

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 24 октября 2024 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 45 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. О принятии к рассмотрению жалобы Новикова М.А., Маслова С.А. (вх. № 4906/БОКИ от 10.10.2024) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4209/В-1844 от 11.09.2024) принятое в отношении кадастрового инженера Шероновой А.О. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Новиковой Марины Алексеевны, Масловой Светланы Алексеевны (вх. № 4209/БОКИ от 21.08.2024).
6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
7. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Хмельёва Артёма Петровича**, ИНН 263011892584;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Хмельёва Артёма Петровича**, ИНН 263011892584.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Хмельёву Артёму Петровичу**, ИНН 263011892584.

### **3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№ п/п ФИО

1 Хмельёв Артём Петрович

ИНН

263011892584

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Хмелёв Артём Петрович	263011892584

#### 4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2024 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Агафонова Светлана Вячеславовна	312730652945
2	Дружинина Евгения Владимировна	523999966660
3	Медведева Светлана Владимировна	131601639684
4	Иваньшина Наталья Николаевна	470314611694

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Агафонова Светлана Вячеславовна	312730652945	6 500,00
2	Дружинина Евгения Владимировна	523999966660	3 750,00
3	Медведева Светлана Владимировна	131601639684	5 000,00
4	Иваньшина Наталья Николаевна	470314611694	5 000,00

#### 5. О принятии к рассмотрению жалобы Новикова М.А., Маслова С.А. (вх. № 4906/БОКИ от 10.10.2024) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4209/В-1844 от 11.09.2024) принятое в отношении кадастрового инженера Шероновой А.О. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Новиковой Марины Алексеевны, Масловой Светланы Алексеевны (вх. № 4209/БОКИ от 21.08.2024).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Новикова М.А., Маслова С.А. (далее - Заявители) обратились в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 11.09.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4209/В-1844 от 11.09.2024), принятое в отношении кадастрового инженера Шероновой А.О., полагая его принятыми необоснованно, с требованием отменить решение Контрольной комиссии и направить материалы на новое рассмотрение.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 11.09.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4209/В-1844 от 11.09.2024), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Шероной А.О., в период с 29 августа 2024 года по 11 сентября 2024 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Шероной А.О. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что межевой план был подготовлен для предоставления в суд с целью признания права собственности на земельный участок за сельскохозяйственным производственным кооперативом «имени Ленина». В ходе проведения кадастровых работ выявлено наложение земельного участка с кадастровым номером 52:32:1400004:... на образуемый земельный участок. Площадь наложения составляет 531 кв.м. образуемый земельный участок предназначен для размещения квартиры №2, расположенной в жилом доме с кадастровым номером 52:32:1400004:..... При постановке на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 52:32:1400004:..... не были учтены границы земельного участка под квартирой №2, заборы и границы фактического использования образуемого земельного участка. В настоящее время спор о праве на дом, квартиры и земельные участки, расположенные по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Таможниково, ул. Почтовая, д.... находится на рассмотрении Дальнеконстантиновского районного суда Нижегородской области (номер дела № 2-209/2024).

Замеры участка СПК «им Ленина» произведены на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-15739/2023 от 07 декабря 2023г. и похозяйственной книги, выданной архивным сектором Администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области.

Кроме того, в Дальнеконстантиновском районном суде Нижегородской области рассматривается дело № 2-209/2024 ~ М-73/2024 о признании права собственности на земельный участок за сельскохозяйственным производственным кооперативом «имени Ленина», расположенный по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Таможниково, ул. Почтовая, д....., в связи, с чем факт нарушения контрольным органом не может быть установлен.

Заявители с решением Контрольной комиссии не согласны, по существу сообщают следующее.

Кадастровый инженер указала, что выполнила кадастровые работы по договору подряда №081/24 от 02.06.2024 г. в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Таможниково, ул. Почтовая, д. ...., под квартирой №.... Заказчиком работ является СПК «Имени Ленина», являющийся правообладателем квартиры №... на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-15739/2023 от 07.12.2023 и на основании похозяйственной книги, выданных архивным сектором Администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, однако данная информация недостоверна.

