) в состав Ассоциации принят **41 новый член**.

Исключено по состоянию на 16.11.2018 - **111 членов** Ассоциации, из них:

- на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – **51 человек**;
- на основании п. 9 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца) – **18 человек**;
- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи), а именно неуплата целевого взноса на страхование – **30 человек**;
- на основании п. 5 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати) – **1 человек**;
- на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет) – **11 человек**.

## КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

### И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации СРО «БОКИ» за истекший период 2018 года было получено и рассмотрено **1241** обращение, информация и жалоба о рассмотрении нарушений, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности. На основании поступивших обращений, информации и жалоб возбуждено **379** дисциплинарных производств, из которых 357 производств контрольным органом рассмотрено и окончено, 22 производства находятся на рассмотрении у дисциплинарного органа.

Кроме того, 74 контрольных мероприятия проведены на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона, допущенных членами.

В истекшем периоде 2018 года контрольными мероприятиями охвачены 286 кадастровых инженера Ассоциации, т.е. 17 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении 57 кадастровых инженеров обращения, информации и жалобы направлялись повторно.

Обращения, информации и жалобы поступали от следующих заявителей:

- Органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 1092 заявления (61 %);
- Физических лиц – 92 заявления (29 %);
- Органов прокуратуры – 14 заявлений (2,4 %);
- Органов государственной власти, органы местного самоуправления- 10 заявлений (4,8%);
- Иных лиц - 33заявления (3 %);



#### Причины направления обращений, информации и жалоб:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 N 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»;

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования, картой-планом территории;

- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границы земельного участка;

- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;

- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных и (или) материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда.

**Дисциплинарной комиссией** по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 25 предписаний об устранении нарушений закона;

- 35 предупреждений;

- 99 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов СРО;

- 138 рекомендаций обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации 138 производств нарушений не выявлено.

В истекшем периоде исключены 60 кадастровых инженеров.

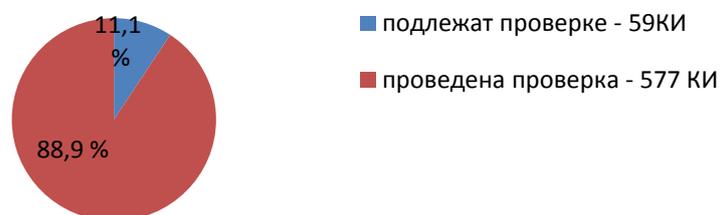
Основанием для лишения членства Ассоциации послужили выявленные нарушения п.п. 3,9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства и срока уплаты членских взносов, более чем на три месяца). При этом шесть кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении их из членов Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа.

Также кадастровые инженеры исключались из саморегулируемой организации на основании п. 5 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если их суммарное количество составляет двадцать пять и более процентов).

Есть случаи исключения кадастровых инженеров на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет).

Кроме того, в соответствии с Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации СРО «БОКИ» на 2018 год, Контрольной комиссией Ассоциации запланировано проведение контрольных мероприятий в отношении **649 членов** Ассоциации. Однако фактически контрольные мероприятия проведены в отношении **577 членов** Ассоциации.

## Плановые контрольные мероприятия в 2018 г.



По результатам плановых проверок, а также проверок, которые проводились в связи с выявлением нарушений Ассоциацией не в рамках плановых контрольных мероприятий, Контрольной комиссией установлено **несоответствие обязательным условиям членства 2** члена Ассоциации.

### ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией СРО «БОКИ» организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 28.07.2017 г. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 г.

По состоянию на 19.11.2018 года организовано прохождение стажировки **113-ти** помощникам кадастровых инженеров, в том числе,

- **1** помощник кадастрового инженера прекратил прохождение стажировки по собственному желанию,

- **6** помощников кадастровых инженера приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров.

