

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2021 - 2022 ГОДЫ**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация);
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровой деятельности.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровой деятельности.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровой деятельности.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Оказание методической и юридической помощи по вопросам кадастровой деятельности;
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

- **ЗАГУСКИН Никита Николаевич**

Координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ.

Члены Совета Ассоциации:

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент, член Совета НОСТРОЙ, член Совета Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ), член Совета Российского союза строителей (РСС).

Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России.

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ, член совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), эксперт в области саморегулирования в строительстве.

- **АБДУЛОВ Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН».

- **ЧИЖОВ Игорь Федорович**

Генеральный директор ООО «Росскарта».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

В 2021 - 2022 ГОДАХ

Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2021 – 2022 годах (на 03.06.2022 г.) в состав Ассоциации принято **679 новых членов**.

По состоянию на 03.06.2022 г. исключены **73 члена** Ассоциации, из них:

- на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подача кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – **52 члена** Ассоциации;
- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи) – **16 членов** Ассоциации;
- на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставление в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет) – **2 члена** Ассоциации;
- по иным основаниям – **3 члена** Ассоциации.

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практике Ассоциации за отчетный период было получено и рассмотрено **294 обращения и жалобы** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **180 дисциплинарных производств**, из которых:

- 154 производства контрольным органом рассмотрены и окончены;
- 26 производств находятся на рассмотрении у дисциплинарного органа.

Кроме того, проведено **43 контрольных мероприятия** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона, допущенных членами Ассоциации.

По состоянию на 03.06.2022 г. проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **142** кадастровых инженеров, т.е. 6,5 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **9** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 249 заявлений (85 %);
- физических лиц – 20 заявлений (7 %);
- органов прокуратуры – 13 заявлений (4 %);
- органов государственной власти, органов местного самоуправления – 5 заявлений (2 %);
- иных лиц – 7 заявлений (2 %).



Причины направления обращений и жалоб:

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования, картой-планом территории;
- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границы земельного участка;
- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;
- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных и (или) материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда;
- нарушение обязательных условий членства.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 11 предписаний об устранении нарушений закона;
- 3 предупреждения;
- 23 рекомендации об исключении кадастрового инженера из членов СРО;
- 13 рекомендаций обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации в 67 производствах нарушений выявлено не было.

В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации исключены 18 кадастровых инженеров.

Основанием для лишения членства Ассоциации послужили выявленные нарушения п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства). При этом 5 кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении из Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа.

В 2022 году запланировано проведение проверок в отношении **572 членов** Ассоциации.

По результатам проведенных Контрольной комиссией проверок (на 03.06.2022 г.):

- без нарушений – 139 членов,
- выявлены нарушения у 178 членов.
- в стадии проверки находятся 350 членов.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 24.12.2021 г. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного Советом Ассоциации (редакция от 22.08.2019 г.).

По состоянию на 03.06.2022 г. Ассоциацией организовано прохождение стажировки в отношении **405** помощников кадастровых инженеров, из них в отчетный период:

- 30 помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки (18 из них уже сдали теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности);
- 4 помощника кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров, а также 4 возобновили прохождение стажировки.

За отчетный период география сдачи теоретического экзамена помощниками кадастровых инженеров Ассоциации охватила 19 городов Российской Федерации.

СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ (КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)

В 2022 году представители Ассоциации продолжают работу в согласительных комиссиях в следующих регионах Российской Федерации:

1. Архангельская область;
2. Астраханская область;
3. Белгородская область;
4. Вологодская область;
5. Калужская область;
6. Кировская область;
7. Оренбургская область;
8. Пензенская область;
9. Пермский край;
10. Самарская область;
11. Саратовская область;
12. Тверская область;

13. Томская область;
14. Удмуртская республика.

Вместе с тем, в 2022 году представители Ассоциации продолжают принимать участие в заседаниях рабочих групп по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ при территориальных органах Росреестра в следующих регионах Российской Федерации: Архангельская область, Астраханская область, Вологодская область, Калужская область, Пермский край, Саратовская область, Томская область, Челябинская область.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

Ассоциация осуществляет взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти (Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), региональными Управлениями Росреестра, филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра», профильными комитетами), направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Руководство Ассоциации в отчетном периоде принимало участие в профильных и специализированных мероприятиях – совещаниях, конференциях, выступая с предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

28 декабря 2021 года члены Ассоциации присутствовали на семинаре по вопросам изменения действующего законодательства в области государственного кадастрового учета, а также по вопросам подготовки документов для государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства. Семинар был организован Управлением Росреестра по Ленинградской области.

29 марта 2022 года представитель Ассоциации принял участие в заседании постоянно действующей рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, организованной Управлением Росреестра по Саратовской области.

12 апреля 2022 года представители и члены Ассоциации приняли участие в семинаре, организованном Управлением Росреестра по Ленинградской области. В рамках семинара рассмотрели часто

встречающиеся ошибки в работе кадастровых инженеров, порядок исправления реестровых и технических ошибок в ЕГРН, особенности подготовки технических планов на объекты недвижимости, расположенные в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также обсудили вопросы, касающиеся законодательных изменений.

Ассоциация продолжает электронное взаимодействие с Росреестром в части необходимых уведомлений посредством сервиса АИС «Реестр СРО», который разработан Росреестром.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2022 ГОД

В 2022 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

2. Организация и проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий в отношении профессиональной деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований действующего законодательства, в том числе соблюдения обязательных условий членства.

3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности в рамках компетенции.

4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

5. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

6. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

7. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

8. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказе в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию

с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами дополнительного профессионального образования.

10. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

11. Организация работы по приему кадастровых инженеров в члены Ассоциации, а также привлечение новых членов в Ассоциацию.

12. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;
- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

13. Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.