

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 13 ноября 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О завершении прохождения стажировки.
4. О приостановлении прохождения стажировки.
5. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
7. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
8. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
9. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
10. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
11. О принятии к рассмотрению жалобы Дунаевой И.А. в лице представителя по доверенности Дунаева А.И. (вх. №4986/БОКИ от 27.10.2025г., вх. №5047/БОКИ от 30.10.2025г.) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 17.10.2025 принятое в отношении кадастрового инженера Шаховой О.С. по результатам рассмотрения, поступившего в дисциплинарный орган Акта внеплановой проверки (№БОКИ-4123/В-2020 от 03.10.2025г.)

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных

средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1134 от 27.10.2025 г. от Тюрина Вадима Геннадьевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 781142808589;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор от 26.08.2025 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Чуднова Александра Юрьевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 278 от 25.11.2014 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГЕОИНЖЕНЕРИЯ".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1134 от 27.10.2025 г. от Тюрина Вадима Геннадьевича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Тюрина Вадима Геннадьевича кадастрового инженера Чуднова Александра Юрьевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Тюрина Вадима Геннадьевича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-591 от 13.11.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.11.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.11.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул., д., кв.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

2) вх. № 1137 от 28.10.2025 г. от Хорошковой Екатерины Евгеньевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 261505356269;

- документ, подтверждающий обучение на третьем курсе по образовательной программе высшего учебного заведения;

- Трудовой договор от 12.09.2023 г.;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Чуднова Александра Юрьевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 278 от 25.11.2014 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГЕОИНЖЕНЕРИЯ".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1137 от 28.10.2025 г. от Хорошковой Екатерины Евгеньевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Хорошковой Екатерины Евгеньевны кадастрового инженера Чуднова Александра Юрьевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Хорошковой Екатерины Евгеньевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-592 от 13.11.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.11.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.11.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул., д., кв.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

3) вх. № 1138 от 31.10.2025 г. от Василевских Елены Анатольевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 222264139906;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- Трудовой договор № от 07.10.2025 г.;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Романовой Татьяны Викторовны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1717 от 10.11.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Геоидеал".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1138 от 31.10.2025 г. от Василевских Елены Анатольевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Василевских Елены Анатольевны кадастрового инженера Романову Татьяну Викторовну.

1.2. Утвердить программу стажировки Василевских Елены Анатольевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-593 от 13.11.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.11.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.11.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 192019, г. Санкт-Петербург, ул., д. ..., литера ...

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

4) вх. № 1140 от 06.11.2025 г. от Босенко Анны Романовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 361606032792;

- документ, подтверждающий обучение на третьем курсе по образовательной программе высшего учебного заведения;

- Трудовой договор № от 06.05.2024 г.;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Богдановой Алины Руслановны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 138 от 14.07.2014 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГВИНГРЕЙС".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1140 от 06.11.2025 г. от Босенко Анны Романовны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Босенко Анны Романовны кадастрового инженера Богданову Алину Руслановну.

1.2. Утвердить программу стажировки Босенко Анны Романовны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-594 от 13.11.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.11.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.11.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 394042, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124Б, оф. 295.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

5) вх. № 1142 от 06.11.2025 г. от Кузьминой Елены Юрьевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 645053857424;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор № от 24.03.2025 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Будяну Виктора Андреевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2302 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ЦКП".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1142 от 06.11.2025 г. от Кузьминой Елены Юрьевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Кузьминой Елены Юрьевны кадастрового инженера Будяну Виктора Андреевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Кузьминой Елены Юрьевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-595 от 13.11.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.11.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.11.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. имени И.С. Кутякова, д.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.11.2025 – 17.11.2027 гг.

3. О завершение прохождения стажировки

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

3.1. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Кудалб Галины Васильевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-485,

Кудалб Галина Васильевна проходила стажировку в период с 06.10.2023 г. по 10.10.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/10-23 от 06.10.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1135 от 27.10.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Кудалб Галины Васильевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 11.11.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Кудалб Галины Васильевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Кудалб Галины Васильевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Кудалб Галины Васильевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Кудалб Галины Васильевны с 13.11.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Кудалб Галины Васильевны – **завершена**.

