УТВЕРЖДЕНО:

Советом Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№ 03-СА/КИ/12-23 от 21.12.2023 г.

**Правила профессиональной этики**

**кадастровых инженеров – членов Ассоциации саморегулируемой организации**

**«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Санкт-Петербург

2023 г.

1. **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Правила) определяют этические нормы поведения кадастровых инженеров при осуществлении профессиональной деятельности и взаимодействии с заказчиками кадастровых работ, органами власти, органами местного самоуправления, другими кадастровыми инженерами, юридическими лицами, указанными в статье 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастровой деятельности), национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – национальное объединение), саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (далее – СРО), со средствами массовой информации, а также с иными юридическими и физическими лицами.

1.2. Настоящие правила основаны на положениях законодательства Российской Федерации в сфере кадастровых отношений, на общих этических принципах, отраженных в международных стандартах и правилах поведения лиц, выполняющих кадастровые работы.

1.3. Члены Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) обязаны соблюдать настоящие Правила. Несоблюдение членом Ассоциации Правил может повлечь проведение проверки его деятельности и в случае выявления нарушений применение к нему установленных Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия.

1.4. Целью настоящих Правил является закрепление единых норм и правил корпоративного поведения кадастровых инженеров – членов Ассоциации, повышения профессиональной и деловой репутации, как самих кадастровых инженеров, так и Ассоциации, национального объединения, устранение или недопущение конфликта интересов между членами Ассоциации, работниками Ассоциации, членами органов управления Ассоциации, Ассоциацией и национальным объединением, кадастровым инженером и работодателем, повышение уровня доверия между кадастровыми инженерами, уважительного отношения друг к другу, создание механизмов для формирования положительного имиджа профессии кадастрового инженера в обществе.

**2. Основные принципы профессиональной этики кадастровых инженеров**

2.1. Кадастровый инженер в своей деятельности должен руководствоваться основными этическими принципами:

а) честность;

б) объективность;

в) независимость и беспристрастность;

г) соблюдение законодательства Российской Федерации;

д) профессиональная компетентность и осмотрительность;

е) обеспечение конфиденциальности информации, полученной при осуществлении кадастровой деятельности;

ж) исполнение своих профессиональных обязанностей надлежащим образом;

з) уважительное отношение к окружающим;

и) соблюдение общих норм деловой этики.

**3. Общие требования к профессиональной этике кадастрового инженера**

3.1. Кадастровый инженер при осуществлении кадастровой деятельности обязан:

3.1.1. в отношениях с заказчиками кадастровых работ и работодателем действовать честно и добросовестно, при необходимости отстаивая свою профессиональную позицию, используя профессиональные знания и навыки при исполнении своих обязанностей;

3.1.2. избегать действий, поступков и отношений, которые могут повлиять на объективность и профессионализм его позиции и суждений;

3.1.3. проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения, воздерживаться от совершения действий, которые могут нанести ущерб профессиональному имиджу кадастрового инженера в обществе ;

3.1.4. поддерживать профессиональные знания и практические навыки, обеспечивающие заказчику кадастровых работ или работодателю получение в результате проведения кадастровых работ и оказания услуг в предусмотренных Законом о регистрации случаях, результата на должном профессиональном уровне, для чего обеспечить не только достижение необходимого уровня профессиональной компетентности, но и поддержание должного уровня в течение всего периода осуществления кадастровой деятельности;

3.1.5. добросовестно и своевременно выполнять работу и оказывать услуги по договору подряда в соответствии с требованиями Закона о кадастре, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандартов осуществления кадастровой деятельности, утвержденных Ассоциацией;

3.1.6. быть осведомленным о соответствующих технических, профессиональных и иных достижениях в сфере кадастровых отношений, понимать их назначение и использовать при проведении кадастровых работ;

3.1.7. не совершать действий и не допускать ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов между кадастровыми инженерами - членами Ассоциации, работниками Ассоциации, членами органов управления Ассоциации, кадастровыми инженерами – членами иных СРО, работниками иных СРО, членами органов управления иных СРО и работодателями;

3.1.8. обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате осуществления профессиональной деятельности, не раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) разрешенных заказчиком кадастровых работ, что подтверждается соответствующим положением договора подряда;

