

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2020 ГОД**

ОБ АССОЦИАЦИИ

Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров» основано в 2013 году для объединения кадастровых инженеров в целях:

- обеспечения благоприятных условий для профессиональной деятельности членов;
- установления обязательных для кадастровых инженеров правил осуществления кадастровой деятельности, правил поведения, деловой и профессиональной этики и контроля за соблюдением ими требований законодательства в области кадастровых отношений;
- повышения уровня профессионализма кадастровых инженеров.

В 2016 году в соответствии с требованиями законодательства Некоммерческое партнерство было переименовано в Ассоциацию, а также подтвердило статус саморегулируемой организации согласно требованиям Федерального закона № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Федерального закона № 452-ФЗ от 30.12.2015). 16 августа 2016 года сведения об Ассоциации включены Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (регистрационный номер 005).

В настоящее время Ассоциация объединяет порядка 1600 кадастровых инженеров – как работников юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей в сфере кадастровой деятельности.

Организационная структура Ассоциации СРО «БОКИ»



ПРЕЗИДЕНТ

ЖЕЛНИН Александр Леонидович

Представляет Ассоциацию в органах государственной власти, общественных организациях и объединениях. Участвует в формировании предложений по вопросам саморегулирования в области кадастровой деятельности, осуществлении методической деятельности в отношении членов Ассоциации и рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб на действия членов Ассоциации.

А.Л. Желнин имеет многолетний опыт работы на руководящих постах в профильных органах государственной власти на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по г. Санкт-Петербургу, Управление Росреестра по Ленинградской области).

ДИРЕКТОР

БЫКОВ Владимир Леонидович

Является единоличным исполнительным органом Ассоциации, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации.

В.Л. Быков является председателем Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Кандидат технических наук, Почетный строитель России.

ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

1. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА СРО

Ассоциация осуществляет ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также своевременно направляет информацию о своих членах в Росреестр.

В Ассоциацию входят кадастровые инженеры из различных регионов России, включая Санкт-Петербург и Ленинградскую область, Москву и Московскую область, Республику Крым, Псковскую область, Новгородскую область, Самарскую область, Смоленскую область, Ханты-Мансийский автономный округ и многие другие регионы.

2. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ЗАЩИТА ПРАВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация обеспечивает защиту прав и профессиональных интересов своих членов, консультирует по вопросам взаимоотношений членов Ассоциации с государственными органами по вопросам государственного кадастрового учета.

2.1. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ

В своей повседневной деятельности сотрудники Ассоциации консультируют членов по телефону и электронной почте по актуальным вопросам, связанным с повседневной профессиональной деятельностью кадастровых инженеров, таким как:

- условия членства в СРО кадастровых инженеров, находящихся в декретном отпуске,
- возможность выполнения работ по проведению землеустроительной экспертизы для суда,
- спорные вопросы определения смежных границ земельного участка,
- выдел в счет земельной доли земельных участков,
- согласование местоположения границ земельного участка,
- приостановки и отказы в связи с пересечением границы земельного участка, уточнение которой кадастровый инженер не проводил, с границей населенного пункта, а также в связи с тем, что не были учтены в проведении кадастрового учета дополнительные документы, приложенные к заявлению, в отношении которого орган регистрации прав вынес решение о приостановлении и т.д.,
- прохождение обучения,
- организация стажировки помощника кадастрового инженера,
- работа апелляционной комиссии,
- контроль со стороны СРО,
- юридические вопросы, связанные с деятельностью кадастровых инженеров.

2.2. ИНФОРМИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ОБ АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ассоциация осуществляет информирование членов путем электронных рассылок, а также с помощью размещения на официальном сайте Ассоциации разъяснительных писем органов государственной власти (Министерства экономического развития РФ, Росреестра и т.д.):

- об изменениях в действующем законодательстве;

- о практике применения законодательства в сфере кадастровой деятельности;
- о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования.

В период с 9 января 2020 года по 12 октября 2020 года осуществлено более **100 информационных рассылок** в адрес кадастровых инженеров – членов Ассоциации СРО «БОКИ».

Ассоциация дополнила новыми документами **Единый электронный справочник разъяснительных писем**, который включает разъяснения относительно земельных участков, объектов капитального строительства и рекомендации по другим вопросам, поступившие от Министерства экономического развития РФ и Росреестра (за исключением писем от территориальных управлений Росреестра и разъяснений, действующих в отдельных субъектах РФ).

2.3. ОФИЦИАЛЬНЫЕ ОБРАЩЕНИЯ В ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ В 2020 ГОДУ:

- Обращение в Министерство науки и высшего образования РФ о соответствии специальности высшего образования.

2.4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУЧЕНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация продолжает работать в рамках заключенных соглашений о сотрудничестве с учебными заведениями, такими как СПбГАСУ, СПбГУ, Институт современных специальностей, Институт дополнительного образования г. Омск.

