

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 4 апреля 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
8. О завершении прохождения стажировки.
9. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2024 год.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации — Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Кудрявцева Максима Андреевича**, ИНН 782001645982;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Кудрявцева Максима Андреевича**, ИНН 782001645982.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Кудрявцеву Максиму Андреевичу**, ИНН 782001645982.

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

1) **Абашина Галина Алексеевна**, ИНН 470700247979;

2) **Иванова Алина Юрьевна**, ИНН 26204042228;

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Абашину Галину Алексеевну**, ИНН 470700247979;

2) **Иванову Алину Юрьевну**, ИНН 26204042228.

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанного члена Ассоциации:

1. **Клаус Виктор Вильгельмович**, ИНН 740900107960;

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. **Клауса Виктора Вильгельмовича**, ИНН 740900107960.

5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

| № п/п | ФИО | ИНН |
|-------|----------------------------|--------------|
| 1 | Кудрявцев Максим Андреевич | 782001645982 |

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

| № п/п | ФИО | ИНН |
|-------|----------------------------|--------------|
| 1 | Кудрявцев Максим Андреевич | 782001645982 |

6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | ИНН |
|-------|----------------------------------|--------------|
| 1 | Вавилова Яна Валерьевна | 132708441985 |
| 2 | Паламарчук Татьяна Валерьевна | 290138375005 |
| 3 | Артемов Андрей Евгеньевич | 290110695573 |
| 4 | Шуваев Алексей Васильевич | 291701144527 |
| 5 | Мельников Дмитрий Алексеевич | 645003190872 |
| 6 | Чарыкова Мария Владимировна | 644906641098 |
| 7 | Макридина Татьяна Николаевна | 645492219500 |
| 8 | Грищенко Анна Алексеевна | 644110545447 |
| 9 | Самошкин Андрей Владимирович | 645390407390 |
| 10 | Шумкова Елена Юрьевна | 642101435934 |
| 11 | Трекозова Наталия Николаевна | 641304446376 |
| 12 | Хмельёв Артём Петрович | 263011892584 |
| 13 | Шаткова Анастасия Владимировна | 645307036079 |
| 14 | Анищенко Светлана Викторовна | 644105940402 |
| 15 | Петров Илья Николаевич | - |
| 16 | Припутникова Наталия Сергеевна | 641300607689 |
| 17 | Бадяева Татьяна Владимировна | 644914182401 |
| 18 | Сакказова Ираида Аслановна | 640100664543 |
| 19 | Савин Сергей Владимирович | 643000322950 |
| 20 | Гамаюнов Владимир Юрьевич | 642600821131 |
| 21 | Власов Александр Вячеславович | 643601137102 |
| 22 | Дормидонтова Мария Александровна | 643891113781 |
| 23 | Трушева Светлана Васильевна | 644100702549 |
| 24 | Маркина Елена Владимировна | 645113848811 |
| 25 | Самохина Наталия Викторовна | 645311318326 |
| 26 | Лобочков Владимир Викторович | 645406512674 |
| 27 | Стахурская Анастасия Игоревна | 673111052152 |
| 28 | Луцук Игорь Владимирович | 632206836060 |