Вместе с тем **18** помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки и стали претендентами на сдачу теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

### РАБОТА В РАМКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АПЕЛЛЯЦИОННЫХ КОМИССИЙ

Представители Ассоциации защищают профессиональные интересы кадастровых инженеров в рамках работы апелляционных комиссий, созданных при территориальных органах Росреестра, которые обеспечивают рассмотрение заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

Представители Ассоциации СРО «БОКИ» входят в состав Апелляционных комиссий в 23 регионах Российской Федерации: Алтайский край, Архангельская область, Белгородская область, Брянская область, Вологодская область, Воронежская область, Калининградская область, Калужская область, Ленинградская область, Магаданская область, Мурманская область, Новгородская область, Приморский край, Псковская область, Ульяновская область, Республика Башкортостан, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Крым, Самарская область, г. Санкт-Петербург, Смоленская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Девять представителей Ассоциации являются заместителями председателей апелляционных комиссий.

В 2018 году была произведена ротация членов Апелляционной комиссии в соответствии с частью 3 статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В Национальное объединение были направлены анкеты претендентов на ротацию в отношении 14 представителей Ассоциации. Ротация прошла в следующих регионах: Архангельская область, Брянская область, Вологодская область, Воронежская область, Калининградская область, Калужская область, Ленинградская область, Приморский край, Псковская область, Республика Коми, Республика Крым, Республика Башкортостан, Самарская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

Юрисконсульт Ассоциации Р.Н. Кошель являлась заместителем председателя Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Ленинградской области с января по октябрь 2018 г. Принимает участие в заседаниях, в ходе которых рассматриваются заявления об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости. В 2018 году было подготовлено одно заключение Ассоциации по запросу Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Калининградской области на основании документов, которые были представлены в Росреестр, и по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении.

Представитель Ассоциации Н.Г. Кузнецова является заместителем председателя Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по г. Санкт-Петербургу, принимает участие в заседаниях, в ходе которых рассматриваются заявления об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета частей земельных участков.

В период с января 2018 г. по настоящее время Ассоциация подготовила и направила 30 заключений о целесообразности (не целесообразности) обжалования решения в апелляционной комиссии. В 60 % случаях приостановление осуществления государственного кадастрового учета обоснованно.

## **СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ (КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)**

В 2018 году в Ассоциацию поступило пять обращений в связи с запросом представителя в согласительные комиссии в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». На основании данных обращений

можно сделать вывод, что комплексные кадастровые работы начали проводиться в следующих регионах:

1. Республика Коми, г.Сыктывкар;
2. Республика Крым, г.Севастополь;
3. Красноселькупский район (Ямало-Ненецкий АО);
4. Республика Башкортостан;
5. Ленинградская область.

**Перечень представителей Ассоциации СРО «БОКИ» в регионах РФ, которые участвуют в заседаниях при Управлениях Росреестра, Филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»**

Регион	ФИО представителя	Где участвуют
Воронежская область	Бахметьева Оксана Николаевна	Представитель по доверенности А СРО "БОКИ", Экспертный Совет Управления и Филиала по Воронежской области
Самарская область	Корчагин Константин Алексеевич	Представитель по доверенности А СРО "БОКИ"
Иркутская область	Агеев Александр Николаевич	Рабочая группа по взаимодействию органа регистрации прав со СРО КИ
Республика Башкортостан	Алчинова Гульназ Ринатовна	Рабочая группа по взаимодействию органа регистрации прав со СРО КИ по вопросам типовых ошибок
	Гайсина Ирина Владимировна	
Ставропольский край	Братчик Сергей Геннадьевич	Рабочая группа по рассмотрению заявлений по решениям о приостановлении
Белгородская область	Аболдуев Евгений Владимирович	Рабочая группа по взаимодействию Управления РР по Белгородской области и Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Белгородской области с КИ

**ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ  
ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ**

Ассоциация осуществляет организацию мероприятий с участием представителей Управлений Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра», направленных на обсуждение актуальных вопросов в сфере кадастровой деятельности. Также Ассоциация информирует своих членов о мероприятиях, организуемых Управлением Росреестра, филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра», а также иными саморегулируемыми организациями.