Вышеуказанные соглашения направлены на:

- подготовку специалистов в области землеустройства и ведения кадастра недвижимости, включая совершенствование образовательных программ и развитие материально-технической базы;
- академический обмен, обмен опытом и проведение совместных мероприятий – семинаров, симпозиумов, конференций в области землеустройства и кадастра;
- проведение научных исследований и прикладных работ по согласованным тематикам.

Обучение по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации осуществляется как дистанционно (без отрыва от работы), так и очно (вечернее обучение).

По состоянию на 12 октября 2020 года прошли дополнительное обучение по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовке 50 кадастровых инженеров.

Президент Ассоциации СРО «БОКИ» А.Л. Желнин в 2020 году был приглашен в состав государственной экзаменационной комиссии Санкт-Петербургского государственного университета по направлению 21.04.02. Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры). В июне 2020 года А.Л. Желнин как член экзаменационной комиссии принял участие в защите дипломов выпускников, среди которых также был

стажер — помощник кадастрового инженера, проходящий стажировку в Ассоциации СРО «БОКИ».

2.5. РАЗРАБОТКА ЛОКАЛЬНЫХ АКТОВ АССОЦИАЦИИ

В 2020 году одним из направлений деятельности Юридического управления Ассоциации являлась проверка соответствия внутренних документов Ассоциации СРО «БОКИ» нормам законодательства, а также актам, утвержденным Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

В рамках указанной деятельности Юридическим управлением были подготовлены проекты изменений в следующие внутренние документы Ассоциации:

1. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
2. Положение об общем собрании членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
3. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

Кроме того, Ассоциацией была успешно пройдена плановая выездная проверка организованная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестра».

В отчетном периоде Юридическим управлением был сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2020 году.

В повседневной деятельности в 2020 году Юридическое управление осуществляло:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией;
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации;
- подготовку заключений о целесообразности обращения в апелляционную комиссию с заявлением об обжаловании решения о приостановлении учетно-регистрационных действий;
- подготовку и направление в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» предложений о внесении изменений в законодательство, регулирующее кадастровую деятельность.

Обеспечение требований Роспотребнадзора

В мае 2020 года Ассоциация СРО «БОКИ» получила специальный QR-код на соответствие Стандартам безопасной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, в том числе санитарно-гигиенической безопасности, в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции.

Деятельность организации в 2020 году осуществляется с учетом противоэпидемиологических требований Роспотребнадзора.

3. БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

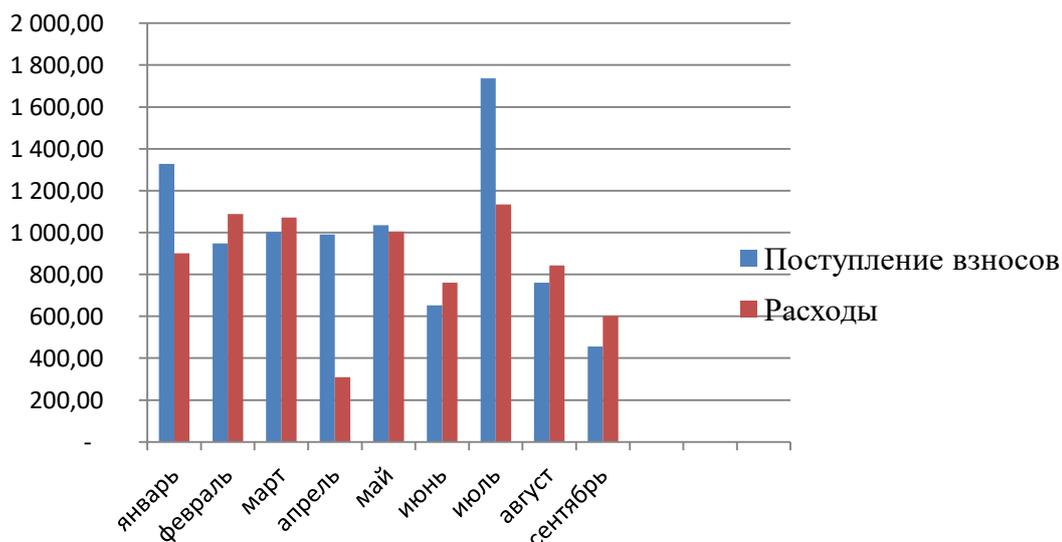
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