3.2. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 01.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Бочкова Василия Сергеевича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-480,.

Бочков Василий Сергеевич проходил стажировку в период с 26.09.2023 г. по 30.09.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 04-СА/КИ/09-23 от 26.09.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1136 от 27.10.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Бочкова Василия Сергеевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 11.11.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Бочкова Василия Сергеевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 01.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Бочкова Василия Сергеевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 01.10.2025 г. помощника

кадастрового инженера Бочкова Василия Сергеевича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 01.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Бочкова Василия Сергеевича с 13.11.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Бочкова Василия Сергеевича – **завершена**.

3.3. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Маликова Александра Павловича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-484,.

Маликов Александр Павлович проходил стажировку в период с 06.10.2023 г. по 10.10.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/10-23 от 06.10.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1139 от 05.11.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Маликова Александра Павловича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 11.11.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Маликова Александра Павловича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Маликова Александра Павловича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Маликова Александра Павловича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Маликова Александра Павловича с 13.11.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Маликова Александра Павловича – **завершена**.

3.4. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Паскаль Анны Олеговны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-483,.

Паскаль Анна Олеговна проходила стажировку в период с 06.10.2023 г. по 10.10.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/10-23 от 06.10.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1141 от 06.11.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Паскаль Анны Олеговны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 11.11.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Паскаль Анны Олеговны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Паскаль Анны Олеговны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Паскаль Анны Олеговны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Паскаль Анны Олеговны с 13.11.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Паскаль Анны Олеговны – **завершена**.

4. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» приостановление стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. №1143 от 10.11.2025 г. от Ивановой Ольги Сергеевны:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Правил стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокола № 02-СА/КИ/01-25 от 30.01.2025 г.) руководителем стажировки Ивановой Ольги Сергеевны была назначена Казакина Татьяна Васильевна. Срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 30.01.2025 г., предположительная дата окончания стажировки - 04.02.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 8, литер Б, оф. 330.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Ивановой Ольги Сергеевны и прекращение полномочий Казакиной Татьяны Васильевны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Ивановой Ольги Сергеевны с 13.11.2025 г. на срок не более одного года.

2. Прекратить полномочия Казакиной Татьяны Васильевны в качестве руководителя стажировки Ивановой Ольги Сергеевны.

5. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

Кулиди Германа Семеновича, ИНН 471610921137.

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженности по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствуют.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации

Кулиди Германа Семеновича, ИНН 471610921137.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

Кулиди Германа Семеновича, ИНН 471610921137.

6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что нижеуказанный член Ассоциации предоставил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации нижеуказанного члена саморегулируемой организации:

Грибеник Яны Андреевны, ИНН 660601947760.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

Грибеник Яну Андреевну, ИНН 660601947760.

7. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства у нижеуказанного члена Ассоциации:

Вялкова Анатолия Викторовича, ИНН 644912055310.

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Вялкова Анатолия Викторовича, ИНН 644912055310.

8. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанного члена Ассоциации:

Кузнецовой Ольги Ивановны, ИНН 471501136680,

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Кузнецову Ольгу Ивановну, ИНН 471501136680.

9. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате вступительных взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

Кулиди Германа Семеновича, ИНН 471610921137.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров

10. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год, и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Стручков Дмитрий Александрович	582601885902
2	Сергеева Светлана Семеновна	582601547396
3	Сергеев Владимир Сергеевич	582600345206
4	Сергеев Александр Сергеевич	582600133681
5	Масленников Андрей Юрьевич	582610506050

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

			Размер льготы по уплате
№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженер	ИНН	ЧВ, руб.
1	Стручков Дмитрий Александрович	5826018859024000	
2	Сергеева Светлана Семеновна	5826015473964000	
3	Сергеев Владимир Сергеевич	5826003452064000	
4	Сергеев Александр Сергеевич	5826001336814000	
5	Масленников Андрей Юрьевич	5826105060504000	

11. О принятии к рассмотрению жалобы Дунаевой И.А. в лице представителя по доверенности Дунаева А.И. (вх. №4986/БОКИ от 27.10.2025г., вх. №5047/БОКИ от 30.10.2025г.) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 17.10.2025 принятое в отношении кадастрового инженера Шаховой О.С. по результатам рассмотрения, поступившего в дисциплинарный орган Акта внеплановой проверки (№БОКИ-4123/В-2020 от 03.10.2025г.)