В течение 2018 года на территории Северо-Западного федерального округа для кадастровых инженеров состоялось 10 семинаров под названием **«Кадастровая деятельность сегодня»**, главным организатором которых выступила Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров». Семинары прошли в следующих городах:

- 27 марта 2018 г. – Великий Новгород;
- 30 марта 2018 г. - Санкт-Петербург;

- 25 апреля 2018 г. – Петрозаводск;
- 18 октября 2018 г. – Вологда;
- 15 ноября 2018 г. – Псков;
- 22 ноября 2018 г. – Сыктывкар.

Также Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» выступила соорганизатором следующих семинаров:

- **1 июня 2018 года в Санкт-Петербурге** прошел семинар для кадастровых инженеров на тему «Совершенствование законодательства: изменения 2018 года, влияющие на осуществление кадастровой деятельности и государственного кадастрового учета объектов недвижимости». Организаторами семинара выступили Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». Основным спикером семинара выступила начальник отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Минэкономразвития России **Анжела Нуприенкова**.

- **16 июля 2018 года в Санкт-Петербурге** Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры» провели семинар на тему «Особенности осуществления кадастровой деятельности».

- **16 августа 2018 года в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом** состоялся специализированный семинар «Практическое применение требований законодательства в сфере кадастровой деятельности», Организаторами семинара выступили Управление Росреестра по Ленинградской области, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и ряд других ассоциаций кадастровых инженеров.

- **28 сентября 2018 года** в рамках **IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»** Ассоциация СРО «БОКИ» совместно с рядом других ассоциаций кадастровых инженеров провела тематическую секцию «Практика ведения кадастровой деятельности в условиях изменения законодательства». Основными темами обсуждения стали вопросы использования местной системы координат МСК-47, критерии оценки обоснованности реестровых ошибок. По итогам данной секции была подготовлена резолюция, которая размещена на официальном сайте Ассоциации СРО «БОКИ».

Организованные семинары показали уровень взаимодействия кадастровых инженеров с Росреестром, позволили затронуть индивидуальные темы и проблемы сферы кадастровой деятельности в каждом регионе. Семинары были построены в формате «открытого диалога», каждый кадастровый инженер смог получить ответ на заданный вопрос.

Итогами прошедших семинаров стали также показатели по профессиональной деятельности кадастровых инженеров, а именно снижение количества допускаемых ошибок при подготовке межевых, технических планов, актов обследования. Семинары стали отправной точкой для дальнейшего активного взаимодействия между саморегулируемой организацией и Филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» и Управлениями.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ**

Ассоциация осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

В 2018 году члены Совета Ассоциации принимали активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

В мае 2017 года член Совета Ассоциации А.М. Мороз вошел в состав Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. **5 июня 2018 года** состоялось совместное заседание коллегии Росреестра и Научно-консультационного совета при Росреестре по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ под председательством заместителя Министра экономического развития Российской Федерации - руководителя Росреестра В.В. Абрамченко. От Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» в мероприятии принял участие член Научно-консультативного совета при Росреестре, член Совета Ассоциации **А.М. Мороз**.

Представители Ассоциации взаимодействуют с представителями региональных Управлений Росреестра и Кадастровыми палатами, проводятся совместные обучающие мероприятия для кадастровых инженеров в разных регионах России.

## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

### **1. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров»**

30 октября 2018 года решением Президиума Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» исключена из состава членов Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» в соответствии с заявлением о добровольном выходе.

### **2. Команда проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет»**

Представитель Ассоциации входит в состав команды проекта и принимает участие в заседаниях, выступая с предложениями по внесению изменений в паспорт проекта и соответствующие дорожные карты. В 2018 году по состоянию на 22.11.2018 г. состоялось пять заседаний команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет».

Во исполнение поручения п.15 Журнала контроля поручений, представителем Ассоциации был подготовлен отчет о фактических сроках утверждения схемы расположения ЗУ на КПП (кадастровый план территории) и о сроках присвоения (изменения) адреса объекта недвижимости.

### **3. Совет основной образовательной программы магистратуры СПбГУ «Управление объектами недвижимости и развитием территорий».**

В конце февраля 2018 г. в Санкт-Петербургском государственном университете состоялось первое заседание совета основной образовательной программы магистратуры СПбГУ «Управление объектами недвижимости и развитием территорий». Президент Ассоциации СРО «БОКИ» **Александр Желнин** вошел в состав Совета.