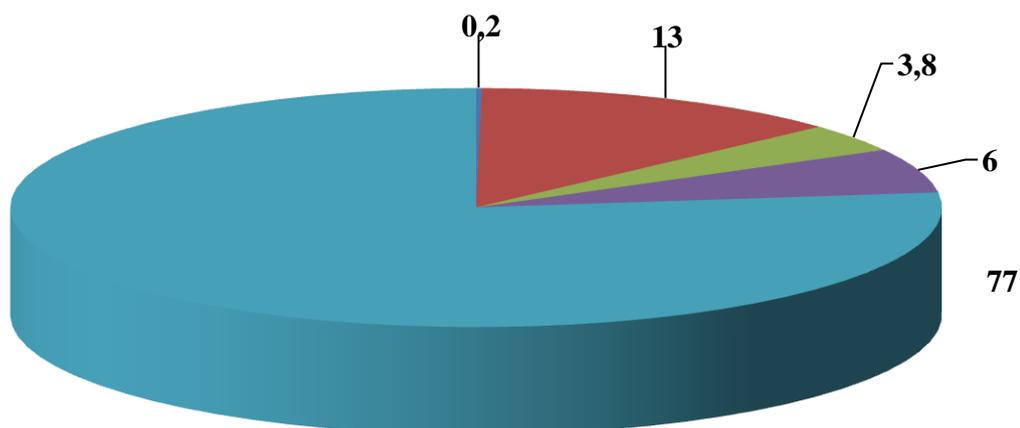
Диаграмма поступления членских и вступительных взносов в 2020 году и расходов за 2020 год (в тыс. руб.)



К расходам Ассоциации СРО «БОКИ» относятся:

- Расходы на оплату труда – 13 %;
- Аренда – 3,8 %;
- Капитальные вложения – 0,2 %;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 77 %;
- Отчисления и налоги – 6 %.

Статьи затрат в %



- Капитальные вложения
- Расходы на оплату труда
- Аренда
- Отчисления и налоги
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, выполнение работ

4. АДМИНИСТРАТИВНОЕ И ПРОТОКОЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

В течение 2020 года обеспечивалось административное и протокольное сопровождение заседаний коллегиального и исполнительного органов управления Ассоциации.

Общее количество оформленных протоколов Коллегиального органа в 2020 году: 33.

Кроме того, велась работа по следующим направлениям:

- Организация и ведение кадрового делопроизводства;
- Обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- Организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;
- Осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- Формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации.

5. УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИЯХ И ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

18 февраля 2020 года в Правительстве Ленинградской области состоялся XII Съезд строителей 47 региона, организаторами которого выступили Правительство и Комитет по строительству области, оператором – «ЛенОблСоюзСтрой». В съезде принял участие директор Ассоциации СРО «БОКИ» В.Л. Быков.

20-22 мая 2020 года в Москве прошел ряд совещаний под председательством заместителя руководителя Росреестра А.В. Штейникова с участием представителей Национальной палаты кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Представитель Ассоциации СРО «БОКИ» принял участие в совещании 20 мая. На мероприятии обсуждались вопросы перехода на электронное взаимодействие в целях ведения государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и государственного реестра кадастровых инженеров, а также исполнение кадастровыми инженерами контрактов на проведение комплексных кадастровых работ.

В ходе дискуссии стороны договорились развивать электронный обмен данными, совместно вырабатывать подходы к повышению качества кадастровых работ в субъектах РФ, оказывать методологическую помощь кадастровым инженерам, участвующим в выполнении комплексных кадастровых работ, и повышать эффективность контрольно-надзорной деятельности. Также было принято решение о создании совместной рабочей группы по совершенствованию кадастровой деятельности.

02 июля 2020 года состоялась встреча руководителя Управления Росреестра по Ленинградской области И.М. Шелякова, директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Т.В. Сидяйкина, заместителя руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу С.В. Никитина с саморегулируемыми организациями в целях разъяснения положений законопроекта №962484-7, внесенного 19.06.2020г. в Государственную думу Федерального собрания РФ Правительством РФ, с органами исполнительной власти субъектов РФ и общественными организациями, касающихся новых полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра». На рабочей встрече обсуждались тезисы и

положения законопроекта. Представителями Ассоциации СРО «БОКИ» была обозначена позиция по данному вопросу, а также внесены предложения для направления в вышестоящие органы.

07 июля 2020 года первый заместитель директора Ассоциации И.А. Гришкин принял участие в заседании рабочей группы по вопросам совершенствования кадастровой деятельности под председательством заместителя руководителя Росреестра А.В. Штейникова с участием ФГБУ «ФКП Росреестра», представителей Национальной палаты кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

На мероприятии обсуждались проблемы электронного взаимодействия в целях ведения государственного реестра кадастровых инженеров посредством системы АИС «Реестр СРО», а также предложения по усовершенствованию вышеуказанного сервиса, которые были направлены, в том числе Ассоциацией СРО «БОКИ», в адрес Росреестра. Дискуссию на заседании рабочей группы вызвал проект Приказа «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров». Представители саморегулируемых организаций высказали свои мнение, что вышеуказанный приказ нуждается в доработке.

6. ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2020 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-сайта Ассоциации www.sroboki.ru.
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте.
- Взаимодействие с ведущими отраслевыми средствами массовой информации: журналом «Земельный вестник Московской области», газетами «Недвижимость и строительство Петербурга», «Строительный еженедельник», интернет-порталами «Все о саморегулировании» (all-sro.ru), «Саморегулирование» (sroportal.ru) и другими.