

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 15 мая 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 45 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/03448-ЕР от 10.04.2025г., вх. № 2071/БОКИ от 22.04.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-872/В-260 от 12.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Платоненко Т.Ю. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх.№ 02-03/01447-ЕР от 17.02.2025; вх. № 872/БОКИ от 17.02.2025).
5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/03885-ЕР от 18.04.2025г., вх. № 2214/БОКИ от 30.04.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1171/В-1298 от 24.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Затевахиной А.А. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх. № 02-03/01977-ЕР от 05.03.2025; вх. № 1171/БОКИ от 05.03.2025).
6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/04272-АМ от 30.04.2025г., вх. № 2221/БОКИ от 30.04.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1202/В-1096 от 31.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Панченко Д.Д. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области (исх.№02-03/02041-ЕР от 06.03.2025, вх. № 1202/БОКИ от 06.03.2025).
7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
9. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных

средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) Шабалов Алексей Леонидович, ИНН 471604569781;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) Шабалова Алексея Леонидовича, ИНН 471604569781.

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанных членов Ассоциации:

1. 1. Воронцова Кристина Алексеевна, ИНН 561209822630;

2. 2. Соколов Сергей Николаевич, ИНН 400400754564;

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. 1. **Воронцову Кристину Алексеевну**, ИНН 561209822630;
2. 2. **Соколова Сергея Николаевича**, ИНН 400400754564.

4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/03448-ЕР от 10.04.2025г., вх. № 2071/БОКИ от 22.04.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-872/В-260 от 12.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Платоненко Т.Ю. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх.№ 02-03/01447-ЕР от 17.02.2025; вх. № 872/БОКИ от 17.02.2025).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Белгородской области (далее - Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 12.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-872/В-260 от 12.03.2025), принятое в отношении кадастрового инженера Платоненко Т.Ю. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить, применить в отношении кадастрового инженера Платоненко Т.Ю. меры дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 12.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-872/В-260 от 12.03.2025) (далее-Акт), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Платоненко Т.Ю., в период с 24 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Платоненко Т.Ю. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что технический план подготовлен в связи с образованием 3 помещений, расположенных по адресу: РФ, Белгородская область, г. Старый Оскол,, д. ..., в результате раздела исходного объекта недвижимости

с кадастровым номером 31:06:0321011..... Согласно письму о предоставлении информации

№ 42-04-05-10/318 от 11.12.2024г. выданным Департаментом строительства и архитектуры Администрации

Старооскольского городского округа Белгородской области, в данном случае выдача разрешения на реконструкцию и ввода в эксплуатацию не требуется. Внесенные при разделе изменения (демонтаж и монтаж дверных проемов в

несущей перегородке) не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не являются реконструкцией объекта. На основании этого кадастровый инженер подготовил технический план, и включил в приложение декларацию об объекте недвижимости.

Однако, из Управления Росреестра по Белгородской области было получено уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, т.к. в подготовленном техническом плане отсутствуют сведения о проектной документации в отношении помещений. Также, отсутствует технический паспорт здания, в котором расположено преобразуемое помещение.

Кадастровый инженер устранил замечания и в приложении к техническому плану предоставил технический паспорт на помещение по состоянию на 26.11.2012г., после чего образованные помещения прошли государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заявитель с решением Контрольной комиссии не согласен, по существу сообщает следующее.

В предоставленном техническом плане, отсутствуют сведения о проектной документации в отношении Помещений. При наличии проектной документации, содержащей сведения об объекте строительства, в отношении которого выполняются кадастровые работы, и отсутствии требования о получении разрешения на строительство такого объекта приоритетным является применение при кадастровых работах проектной документации на строительство, а не декларации об объекте недвижимости. Также, в случае подготовки технического плана на основании ст. 71 Федерального Закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», необходимо учитывать наличие изменений в характеристиках преобразуемого помещения произошедших после 01.01.2013г.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

Из Акта усматривается, что кадастровый инженер устранил замечания и помещения поставлены на государственный кадастровый учет.

