



Заместитель директора
Филиала «ФГБУ ФКП Росреестра»
по Ленинградской области
Малинин Валерий Эдуардович

Перспективы развития кадастра в Ленинградской области на 2017 год



Государственный кадастровый учет в Ленинградской области



**4 122 тыс.га или 56% общей площади
земель** для которых возможно в
соответствии с действующим
законодательством установить границы

Объекты недвижимости учтенные в ЕГРН

Земельные участки

1 279 869

Объекты капитального строительства

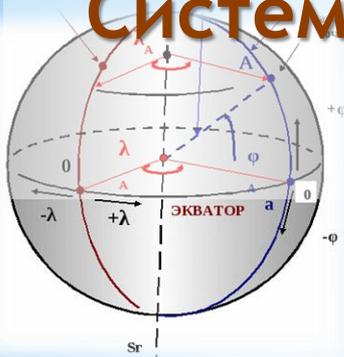
1 766 814

Границы населенных пунктов

214

Зоны с особыми условиями использования территорий

4 059



Системы координат, используемые для ведения ЕГРН на территории Ленинградского кадастрового округа

700 тыс. земельных участков в Ленинградской области с установленными границами

из них 150 тыс. земельных участков в системе координат **МСК-47** (Выборгский, Приозерский, Тихвинский, Бокситогорский, Киришский, Сланцевский)

В настоящее время **планируются работы по пересчету систем координат**

Подлежат пересчету в 2017 году:

✓ **СК 1963** (Подпорожский, Лодейнопольский, Волховский, Ломоносовский, Кировский, Кингисеппский, Волосовский, Тосненский, Лужский, Морской),

✓ **СК 1964** (Всеволожский, Кировск, Отрадное, Мга, Павлово, Шлиссельбург, Гатчинский, Коммунар, Гатчина),

Местные СК населенных пунктов (Выборг, Подпорожье, Лодейное Поле, Сясьстрой, Новая Ладога, Волхов, Тихвин, Сосновый Бор, Бокситогорск, Пикалево, Кингисепп, Ивангород, Волосово, Кириши, Сланцы, Луга, и др.)

Выполнение работ по привязке объектов капитального строительства к земельным участкам



46,3 % - достигнут процент привязки объектов капитального строительства к земельным участкам

Выполнение работ по привязке объектов капитального строительства к земельным участкам

401 965



Реализация статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

ГКУ без участия заявителя

Полномочия по принятию решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства (МКД) в эксплуатацию – только у одного органа государственной власти

Комитет государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской
области

В мае 2017 года было изменено областное законодательство в части **обязанности предоставления застройщиком технических планов в электронном виде для получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

При подаче заявлений через портал Росреестра
расширена пропускная способность технических планов

до 350 Мб

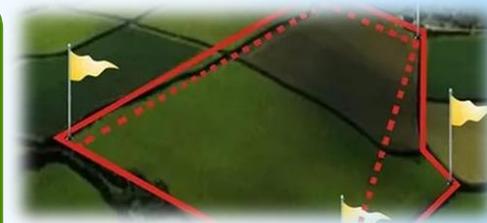
(Лесная амнистия)

Всего по Ленинградской области **2 800 пересечений** с
лесными землями

ИЗ НИХ:

Любанское лесничество **800 пересечений**

Ломоносовское лесничество **1 300 пересечений**



Площадь пересечений 12 300 га

Пересекается с категориями
земель:

- населенных пунктов,
- особо охраняемых
территорий,
- сельскохозяйственных
земель,
- земли промышленности

