

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2023 ГОД**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация);
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровой деятельности.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровой деятельности.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровой деятельности.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требований об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Оказание методической и юридической помощи по вопросам кадастровой деятельности;
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Заместитель Руководителя Аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), член Окружной контрольной Комиссии при Координаторе НОПРИЗ по СЗФО, эксперт в области саморегулирования в строительстве.

Члены Совета Ассоциации:

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, член Совета Российского Союза строителей, член Комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ, член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, член Экспертного совета при Минстрое РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (ВМ-технологий) в области промышленного и гражданского строительства, член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, член рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России, член Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Награжден нагрудным знаком «Почетный строитель России».

- **АБДУЛОВ Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «КГИ».

- **КОЧЕРГИН Геннадий Михайлович**

- **ЧИЖОВ Игорь Федорович**

Генеральный директор ООО «Росскарта».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2023 ГОДУ

Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2023 году (с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.) в состав Ассоциации принято **33 новых члена**.

По состоянию на 31.12.2023г. исключены **64 члена** Ассоциации, из них:

- **54 члена** Ассоциации на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подача кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **8 членов** Ассоциации на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи);
- **1 член** Ассоциации на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- **1 член** Ассоциации по иным основаниям.

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации за отчетный период было получено и рассмотрено **389 обращений и жалоб** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности. Из которых **30** обращений в отношении нескольких кадастровых инженеров.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **493 дисциплинарных производства**, из которых:

- 475 производств контрольным органом рассмотрено и окончено;
- 18 производств находятся в процессе рассмотрения.

Кроме того, проведено **62 контрольных мероприятия** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований действующего законодательства, допущенных членами.

По состоянию на 31.12.2023 проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **338** кадастровых инженеров Ассоциации, т.е. 16 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **75** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 253 заявления (65 %);
- физических лиц – 93 заявления (24 %);
- органов прокуратуры – 21 заявление (5 %);
- органов государственной власти, органов местного самоуправления – 19 заявлений (5 %);
- иных лиц – 3 заявления (1 %).



Причины направления обращений и жалоб:

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования;
- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границы земельного участка;
- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;
- нарушение обязательных условий членства.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 49 предписаний об устранении нарушений закона;
- 11 предупреждений;
- 14 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов СРО;
- 96 рекомендаций обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации в 323 производствах нарушений не выявлено.

В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации исключены 29 кадастровых инженеров.

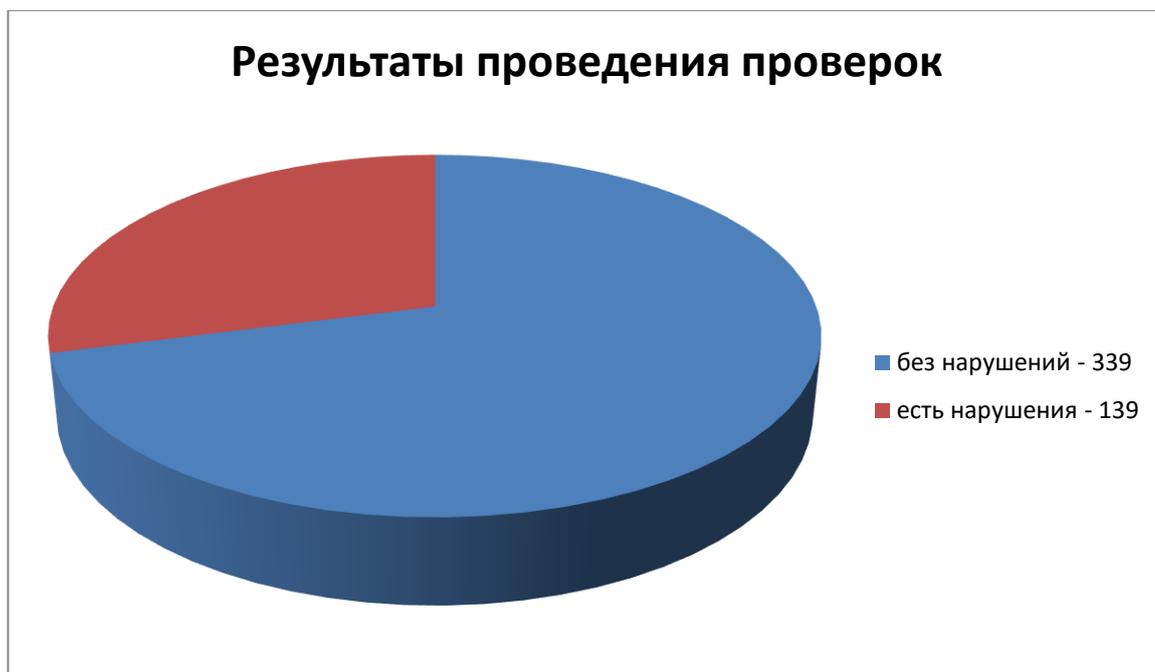
Основанием для лишения членства Ассоциации послужили выявленные нарушения п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства). При этом **20** кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении из Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа.

Также имелись случаи исключения **1** кадастрового инженера на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет).

В период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 проведено плановых проверок в отношении **478 членов** Ассоциации.

По результатам проведенных Контрольной комиссией проверок на 31.12.2023 выявлено:

- без нарушений – 339 членов,
- с нарушением требований – 139 членов.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 24.12.2021 года. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного Советом Ассоциации (редакция от 29.12.2022 г.).

По состоянию на 31.12.2023 года Ассоциацией организовано прохождение стажировки в отношении **512 (пятьсот двенадцати)** помощников кадастровых инженеров, из них в отчетный период:

- 56 помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки, в связи с окончанием срока прохождения стажировки для дальнейшей сдачи экзамена;

- 11 помощников кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров, а также 3 помощника кадастровых инженеров возобновили прохождение стажировки.

За отчетный период география сдачи теоретического экзамена помощниками кадастровых инженеров Ассоциации охватила 19 городов Российской Федерации.

СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ

(КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)

В 2023 году представители Ассоциации продолжали работу в согласительных комиссиях в следующих регионах Российской Федерации:

1. Алтайский край;
2. Амурская область;
3. Белгородская область;
4. Вологодская область;
5. Воронежская область;
6. Калининградская область;
7. Калужская область;
8. Кировская область;
9. Красноярский край;
10. Ленинградская область;
11. Липецкая область;
12. Магаданская область;
13. Оренбургская область;
14. Пензенская область;
15. Пермский край;
16. Псковская область;
17. Саратовская область;
18. Смоленская область;
19. Тюменская область;
20. Ульяновская область;
21. Удмуртская республика;
22. Челябинская область;
23. Чукотский автономный округ.

Вместе с тем в 2023 году при территориальных органах Росреестра были организованы рабочие группы по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ. Представители Ассоциации входят в состав рабочих групп в следующих регионах Российской Федерации: Амурская область, Вологодская область, Калужская область, Кировская область, Пензенская область, Пермский край, Псковская область Саратовская область, Челябинская область.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2024 ГОД

В 2024 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

2. Организация и проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий в отношении профессиональной деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований действующего законодательства, в том числе соблюдения обязательных условий членства.

3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности в рамках компетенции.

4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

5. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

6. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

7. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

8. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказе в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами дополнительного профессионального образования.

10. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

11. Организация работы по приему кадастровых инженеров в члены Ассоциации, а также привлечение новых членов в Ассоциацию.

12. Методическое сопровождение по исполнению комплексных кадастровых работ (далее - ККР), участие представителей СРО в согласительных комиссиях, формируемых муниципальными образованиями, и рассмотрение документов, подготовленных по результатам ККР.

13. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;
- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

14. Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.