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что представитель по доверенности Дунаев А.И. (далее - Заявитель) обратился в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 17.10.2025 (вх. №4986/БОКИ от 27.10.2025, вх. №5047/БОКИ от 30.10.2025), принятое в отношении кадастрового инженера Шаховой О.С. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом №10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив, материалы дела и решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 17.10.2025 принятое в отношении кадастрового инженера Шаховой О.С., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Рассмотрение обращений, жалоб и иной информации, представленной в письменной форме, на действия (бездействия) кадастровых инженеров осуществляется Ассоциацией в порядке и сроках, установленных Положением о контроле. Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу, в связи с наличием оснований, установленных настоящим Положением о контроле.

В соответствии с пп. 6 п.69 Положения о контроле Дисциплинарный орган отказывает в рассмотрении жалобы по существу в том числе, если предмет обращения был ранее рассмотрен дисциплинарным органом в рамках иного дисциплинарного производства и в жалобе не приводятся новые факты, обстоятельства и доводы.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 17 октября 2025 в отношении Шаховой О.С. коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Шаховой О.С., в период с 17 сентября 2025 года по 03 октября 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Шаховой О.С. не соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

По результатам рассмотрения дела контрольным органом Ассоциации Акт внеплановой проверки был передан в Дисциплинарный орган Ассоциации для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Шаховой О.С.

При рассмотрении материалов дисциплинарного производства в отношении Шаховой О.С. Дисциплинарный орган поддержал доводы Контрольного органа о том, что кадастровый инженер при подготовке межевого плана на дату (06 сентября 2024) проведения кадастровых работ самостоятельно обязан был запросить в Администрации Новожиловского с/п, Рамонского муниципального района Воронежской области информацию о месторасположении спорных земельных участков.

В качестве документов подтверждающих существование границ земельных участков на местности 15 лет и более указаны в перечне п.24 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592. Такие документы используются и при изготовлении межевого плана и включаются в раздел исходные данные. Однако, кадастровым инженером данный порядок был нарушен.

Следовательно, в связи с выявленным нарушением Дисциплинарным органом принято решение применить к члену Ассоциации Шаховой О.С. меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а именно Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказа Росреестра от 15.03.2022г. №П/0082 .

Коллегиальный орган обращает внимание, принятие мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации регулируется Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации (утверждённым Протокол № 12-ОСЧ/КИ/24 от 12.04.2024) (далее-Положение о мерах).

В соответствии с п. 4.1 Положения о мерах Дисциплинарная комиссия вправе принять решение применении в отношении членов Ассоциации в том числе, меру дисциплинарного воздействия в виде вынесение рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Основанием применения меры дисциплинарного воздействия «вынесение рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровой деятельности» являются, совершение неустранимого нарушения впервые в течение всего периода членства в Ассоциации или по истечении года со дня наложения последнего дисциплинарного взыскания либо совершение неустранимого нарушения при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность члена Ассоциации (пп.1 п. .5.1 Положения о мерах).

По сведениям Ассоциации кадастровым инженером Шаховой О.С. совершено нарушение впервые за год после последнего взыскания, следовательно, Дисциплинарным органом применение данной меры к Шаховой О.С. является

обоснованной.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025, в отношении кадастрового инженера Шаховой О.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025, принятого в отношении кадастрового инженера Шаховой О.С. без изменения.

Председательствующий на заседании Совета _____ /Любимов М.В.
Ассоциации

Секретарь Совета Ассоциации _____ /Абдулов Р.Э.