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | ИНН | Размер льготы по уплате ЧВ, руб. |
|-------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 1 | Вавилова Яна Валерьевна | 132708441985 | 6 000,00 |
| 2 | Паламарчук Татьяна Валерьевна | 290138375005 | 8 000,00 |
| 3 | Артемов Андрей Евгеньевич | 290110695573 | 6 000,00 |
| 4 | Шуваев Алексей Васильевич | 291701144527 | 6 000,00 |
| 5 | Мельников Дмитрий Алексеевич | 645003190872 | 6 000,00 |
| 6 | Чарыкова Мария Владимировна | 644906641098 | 6 000,00 |
| 7 | Макридина Татьяна Николаевна | 645492219500 | 6 000,00 |
| 8 | Грищенко Анна Алексеевна | 644110545447 | 6 000,00 |
| 9 | Самошкин Андрей Владимирович | 645390407390 | 6 000,00 |
| 10 | Шумкова Елена Юрьевна | 642101435934 | 6 000,00 |
| 11 | Трекозова Наталия Николаевна | 641304446376 | 6 000,00 |
| 12 | Хмельёв Артём Петрович | 263011892584 | 6 000,00 |
| 13 | Шаткова Анастасия Владимировна | 645307036079 | 6 000,00 |
| 14 | Анищенко Светлана Викторовна | 644105940402 | 6 000,00 |
| 15 | Петров Илья Николаевич | - | 6 000,00 |
| 16 | Припутникова Наталия Сергеевна | 641300607689 | 6 000,00 |
| 17 | Бадяева Татьяна Владимировна | 644914182401 | 6 000,00 |
| 18 | Сакказова Ираида Аслановна | 640100664543 | 6 000,00 |
| 19 | Савин Сергей Владимирович | 643000322950 | 6 000,00 |
| 20 | Гамаюнов Владимир Юрьевич | 642600821131 | 6 000,00 |
| 21 | Власов Александр Вячеславович | 643601137102 | 6 000,00 |
| 22 | Дормидонтова Мария Александровна | 643891113781 | 6 000,00 |
| 23 | Трушева Светлана Васильевна | 644100702549 | 6 000,00 |
| 24 | Маркина Елена Владимировна | 645113848811 | 6 000,00 |
| 25 | Самохина Наталия Викторовна | 645311318326 | 6 000,00 |
| 26 | Лобочков Владимир Викторович | 645406512674 | 6 000,00 |
| 27 | Стахурская Анастасия Игоревна | 673111052152 | 8 000,00 |
| 28 | Луцук Игорь Владимирович | 632206836060 | 6 000,00 |

7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1081 от 17.03.2025 г. от Хайретдиновой Регины Ридасовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 120601177262;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Никитина Антона Юрьевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2564 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физическое лицо о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 04.04.2025 – 08.04.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1081 от 17.03.2025 г. от Хайретдиновой Регины Ридасовны:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Хайретдиновой Регины Ридасовны кадастрового инженера Никитина Антона Юрьевича.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Хайретдиновой Регины Ридасовны.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-567 от 04.04.2025 г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 04.04.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 08.04.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 60, оф. 301.
- 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 04.04.2025 – 08.04.2027 гг.

8. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

8.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 13.01.2025 г. помощника кадастрового инженера Полянской Полины Андреевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-430,

Полянская Полина Андреевна проходила стажировку в период с 17.11.2022 г. по 21.11.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/11-22 от 17.11.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 1082 от 18.03.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Полянской Полины Андреевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 02.04.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Полянской Полины Андреевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.01.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Полянской Полины Андреевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.01.2025 г. помощника кадастрового инженера Полянской Полины Андреевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 13.01.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Полянской Полины Андреевны с 04.04.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Полянской Полины Андреевны – **завершена**.

8.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 29.11.2024 г. помощника кадастрового инженера Шабаевой Анастасии Александровны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-436,

Шабаева Анастасия Александровна проходила стажировку в период с 25.11.2022 г. по 29.11.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/11-22 от 25.11.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 1083 от 18.03.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Шабаевой Анастасии Александровны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 02.04.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Шабаевой Анастасии Александровны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.11.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Шабаевой Анастасии Александровны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.11.2024 г. помощника кадастрового инженера Шабаевой Анастасии Александровны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 29.11.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Шабаевой Анастасии Александровны с 04.04.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Шабаевой Анастасии Александровны – **завершена**.

8.3. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 20.03.2025 г. помощника кадастрового инженера Елисейевой Анны Викторовны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-460,

Елисеева Анна Викторовна проходила стажировку в период с 16.03.2023 г. по 20.03.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/03-23 от 16.03.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1084 от 24.03.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Елисейевой Анны Викторовны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 02.04.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Елисейевой Анны Викторовны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.03.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Елисейевой Анны Викторовны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.03.2025 г. помощника кадастрового инженера Елисейевой Анны Викторовны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 20.03.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Елисейевой Анны Викторовны с 04.04.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Елисейевой Анны Викторовны – **завершена**.

