

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 10 июня 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
3. О принятии к рассмотрению жалобы Моисеева Вячеслава Анатольевича (вх. № 2368/БОКИ от 14.05.2025) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 07.04.2025 принятое в отношении кадастрового инженера Филиппова В.В. по результатам рассмотрения, поступившего в дисциплинарный орган обращения Моисеева В.А. (вх. № 1716/БОКИ от 02.04.2025).
4. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское

объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

-

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Карпов Иван Сергеевич	352825227623
2	Канева Светлана Николаевна	602700577756

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Карпов Иван Сергеевич	352825227623	6 000,00
2	Канева Светлана Николаевна	602700577756	6 000,00

3. О принятии к рассмотрению жалобы Моисеева Вячеслава Анатольевича (вх. № 2368/БОКИ от 14.05.2025) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 07.04.2025 принятое в отношении кадастрового инженера Филиппова В.В. по результатам рассмотрения, поступившего в дисциплинарный орган обращения Моисеева В.А. (вх. № 1716/БОКИ от 02.04.2025).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Моисеев В.А. (далее - Заявитель) обратился в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии от 07.04.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Филиппова В.В. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить, вернуть приложенные к жалобе документы.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное

объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 07.04.2025 (далее-Решение), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Филиппова В.В. поступила жалоба Моисеева В.А. о нарушении требований действующего законодательства. В жалобе Моисеев просит дать правовую и этическую оценку деятельности кадастрового инженера Филиппова В.В.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

Рассмотрение обращений, жалоб и иной информации, представленной в письменной форме, на действия (бездействия) кадастровых инженеров осуществляется Ассоциацией в порядке и сроках, установленных Положением о контроле. Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу, в связи с наличием оснований, установленных п. 69 Положения о контроле.

Согласно, п.73 Положения о контроле надлежащим, заявителем по обращению признается лицо, направившее обращение о том, что его права нарушены или могут быть нарушены действиями (бездействиями) члена саморегулируемой организации при осуществлении кадастровой деятельности.

В соответствии с пп. 7 п.69 Положения о контроле Дисциплинарный орган отказывает в рассмотрении Обращения в том числе, если обращение представлено ненадлежащим заявителем-отсутствует информация, подтверждающая, что законные права и интересы заявителя нарушены или могут быть нарушены, указанными в обращении фактами о допущенных кадастровым инженером нарушениях обязательных требований.

К жалобе Моисеева В.А. (вх. № 1716/БОКИ от 02.04.2025) поступившей в Ассоциацию, не приложены документы, подтверждающие права заявителя, а именно: правоустанавливающие документы.

Вместе с тем, заявителем к обращению приложены копии следующих документов: землеустроительное дело № 6-0/1461 от 14.07.2011, с требованием дать ему правовую оценку на соответствие земельному законодательству, а также заключение судебной экспертизы, судебное решение и апелляционное определение от 2020г, ответ эксперта, план кадастрового инженера Икко А.А., свидетельство о праве собственности, схема расположения участков.

Однако, Данное землеустроительное дело, не является результатом кадастровых работ, в связи с чем не подлежит рассмотрению Ассоциацией на основании пп.4 п.69 Положения о контроле. Приложенные документы не могут являться правоустанавливающими документами, а также документами, подтверждающими результат кадастровых работ в соответствии со ст.37 Закона о кадастровой деятельности.

Тогда как, согласно ст. 37 Закона о кадастровой деятельности результатом кадастровых работ кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в [статье 32](#) настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в [статье 33](#) настоящего Федерального закона, **является межевой план, технический план или акт обследования.**

По результатам рассмотрения вышеуказанной жалобы Дисциплинарной комиссией принято решение об отказе в рассмотрении жалобы по существу от 07.04.2025г, в связи с наличием оснований, предусмотренных пп.7,4 п. 69, п.73 Положения о контроле.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с Положением о контроле саморегулируемая организация в течение двух рабочих дней со дня принятия решения дисциплинарным органом направляет копии такого решения в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов. Возврат копий, приложенных к жалобе Положением о контроле не предусмотрен. Однако, заявитель не лишен права обратиться в адрес Ассоциации с запросом о выдаче копий, приложенных к жалобе.

Изучив представленные материалы Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 07.04.2025, в отношении кадастрового инженера Филипповым В.В., в связи с наличием оснований пп. 69, 73 Положения о контроле.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Дисциплинарной комиссии от 07.04.2025, принятого в отношении кадастрового инженера Филиппова В.В. без изменения.

4. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 02.06.2025 г. помощника кадастрового инженера Кулиди Германа Семеновича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-281,

Кулиди Герман Семенович проходил стажировку в период с 21.01.2021 г. по 25.01.2023 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/01-21 от 21.01.2021 г.

На основании поступивших документов вх. № 1099 от 09.06.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Кулиди Германа Семеновича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 09.06.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Кулиди Германа Семеновича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 02.06.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Кулиди Германа Семеновича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 02.06.2025 г. помощника кадастрового инженера Кулиди Германа Семеновича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 02.06.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Кулиди Германа Семеновича с 10.06.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Кулиди Германа Семеновича – завершена.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.