

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 14 мая 2024 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 45 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
8. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета

Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Солдатенко Анны Николаевны**, ИНН 610202538355;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Солдатенко Анны Николаевны**, ИНН 610202538355.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Солдатенко Анне Николаевне**, ИНН 610202538355.

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Кондратьева Александра Ивановна**, ИНН 290109607460;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Кондратьеву Александру Ивановну**, ИНН 290109607460.

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством РФ порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

В Ассоциацию поступили сведения о смерти следующего члена Ассоциации:

1) **Коршунова Александра Игоревича**, ИНН 731053430832.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с представленными документами, которые подтверждают смерть кадастрового инженера (ч.17 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Коршунова Александра Игоревича**, ИНН 731053430832.

5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Солдатенко Анна Николаевна	610202538355

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Солдатенко Анна Николаевна	610202538355

6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых

инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2024 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Хорошок Екатерина Евгеньевна	312606699650
2	Рахматуллин Ильшат Асфарович	632201433684
3	Михайлова Ирина Леонидовна	110102943010
4	Кавердова Ольга Александровна	110114467197
5	Юранева Ольга Александровна	111000883036
6	Навалихина Светлана Александровна	111201573796
7	Петрова Римма Иниятулловна	111100431570
8	Потапова Юлия Васильевна	111301064471
9	Порывкин Павел Вячеславович	644001621144
10	Селиванова Ольга Николаевна	581003929291
11	Самодуров Владимир Юрьевич	366223452583
12	Елынычев Юрий Викторович	645300518958
13	Гумеров Артур Ильдусович	023204081207
14	Толстошеева Ольга Александровна	644913791432
15	Нуштаева Юлия Геннадьевна	644907764127
16	Медведева Елена Александровна	644907033198
17	Черепанов Антон Викторович	781624596308
18	Бочкарева Александра Владимировна	100124298103
19	Румянцева Ирина Валерьевна	781712517016
20	Шастова Юлия Алексеевна	451501446873

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Хорошок Екатерина Евгеньевна	312606699650	6 000,00
2	Рахматуллин Ильшат Асфарович	632201433684	4 000,00
3	Михайлова Ирина Леонидовна	110102943010	4 000,00
4	Кавердова Ольга Александровна	110114467197	4 000,00
5	Юранева Ольга Александровна	111000883036	4 000,00
6	Навалихина Светлана Александровна	111201573796	4 000,00
7	Петрова Римма Иниятулловна	111100431570	4 000,00
8	Потапова Юлия Васильевна	111301064471	6 000,00
9	Порывкин Павел Вячеславович	644001621144	7 000,00
10	Селиванова Ольга Николаевна	581003929291	8 000,00
11	Самодуров Владимир Юрьевич	366223452583	4 000,00
12	Елынычев Юрий Викторович	645300518958	5 000,00
13	Гумеров Артур Ильдусович	023204081207	4 000,00
14	Толстошеева Ольга Александровна	644913791432	5 000,00
15	Нуштаева Юлия Геннадьевна	644907764127	5 000,00
16	Медведева Елена Александровна	644907033198	5 000,00

17	Черепанов Антон Викторович	781624596308	4 000,00
18	Бочкарева Александра Владимировна	100124298103	6 000,00
19	Румянцева Ирина Валерьевна	781712517016	4 000,00
20	Шастова Юлия Алексеевна	451501446873	6 000,00

7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23):

1) вх. № 969 от 02.05.2024 г. от Магомедовой Заремы Абдулгамидовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Магомедова Аслана Закировича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 42 от 03.06.2014 г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица ООО "Агентство оценки и землеустройства".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 14.05.2024 – 18.05.2026 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 969 от 02.05.2024 г. от Магомедовой Заремы Абдулгамидовны:

1.1. Назначить руководителем стажировки от Магомедовой Заремы Абдулгамидовны кадастрового инженера Магомедова Аслана Закировича.

1.2. Утвердить программу стажировки от Магомедовой Заремы Абдулгамидовны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-526 от 14.05.2024 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 14.05.2024 г., предположительная дата окончания стажировки – 18.05.2026 г., место фактического осуществления стажировки – Республика Дагестан, г. Дербент, ул.

Буйнакского, д. 29,.....

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 14.05.2024 – 18.05.2026 гг.

8. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

8.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 17.01.2024 г. помощника кадастрового инженера Чепрова Даниила Юрьевича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-331,

Чепров Даниил Юрьевич проходил стажировку в период с 25.10.2021 г. по 29.10.2023 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/10-21 от 25.10.2021 г.

На основании поступивших документов вх. № 970 от 02.05.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Чепрова Даниила Юрьевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 13.05.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Чепрова Даниила Юрьевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 17.01.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Чепрова Даниила Юрьевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 17.01.2024 г. помощника кадастрового инженера Чепрова Даниила Юрьевича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 17.01.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Чепрова Даниила Юрьевича с 14.05.2024 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Чепрова Даниила Юрьевича – **завершена**.

8.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 22.04.2024 г. помощника кадастрового инженера Натальченко Наталии Валерьевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-248,

Натальченко Наталия Валерьевна проходила стажировку в период с 30.07.2020 г. по 04.08.2022 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/07-20 от 30.07.2020 г.

На основании поступивших документов вх. № 971 от 02.05.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Натальченко Наталии Валерьевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 13.05.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Натальченко Наталии Валерьевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 22.04.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Натальченко Наталии Валерьевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 22.04.2024 г. помощника кадастрового инженера Натальченко Наталии Валерьевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 22.04.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Натальченко Наталии Валерьевны с 14.05.2024 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Натальченко Наталии Валерьевны – **завершена.**

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.