Важно отметить, в спорном Акте контрольная комиссия указывает, что на дату обращения, статус заявления КУВД – 001/2024-64324508 от 11.02.2025г «Обработка завершена», все замечания устранены и помещения поставлены на государственный кадастровый учет, что подтверждается его отображением на Геоинформационном портале (публичная кадастровая карта), в связи с чем, факт нарушения требований действующего законодательства на дату вынесения Акта не мог быть установлен.

Кроме того, комиссия отмечает, что **помещениям присвоены кадастровые** номера 31:06:0321011:....., 31:06:0321011:....., 31:06:0321011:....., вид права собственность от **11.02.2025г.**

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 12.03.2025, в отношении кадастрового инженера Платоненко Т.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Оставить решение Контрольной комиссии от 12.03.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Платоненко Т.Ю. без изменения.

5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/03885-ЕР от 18.04.2025г., вх. № 2214/БОКИ от 30.04.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1171/В-1298 от 24.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Затевахиной А.А. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх. № 02-03/01977-ЕР от 05.03.2025; вх. № 1171/БОКИ от 05.03.2025).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Белгородской области (далее - Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 24.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1171/В-1298 от 24.03.2025), принятое в отношении кадастрового инженера Затевахиной А.А. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить, применить в отношении кадастрового инженера Затевахиной А.А. меры дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики

кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 24.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1171/В-1298 от 24.03.2025) (далее-Акт), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Затевахиной А.А. в период с 12 марта 2025 года по 24 марта 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Затевахиной А.А. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка, образованного путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 31:14:000000:....., расположенного по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, в границах земель АО «Русь».

В Управление Росреестра 12.12.2024г. поступили возражения ООО «Борисовская зерновая компания» на выдел из земельного участка с кадастровым номером 31:14:000000:.....

Межевой план был подготовлен 29.10.2024г., и 08.11.2024г. было опубликовано извещение о возможности ознакомления участников общей долевой собственности с проектом межевания, срок подачи возражения был указан 30 календарных дней с момента опубликования извещения, а возражения от ООО «Борисовская зерновая компания» было составлено 06.12.2024г. и отправлено почтой России, тогда как получены возражения кадастровым инженером только 18.12.2024г., что усматривается из почтового идентификатора 30934003009924.

Из Управления Росреестра по Белгородской области было получено уведомление КУВД-001/2024-63945566 от 16.12.2024г. о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, замечания в отношении XML- схеме. Кадастровый инженер 18.12.2024г. доработал межевой план и дополнительным документом отправил в Росреестр, и 18.12.2024г. позже поступило почтовое извещение.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

Кадастровый инженер подготовил проект межевания 29.10.2024г. Согласно требованиям Федерального Закона от 24.07.2007г. № 221ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер 08.11.2024г. подал извещение о проведении процедуры согласования, публикация в местной газете. В извещении кадастровый инженер указал адрес, по которому принимаются возражения, электронную почту и телефон кадастрового инженера, в отношении размера и местоположения земельного участка о возможности ознакомления участников долевой собственности с проектом межевания. Срок согласования проводится в течение 30 дней с момента опубликования извещения, последний день подачи возражений 08.12.2024г. В течение указанного в извещении срока возражений кадастровому инженеру не поступало.

Важно отметить, что согласно трек номеру для отслеживания письма № 30934003009924, 06.12.2024г. принято в отделение связи, а 18.2024г. было вручено кадастровому инженеру. Так же, возражения были отправлены 06.12.2024г. в управление Росреестра по Белгородской области. Можно сделать вывод о том, что у ООО «Борисовской зерновой компаний» появились возражения в отношении земельного участка, следовательно ознакомились с публикацией в газете, где указан адрес и телефон, электронная почта и сроки принятия возражений. Однако, ООО «Борисовская зерновая компания» не воспользовалась дополнительными источниками извещения о том, что ими направлены возражения почтой России в адрес кадастрового инженера. Кадастровый инженер лишен возможности контролировать работу почты, а тем более проконтролировать то, что в его адрес отправили письмо, пока не будет вручено извещение о получении. Таким образом Извещение почтой России было вручено только 17.12.2024г., а 18.12.2024г. получено кадастровым инженером.

