

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 10 апреля 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 25 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
3. О принятии к рассмотрению возражений Коржева Л.Д. (вх. № 1403/БОКИ от 14.03.2024) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-752/В-1149 от 06.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Коржева Л.Д. (вх. № 752/БОКИ от 11.02.2025).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2024 и 2025 годы и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса:

1. за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Семушкина Антонина Андреевна	633066263509

2. за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Семушкина Антонина Андреевна	633066263509
2	Утеалиева Менслу Шамардановна	300106863887
3	Зырянова Екатерина Александровна	026806107592
4	Мартюшев Михаил Сергеевич	622700686290
5	Тюрина Елена Николаевна	621502799701
6	Чаплин Борис Сергеевич	623016863141
7	Хакимова Мария Александровна	623411064894

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса:

1. за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Семушкина Антонина Андреевна	633066263509	4 000,00

2. за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Семушкина Антонина Андреевна	633066263509	5 000,00
2	Утеалиева Менслу Шамардановна	300106863887	8 000,00
3	Зырянова Екатерина Александровна	026806107592	8 000,00
4	Мартюшев Михаил Сергеевич	622700686290	6 000,00
5	Тюрина Елена Николаевна	621502799701	6 000,00
6	Чаплин Борис Сергеевич	623016863141	6 000,00
7	Хакимова Мария Александровна	623411064894	8 000,00

3. О принятии к рассмотрению возражений Коржева Л.Д. (вх. № 1403/БОКИ от 14.03.2024) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-752/В-1149 от 06.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Коржева Л.Д. (вх. № 752/БОКИ от 11.02.2025).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Коржев Л.Д. (далее - Заявитель) обратился в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 06.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-752/В-1149 от 06.03.2025), принятое в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. полагая его принятым необоснованно, с требованием приобщить возражения к материалам проверки и дополнить аргументированной позицией Контрольной комиссии по доводам, приведенным заявителем.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 06.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-752/В-1149 от 06.03.2025) (далее-Акт), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М., в период с 19 февраля 2025 года по 06 марта 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Кузьминой Н.М. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что при проведении геодезической съемки фактические границы уточняемого участка совпали с границами участков с кадастровыми номерами 50:14:0040348:....., 50:14:0040348:....., 50:14:0040348:....., 50:14:0040348:....., 50:14:0040348:..... При этом согласование с ними было проведено ранее. С земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040348:568 фактически смежная граница не соответствует с данными в ЕГРН. Границы смежного земельного участка не изменяются при проведении кадастровых работ, при этом проведено согласование с правообладателем земельного участка.

В связи с тем, что информация о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040348:..... внесена в ЕГРН, согласование местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040348:.....

не требовалось.

Заявитель с решением Контрольной комиссии не согласен, по существу сообщает следующее.

В разделе выводы вышеуказанного Акта содержится следующая информация, что «Коржев Л.Д. выдумал проход», «ему казалось, что проход возможен», «глухой забор его никак не смущал», «такой проход действительно существует». Также, заявителю не в полной мере понятно кем сделаны такие выводы, отраженные в данном Акте. Кроме того, в возражениях заявитель ссылается на то, что в Акте не корректно отражена исследуемая копия выкопировки из генплана СНТ «Химик», а также и тот факт, что Контрольной комиссией не обосновано вынесено решение о том, что факт нарушения Коржева Л.Д. не может быть установлен.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

Из Акта усматривается, что в разделе выводы четко отражены пояснения и дополнения кадастрового инженера, а именно: в абзаце 2,3,4 на стр.2, пояснения из письма председателя СНТ «Химик» отражены в абзаце 6 на стр. 2.

Важно отметить, что в Акте четко отражена позиция Контрольной комиссии, а именно: в абзаце 4, 5, 7 на стр.2, а также в абзаце 2-5 на стр.3. Также отражено, что контрольная комиссия руководствовалась копией выкопировки СНТ «Химик», представленной кадастровым инженером, что является допустимым при проведении контрольных мероприятий. У контрольного органа отсутствуют полномочия требовать оригиналы таких документов (п.41 Положения о контроле).

В соответствии с п.45 Положения о контроле определен исчерпывающий перечень к порядку формирования Акта и утверждения результатов проверки. Установление подлинности документа представленного на рассмотрение Контрольного органа в данный перечень не входит, как и установление морального вреда.

Возмещение морального вреда регулируется статьями 17, 45 Конституции Российской Федерации и статьями 12, 151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дополнительно обращаем внимание, что спор по границам земельного участка рассматривается в судебном порядке с назначением экспертизы.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 06.03.2025, в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 06.03.2025, принятого в отношении кадастрового инженера Кузьминой Н.М. без изменения.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.