

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 5 июня 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
7. О принятии к рассмотрению жалобы Коржева Л.Д. (вх. № 2281/БОКИ от 07.05.2025) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 05.05.2025 принятое в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. по результатам рассмотрения, поступившего в дисциплинарный орган обращения Коржева Л.Д. (вх. № 2164/БОКИ от 28.04.2025).
8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Сенокосовой Дианы Анатольевны**, ИНН 540451299738;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Сенокосовой Дианы Анатольевны**, ИНН 540451299738.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Сенокосову Диану Анатольевну**, ИНН 540451299738.

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанного члена Ассоциации:

Петровой Жанны Евгеньевны, ИНН 471603596920;

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от

24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанного члена из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Петрову Жанну Евгеньевну, ИНН 471603596920.

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанного члена Ассоциации:

Никитина Андрея Львовича, ИНН 644911749717;

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Никитина Андрея Львовича, ИНН 644911749717.

5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№ п/п	ФИО	ИНН
1	Сенокосова Диана Анатольевна	540451299738

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№ п/п	ФИО	ИНН
1	Сенокосова Диана Анатольевна	540451299738

6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Михайлова Ирина Леонидовна	110102943010
2	Юранева Ольга Александровна	111000883036
3	Петрова Римма Иниятулловна	111100431570
4	Гордеева Ольга Ивановна	731801308950
5	Дружинина Евгения Владимировна	523999966660
6	Боярова Елена Александровна	632302224101
7	Боярова Светлана Александровна	632302224285
8	Вязовкина Марина Евгеньевна	632302239115
9	Кондакова Анжелика Васильевна	632112821967
10	Теряева Наталия Станиславовна	632129244700

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Михайлова Ирина Леонидовна	110102943010	6 000,00
2	Юранева Ольга Александровна	111000883036	6 000,00
3	Петрова Римма Иниятулловна	111100431570	6 000,00
4	Гордеева Ольга Ивановна	731801308950	6 000,00
5	Дружинина Евгения Владимировна	523999966660	6 000,00
6	Боярова Елена Александровна	632302224101	6 000,00
7	Боярова Светлана Александровна	632302224285	6 000,00
8	Вязовкина Марина Евгеньевна	632302239115	6 000,00
9	Кондакова Анжелика Васильевна	632112821967	6 000,00
10	Теряева Наталия Станиславовна	632129244700	6 000,00

7. О принятии к рассмотрению жалобы Коржева Л.Д. (вх. № 2281/БОКИ от 07.05.2025) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 05.05.2025 принятое в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. по результатам рассмотрения, поступившего в дисциплинарный орган обращения Коржева Л.Д. (вх. № 2164/БОКИ от 28.04.2025).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Коржев Л.Д. (далее - Заявитель) обратился в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 05.05.2025 об отказе в рассмотрении обращения по существу (вх. № 2164/БОКИ от 28.04.2025), принятое в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив поступившую жалобу, материалы дела и решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 05.05.2025 об отказе в рассмотрении обращения по существу (вх № 2164/БОКИ от 28.04.2025), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Рассмотрение обращений, жалоб и иной информации, представленной в письменной форме, на действия (бездействия) кадастровых инженеров осуществляется Ассоциацией в порядке и сроках, установленных Положением о контроле. Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу, в связи с наличием оснований, установленных настоящим Положением о контроле.

В соответствии с пп. 6 п.69 Положения о контроле Дисциплинарный орган отказывается в рассмотрении жалобы по существу в том числе, если предмет обращения был ранее рассмотрен дисциплинарным органом в рамках иного дисциплинарного производства и в жалобе не приводятся новые факты, обстоятельства и доводы.

По результатам изучения материалов внеплановых проверок в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. по обращениям Коржева Л.Д. выявлено, что суть обращений состоит в том, что кадастровым инженером осуществлено уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040348:..., в связи с чем смежный земельный участок Коржева Л.Д. с кадастровым номером 50:14:0040348:..... по границам оказался полностью окружен границами других участков, в результате чего теряется возможность обеспечения проезда и/или прохода на земельный участок.

По жалобе Коржева Л.Д. (вх. № 2865/БОКИ от 26.07.2023г.) Контрольным органом Ассоциации проведена внеплановая проверка в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М., Акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации № БОКИ-2865/В-1149 от 04.08.2023г. (исх. №1385/БОКИ от 04.08.2023г.). Также, по повторной жалобе Коржева Л.Д. (вх. № 752/БОКИ от 11.02.2025г.) Контрольным органом Ассоциации проведена внеплановая проверка в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М., Акт внеплановой документальной проверки деятельности члена Ассоциации № БОКИ-752/В-1149 от 06.03.2025г. (исх. №233/БОКИ от 10.03.2025г.) которыми установлено, что кадастровый инженер Кузьмина Н.М. соответствует требованиям Закона о кадастровой деятельности.

Кроме того, Коржеву Л.Д. Ассоциация неоднократно разъясняла, что на основании ч.5 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (далее- ЗК РФ). В соответствии с ч.1 ст.64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Таким образом, указанный спор, в части лишения проезда (прохода) может быть разрешен в судебном порядке.

Предмет обращения Коржева Л.Д. (вх. № 2164/БОКИ от 28.04.2025) был ранее рассмотрен дисциплинарным органом в рамках иного дисциплинарного производства и в жалобе не приводятся новые факты, обстоятельства и доводы. В связи с чем, Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу, в

соответствии с пп.6п.69 Положения о контроле (предмет обращения был ранее рассмотрен дисциплинарным органом в рамках иного дисциплинарного производства и в жалобе не приводятся новые факты, обстоятельства и доводы).

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 05.05.2025, в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Дисциплинарной комиссии от 05.05.2025, принятого в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. без изменения.

8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1097 от 27.05.2025 г. от Малыхиной Юлии Сергеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 643802506102;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Лобочкова Владимира Викторовича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 3001 от 27.04.2024 г., форма организации кадастровой деятельности – Индивидуальный предприниматель Лобочков Владимир Викторович.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 05.06.2025 – 09.06.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1097 от 27.05.2025 г. от Малыхиной Юлии Сергеевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Малыхиной Юлии Сергеевны кадастрового инженера Лобочкова Владимира Викторовича.

1.2. Утвердить программу стажировки Малыхиной Юлии Сергеевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-574 от 05.06.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 05.06.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 09.06.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Кузнечная, д. 28/42.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 05.06.2025 – 09.06.2027 гг.

2) вх. № 1098 от 29.05.2025 г. от Мельничникова Павла Алексеевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 290132738083;

- документ, подтверждающий обучение на третьем курсе по образовательной программе высшего учебного заведения;

- Трудовой договор;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Колычева Леонида Васильевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации –1848 от 29.11.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Стройснаб-Регион".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 05.06.2025 – 09.06.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1098 от 29.05.2025 г. от Мельничникова Павла Алексеевича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Мельничникова Павла Алексеевича кадастрового инженера Колычева Леонида Васильевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Мельничникова Павла Алексеевича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-575 от 05.06.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 05.06.2025 г., предположительная дата окончания

стажировки – 09.06.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 104, кв. 160.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 05.06.2025 – 09.06.2027 гг.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.