На момент рассмотрения обращения статус заявления КУВД – 001/2024-63945566 от 14.03.2025г. «Прекращено по инициативе заявителя», в связи с чем, факт нарушения требований действующего законодательства на дату вынесения Акта не мог быть установлен.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Контрольной комиссии от 24.03.2025, в отношении кадастрового инженера Затевахиной А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Оставить решение Контрольной комиссии от 24.03.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Затевахиной А.А. без изменения.

6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/04272-АМ от 30.04.2025г., вх. № 2221/БОКИ от 30.04.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1202/В-1096 от 31.03.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Панченко Д.Д. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх.№02-03/02041-ЕР от 06.03.2025, вх. № 1202/БОКИ от 06.03.2025).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Белгородской области (далее - Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 31.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1202/В-1096 от 31.03.2025), принятое в отношении кадастрового инженера Панченко Д.Д. полагая его принятым необоснованно, с требованием приобщить возражения к материалам проверки и дополнить аргументированной позицией Контрольной комиссии по доводам, приведенным заявителем.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 31.03.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-1202/В-1096 от 31.03.2025) (далее-Акт), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Панченко Д.Д., в период с 17 марта 2025 года по 31 марта 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Панченко Д.Д. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что технический план был подготовлен в связи с исправлением площади в отношении помещения – квартиры с кадастровым номером 31:15:0308002:4349 расположенной по адресу: РФ, Белгородская обл., Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт., мкр....., д. кв. (далее-Помещение). В техническом плане помещения изменяется площадь с 34,3 кв.м. на 33,7 кв.м. Согласно сведениям ЕГРН помещение поставлено на кадастровый учет 09.08.2024 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 31-15-022-2024 от 05.08.2024 и технического плана здания (многоквартирного дома) от 28.06.2024г., площадь помещения 34,3 кв.м. Основанием для подготовки технического плана была представлена проектная документация площадь помещения 34,3 кв.м.

Из Управления Росреестра по Белгородской области было получено уведомление КУВД-001/2025-972372 от 05.02.2025г. о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на срок до 05.05.2025г., в связи с тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления ГКУ. Технический план был подготовлен на основании проектной документации, согласно которой площадь данного помещения составляет 34,3 кв.м.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

На дату обращения, статус заявления КУВД – 001/2025-972372 «Обработка приостановлена», контрольная комиссия на дату принятия решения приняла во внимание, что срок устранения недостатков (до 05.05.2025) на дату вынесения Акта не истек. Следовательно, нарушений со стороны Контрольного органа на дату вынесения Акта № БОКИ-1202/В-1096 от 31.03.2025 Коллегиальным органом не усматривается.

Однако, на дату рассмотрения настоящей жалобы на решение Контрольного органа статус заявления КУВД – 001/2025-972372 «Обработка завершена отказом» от 05.05.2025г. Следовательно, замечания кадастровым инженером в

установленный срок не устранены.

В соответствии с п.94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»), вправе отменить решение контрольного органа и направить материалы на новое рассмотрение в тот орган, чье решение оспорено.

Исходя из изложенного, в связи с тем, что кадастровым инженером в установленный срок замечания не устранены, решение контрольного органа Акт № 2221/В-1096 от 31.03.2025 подлежит отмене, а дело - направлению на новое рассмотрение с учетом вышеизложенных аспектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Акт внеплановой проверки Контрольной комиссии от 31.03.2025 № БОКИ-1202/В-1096 в отношении члена Ассоциации Панченко Д.Д. отменить, материалы дела направить на новое рассмотрение.