Результаты Национального рейтинга по Ленинградской области за 2015-2016 годы



2016 год
56,07
рабочих дня

2017 год
56,88
рабочих дня

Среднее время
прохождения
процедуры
постановки на
кадастровый
учет



Процедура постановки земельного участка на кадастровый учет

на примере образования земельного участка

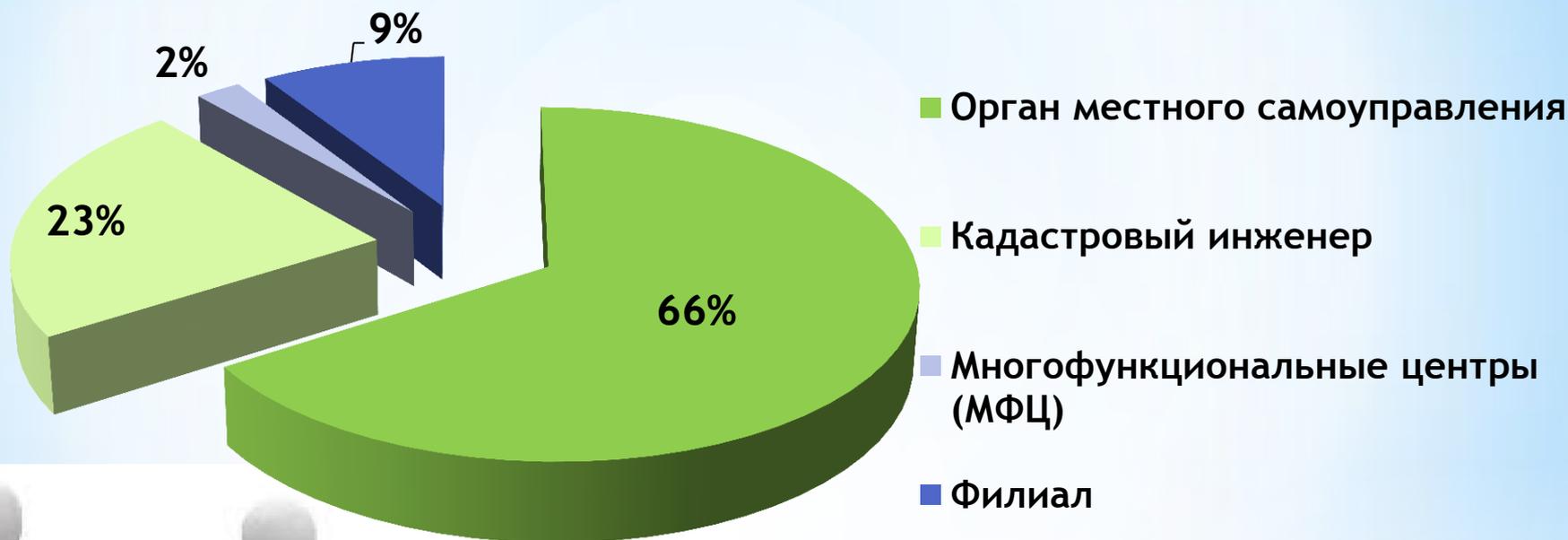
Процедуры

Предельный
срок

Зона
ответственности

1. Подготовка Схемы расположения земельного участка на КПТ	1-5 р.д.	Заявитель
2. Утверждение Схемы расположения земельного участка на КПТ	30 р.д.	ОГВ/ОМС
3. Присвоение адреса земельного участка и внесение его в ФИАС	18 р.д.	ОМС
4. Подготовка межевого плана	10 р.д.	Кадастровый инженер
5. Подача заявления и пакета документов для ГКУ	1 р.д.	МФЦ
6. Осуществление ГКУ и направление заявителю выписки из ЕГРН	5 р.д.	Росреестр