Решение Арбитражного суда Нижегородской области № А43-15739/2023 от 07.12.2023 г. отменено, на основании судебного акта суда апелляционной инстанции, согласно которой требования об установлении юридического факта добросовестного, открытого и непрерывного владения сельскохозяйственным производственным кооперативом «Имени Ленина» как своим собственным в течение срока приобретательной давности помещением, наименование: квартира, назначение: жилое, общей площадью 72,4 кв. м, кадастровый номер 52:32:1400004:....., расположенным в многоквартирном доме с кадастровым номером 52:32:1400004:....., по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Таможниково, ул. Почтовая, д. ...., кв. ...., оставить без рассмотрения.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

Кадастровые работы выполнены по договору подряда № 081/24 от 02.06.2024 г. в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Таможниково, ул. Почтовая, д..... под квартирой № ....., на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 07.12.2023 по делу № А43-15739/2023, однако

согласно апелляционному определению от 28.05.2024 г. решение Арбитражного суда Нижегородской области от 07.12.2023 по делу № А43-15739/2023 отменено, таким образом, на дату проведения кадастровый работ, решение суда было отменено, в связи

с чем, кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения, а также соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 11.09.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4209/В-1844 от 11.09.2024), в отношении кадастрового инженера Шероной А.О.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** Отменить решение Контрольной комиссии от 11.09.2024, в отношении кадастрового инженера Шероной А.О. и направить материалы на новое рассмотрение в дисциплинарный орган.

#### **6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23):

-

1) вх. № 1031 от 04.10.2024 г. от Шагеевой Альбины Газизовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 027005310643;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Шарафутдинова Урала Дамировича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1359 от 27.06.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица ООО Кадастровый центр "Меридиан".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 24.10.2024 – 28.10.2026 гг.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 1031 от 04.10.2024 г. от Шагеевой Альбины Газизовны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Шагеевой Альбины Газизовны кадастрового инженера Шарафутдинова Урала Дамировича.

1.2. Утвердить программу стажировки Шагеевой Альбины Газизовны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-546 от 24.10.2024 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 24.10.2024 г., предположительная дата окончания стажировки – 28.10.2026 г., место фактического осуществления стажировки – 53700, Республика Башкортостан, г.Учалы, ул. Строительная, д.6, каб. 212.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 24.10.2024 –28.10.2026 гг.

2) вх. № 1032 от 15.10.2024 г. от Аникеевой Анны Петровны:

- паспорт гражданина Российской Федерации

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 644205768040;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- Трудовой договор;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Ларину Юлию Владимировну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2397 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица АО "Федеральный кадастровый центр - БТИ".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 24.10.2024 – 28.10.2026 гг.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 1032 от 15.10.2024 г. от Аникеевой Анны Петровны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Аникеевой Анны Петровны кадастрового инженера Ларину Юлию Владимировну.

1.2. Утвердить программу стажировки Аникеевой Анны Петровны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-547 от 24.10.2024 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 24.10.2024 г., предположительная дата окончания стажировки – 28.10.2026 г., место фактического осуществления стажировки – 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова И.С., д. 5, офис 901.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 24.10.2024 – 28.10.2026 гг.

## 7. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 12.09.2024 г. помощника кадастрового инженера Закиян Элины Гургеновы, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-415, .

Закиян Элина Гургенова проходила стажировку в период с 08.09.2022 г. по 12.09.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/09-22 от 08.09.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 1033 от 21.10.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Закиян Элины Гургеновы Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 23.10.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Закиян Элины Гургеновы.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.09.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Закиян Элины Гургеновы.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.09.2024 г. помощника кадастрового инженера Закиян Элины Гургеновы поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 12.09.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Закиян Элины Гургеновы с 24.10.2024 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Закиян Элины Гургеновы – **завершена**.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.