7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

-

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Пеплова Виктория Константиновна	521201480436
2	Конаева Юлия Геннадьевна	582201345356
3	Колягин Евгений Юрьевич	602509103464
4	Рахматуллин Ильшат Асфарович	632201433684
5	Плетенев Эдуард Владимирович	292101027206
6	Борцова Елена Ивановна	110109514839
7	Гагиева Виктория Эдуардовна	391201968582
8	Евграфова Екатерина Николаевна	402100969467
9	Киселева Ольга Александровна	510705159520

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Пеплова Виктория Константиновна	521201480436	6 000,00
2	Конаева Юлия Геннадьевна	582201345356	8 000,00
3	Колягин Евгений Юрьевич	602509103464	6 000,00
4	Рахматуллин Ильшат Асфарович	632201433684	6 000,00
5	Плетенев Эдуард Владимирович	292101027206	6 000,00

6	Борцова Елена Ивановна	110109514839	8 000,00
7	Гагиева Виктория Эдуардовна	391201968582	8 000,00
8	Евграфова Екатерина Николаевна	402100969467	8 000,00
9	Киселева Ольга Александровна	510705159520	8 000,00

8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23):

1) вх. № 1094 от 12.05.2025 г. от Семешкиной Виктории Витальевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации ;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 365206719500;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор ;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Урывской Екатерины Юрьевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1040 от 07.06.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГВИНГРЕЙС".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 15.05.2025 – 19.05.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1094 от 12.05.2025 г. от Семешкиной Виктории Витальевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Семешкиной Виктории Витальевны кадастрового инженера Урывскую Екатерину Юрьевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Семешкиной Виктории Витальевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в

реестре лиц, проходящих стажировку № 005-571 от 15.05.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 15.05.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 19.05.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 394042, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124Б, оф. 295.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 15.05.2025 – 19.05.2027 гг.

2) вх. № 1095 от 13.05.2025 г. от Бойцовой Марины Сергеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 671405380307;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Иванова Александра Михайловича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 833 от 11.05.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Михайлович.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 15.05.2025 – 19.05.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1095 от 13.05.2025 г. от Бойцовой Марины Сергеевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Бойцовой Марины Сергеевны кадастрового инженера Иванова Александра Михайловича.

1.2. Утвердить программу стажировки Бойцовой Марины Сергеевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-572 от 15.05.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 15.05.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 19.05.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 214022, Смоленская область, Смоленский район, д. Дачная-1, ул. Новая, д. 1.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 15.05.2025 – 19.05.2027 гг.

3) вх. № 1096 от 13.05.2025 г. от Трошиной Анастасии Витальевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 773320140045;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор ;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Иванова Александра Михайловича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 833 от 11.05.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Михайлович.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 15.05.2025 – 19.05.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1096 от 13.05.2025 г. от Трошиной Анастасии Витальевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Трошиной Анастасии Витальевны кадастрового инженера Иванова Александра Михайловича.

1.2. Утвердить программу стажировки Трошиной Анастасии Витальевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-573 от 15.05.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 15.05.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 19.05.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 123154, Россия, г. Москва, ул. Берзарина, д. 21, к. 1.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 15.05.2025 – 19.05.2027 гг.

9. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 30.04.2024 г. помощника кадастрового инженера Скрипник Дарьи Владимировны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-398,

Скрипник Дарья Владимировна проходила стажировку в период с 26.04.2022 г. по 30.04.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/04-22 от 26.04.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 1093 от 05.05.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Скрипник Дарьи Владимировны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.05.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Скрипник Дарьи Владимировны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 30.04.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Скрипник Дарьи Владимировны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 30.04.2024 г. помощника кадастрового инженера Скрипник Дарьи Владимировны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 30.04.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Скрипник Дарьи Владимировны с 15.05.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Скрипник Дарьи Владимировны – **завершена.**

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.