* Результаты анализа среднего времени прохождения процедуры

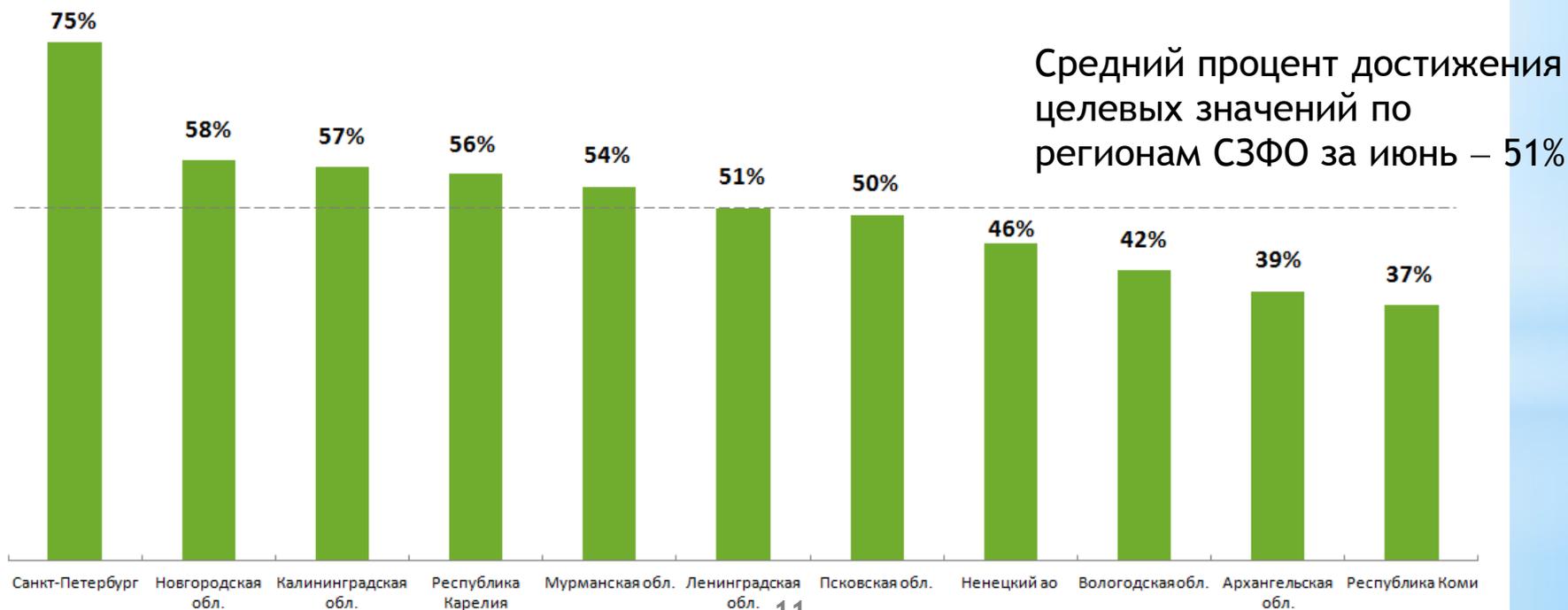


Реализация целевой модели в рамках распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р

Государственный кадастровый
учет

• исполнение **73%**

Средний процент достижения по всем целевым показателям в РФ –
52%



Реализация целевой модели в рамках распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р

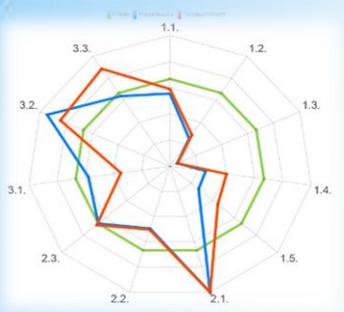
В Едином государственном реестре недвижимости содержится информация о
1 279 869 земельных участков, из них у **695 958 (54%)** земельных участков сведения о местоположении границ установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

До конца 2017 года планируется внести в Единый государственный реестр недвижимости:

- более 600 границ населенных пунктов;
- 120 границ муниципальных образований;
- часть границы Ленинградской области протяженностью 700 км.

Органами местного самоуправления планируется сокращения сроков рассмотрения документов по утверждению схемы ЗУ на КПТ с 30 до 18 р.д. и сроки рассмотрения документов по присвоению адреса с 18 до 12 р.д.

Исполнение целевой модели



Исполненные факторы:



Срок подготовки межевого и технического планов,

акта обследования



Учет в ЕГРН земельных участков с установленными границами



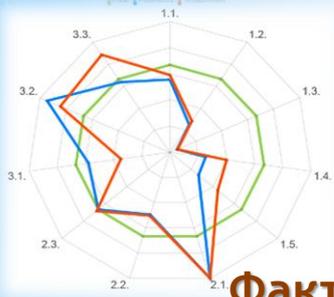
Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством СМЭВ при осуществлении ГКУ и (или) ГРП



Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ



Исполнение целевой модели



Факторы на стадии исполнения:

- ✓ Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования 88,5%
- ✓ Учет в ЕГРН земельных участков с установленными границами 43,1%
- ✓ Внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований 8,7%
- ✓ Срок утверждения схемы расположения земельного участка на КПТ 60,0%
- ✓ Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости 60,7%
- ✓ Профессионализм участников кадастрового учета 79,1%
- ✓ Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет 61,3%

Новые виды деятельности Филиала в 2017 году

Осуществляется с января 2017 года:

Выдача ключей электронной подписи физическим и юридическим лицам



В 2017 году планируется

- ✓Кадастровая деятельность в отношении федеральных земель;
- ✓Землеустроительная деятельность;
- ✓Исправление реестровых ошибок.



**Контакты
филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра»
по Ленинградской области**



**адрес: ул. Чапаева, дом 15, лит. Б,
г.Санкт-Петербург, 197101**

телефон: +7 (812) 384-10-80

факс : +7(812) 384-10-82

сайт: kadastr.ru

e-mail: filial@47.kadastr.ru