## УЧАСТИЕ В ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

**6 февраля 2018 года** в Санкт-Петербурге с участием представителей от нашей Ассоциации состоялось заседание команды проекта по вопросам реализации паспорта проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», а также «дорожных карт» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества».

**1 марта 2018 года** Росреестр провел единый День консультаций для граждан по всей России, приуроченный к 10-летию образования Росреестра и 20-летию создания в РФ системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Представители Ассоциации СРО «БОКИ» приняли активное участие в едином Дне консультаций. В частности, член Ассоциации СРО «БОКИ», входящая в состав апелляционной комиссии и Экспертный совет Управления Федеральной службы Росреестра по Воронежской области Оксана Бахметьева была назначена ответственным лицом за проведение консультаций по вопросам подготовки межевых и технических планов.

**13 апреля 2018 года** в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга состоялся обучающий семинар по предоставлению в электронном виде государственных услуг (процедур) в строительной сфере через Единую систему строительного комплекса (ЕССК). Участниками семинара стали представители 4-х саморегулируемых организаций, чьи члены – кадастровые инженеры осуществляют деятельность на территории Санкт-Петербурга: Ассоциации СРО «БОКИ», А СРО «Кадастровые инженеры», А СРО «ПрофЦКИ» и СРО «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада».

**5 июня 2018 года** прошло совместное заседание коллегии Росреестра и Научно-консультативного совета при Росреестре по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ под председательством заместителя Министра экономического развития РФ, руководителя Росреестра Виктории Абрамченко. От Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» в мероприятии принял участие член Научно-консультативного совета при Росреестре **А.М. Мороз**.

**18 июля 2018 года** в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу состоялось очередное заседание команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», в котором от Ассоциации СРО «БОКИ» приняла участие заместитель директора Мария Наседкина.

**16 августа 2018 года** в Правительстве Ленинградской области состоялось очередное заседание команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», в котором от Ассоциации СРО «БОКИ» приняла участие заместитель директора Мария Наседкина.

**14 сентября 2018 года** в Мурманске состоялся семинар на тему: «Практика электронного взаимодействия кадастровых инженеров с Росреестром. Новые возможности для ведения ЕГРН в 2018 году». В семинаре приняла участие заместитель директора Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Мария Наседкина.

**05 октября 2018 года** в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области состоялось рабочая встреча, на которой присутствовали представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленобласти, начальник Департамента по экспертно-

методической работе Ассоциации СРО «БОКИ» Алена Суворова и кадастровые инженеры - члены Ассоциации СРО «БОКИ».

**25 сентября 2018 года** в Правительстве Ленинградской области состоялось очередное заседание команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», в котором от Ассоциации СРО «БОКИ» приняла участие заместитель директора Мария Наседкина.

**25 сентября 2018 года** в Москве состоялось заседание Образовательно-методической коллегии Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», в котором от Ассоциации СРО «БОКИ» приняла участие Наталья Кузнецова.

**29 октября 2018 года** в Санкт-Петербурге состоялось заседание команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества». От Ассоциации СРО «БОКИ» в заседании приняла участие начальник департамента по экспертно-методической работе Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Алёна Суворова.

**23 ноября 2018** в Санкт-Петербургском государственном университете состоялось заседание совета основной образовательной программы магистратуры СПбГУ «Управление объектами недвижимости и развитием территорий», в котором приняли участие Президент Ассоциации Александр Желнин и первый заместитель директора Илья Гришкин.

## **ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2019 ГОД**

В 2019 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1) Организация и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации.

2) Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

3) Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.

4) Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

5) Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

6) Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

7) Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.

8) Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9) Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами высшего образования и дополнительного профессионального образования.

10) Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения их квалификации за счет образовательных программ.

11) Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации, в том числе, в рамках работы апелляционных комиссий.

12) Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- в заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;

- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

13) Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

14) Участие в работе апелляционных комиссий.