1. 9. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2024 год.

По данному вопросу выступил заместитель председателя на заседании, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2024 год.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Пунктами 100-105 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» предусмотрено, что в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а

также в целях контроля выполнения плана контрольный орган во взаимодействии с дисциплинарным органом готовит и представляет коллегиальному органу для утверждения Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет). Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального органа.

Далее выступающий представил проект годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2024 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу) и предложил его утвердить.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2024 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.

Приложение

к Требованиям к форме и содержанию

Годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства СРО КИ

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК, РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ООбщее количество | ККоличество плановых | ККоличество плановых | ККоличество внеплановых | ККоличество внеплановых | ООбщее количество | ООбщее количество | ККоличество членов СРО, | ККоличество актов об | ККоличество рассмотренных | ООбщее количество | ККоличество примененных мер | ККоличество примененных мер |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|

| членов СРО на 31.12 отчетного года | проверок | проверок, % от общего количества членов СРО | проверок, уклонившихся от проверки | уклонившихся от проверки | % от общего количества проверок | дел о применении МДВ без проведения проверки | примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проведения проверок и рассмотрения дел о применении МДВ | дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотрены дела о применении МДВ** | дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотрены дела о применении МДВ** |
|------------------------------------|----------|---|---|---|---|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | |
| 22066 | 11152 | 556% | 3387 | 118% | 11539 | 74% | 1155 | 110% | 337 | 668 | 33% | 77% |

*Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»).

** Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 9 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки»)

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

| ККоличество поступивших обращений | ККоличество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки | ККоличество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу | ККоличество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки | ККоличество решений об оставлении обращения без рассмотрения | ККоличество отозванных заявителем обращений |
|-----------------------------------|---|--|---|--|---|
| 185 | 1101 | 78 | 66 | 00 | 00 |

Форма 3

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ СРО

| ККоличество членов СРО, в отношении которых составлено заключение | ККоличество членов СРО, устранивших выявленные нарушения | ККоличество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия |
|---|--|--|
| 996 | 443 | 223 |

Форма 4

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

| ННаименование меры дисциплинарного воздействия | ККоличество применённых мер дисциплинарного воздействия | ККоличество мер дисциплинарного воздействия, отменённых коллегиальным органом |
|---|---|---|
| ЗЗамечание | 772 | 0 |
| ППредупреждение | 77 | 0 |
| ППредписание об устранении нарушения | 228 | 0 |
| РРекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО | 338 | 0 |
| ИИные меры дисциплинарного воздействия | 00 | 0 |

Форма 5

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

(по статьям 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

| О | пп.1 ч.15 | пп.2 ч.15 | пп.3 ч.15 | пп.4 ч.15 | пп.5 ч.15 | пп.6 ч.15 | пп.7 ч.15 | пп.9 ч.15 | чч.17 | |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| К | ст.29 | ст.29 | Всего |
| К | 0 | 557 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 996 |
| КИ | | | | | | | | | | |

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в [пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

Форма 6

ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА,

ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

| Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022 | Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения | ККоличество | ККоличество | ККоличество | Количество решений органа (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки |
|--|---|---|--|---|--|
| | | решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу | решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки | решений органа (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки | |
| 44 | 662 | 1 | 223 | 338 | 0 |

Форма 7

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

| Б п/п | Наименование нарушений | Предложения по недопущению выявленных нарушений |
|-------|---|---|
| | Технический план не соответствует Требованиям к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений утвержденного Приказом Росреестра от 15.03.2022 №П1/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | - при подготовке технического плана кадастровым инженерам необходимо усилить самоконтроль; - СРО повысить уровень проведения методических работ. |