3.1.9. не использовать конфиденциальную информацию, полученную в результате профессиональной деятельности, для получения другим кадастровым инженером и (или) третьими лицами, в том числе работодателем, каких-либо преимуществ или выгоды, в том числе материальной;

3.1.10. предпринять все необходимые меры, чтобы лица, проходящие у него профессиональную стажировку, соблюдали требования о сохранении конфиденциальности полученной в ходе прохождения такой стажировки информации;

3.1.11. обеспечивать сохранность личной печати кадастрового инженера, не передавать ее на временное (постоянное) хранение, во временное (постоянное) владение или пользование третьим лицам за исключением работодателя;

3.1.12. обеспечивать сохранность средств электронной индивидуализации, в том числе усиленную квалифицированную электронную подпись;

3.1.13. исключить доступ третьих лиц, к использованию печати кадастрового инженера и усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.1.14. обеспечивать сохранность документов и материалов, переданных кадастровому инженеру на хранение в период производства работ по договору подряда либо находящихся у него на временном хранении;

3.1.15 использовать имущество (в том числе денежные средства), переданное во временное (постоянное) хранение и (или) пользование в целях, на которые они передавались;

3.1.16 исполнять обязанности, предусмотренные уставом Ассоциации, иными документами Ассоциации, а также в предусмотренных законом случаях нормативными документами и актами национального объединения,

3.1.17. в определенных законом случаях и сроки отвечать на запросы уполномоченных органов, в том числе предоставлять сведения (документы), запрашиваемые такими органами.

3.2. Кадастровый инженер принимает меры, направленные на обеспечение соблюдения этических норм профессионального поведения, установленных настоящими Правилами, лицами, проходящими стажировку в качестве помощника кадастрового инженера.

3.3. Не допускается (без личного контроля) поручать (передавать) своим работникам (в том числе лицам, проходящим стажировку в качестве помощника кадастрового инженера) исполнение профессиональных обязанностей, которые кадастровый инженер в соответствии с законодательством Российской Федерации должен исполнять лично.

3.4. Кадастровый инженер без уважительных причин не может уклониться (отказаться) от исполнения своих профессиональных обязанностей либо передавать исполнение своих профессиональных обязанностей с нарушением порядка, установленного нормами типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации.

3.5. Для исключения и недопущения конфликта интересов кадастровый инженер может осуществлять документирование проблем и фактов, деталей любых обсуждений с заказчиком по договору подряда, предварительно сообщив ему об использовании аудио или видео техники.

**4. Взаимоотношения кадастровых инженеров с заказчиками кадастровых работ**

4.1. Кадастровые инженеры не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между кадастровыми инженерами и заказчиками кадастровых работ.

4.2. Для разрешения значимого этического конфликта, который не поддается разрешению путем переговоров, кадастровый инженер может обратиться за консультацией по вопросам кадастровой деятельности в Ассоциации, членом которой он является.

4.3. При выполнении кадастровых работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровый инженер не должен:

4.3.1. совершать в интересах заказчиков действия, которые могли бы поставить под сомнение его непредвзятость;

4.3.2. скрывать и (или) игнорировать достоверные факты и сведения об объекте кадастровых работ, которые стали известны кадастровому инженеру в ходе выполнения договора подряда;

4.3.3. вводить заказчика в заблуждение о результатах кадастровых работ (оказании услуг), в том числе о возможности получения приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и возможных основаниях такого приостановления (отказа);

4.4. При выполнении работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровому инженеру запрещается:

4.4.1. использовать ложные и недостоверные сведения;

4.4.2. осуществлять подлог документов и (или) использовать подложные документы, содержание сведения об объекте (объектах) кадастровых работ, а также иных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) по договору подряда;

4.4.3. представлять заказчику и (или) работодателю недостоверные сведения о ходе выполнения работ (оказании услуг) по договору подряда;

4.4.4. вступать в соглашение с правообладателями смежных земельных участков,
в том числе на условиях получения денежного вознаграждения, с целью причинения имущественного вреда заказчику кадастровых работ и (или) работодателю, получения для себя прямой или косвенной выгоды;

4.4.5. выдвигать требования к заказчику, не включенные в договор подряда, требовать от заказчика уплаты вознаграждения, не установленного договором подряда и дополнительными соглашениями к нему;

4.4.6. вступать в соглашение с работниками органа регистрации прав, в том числе на платной основе, с целью осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании недостоверных и (или) подложных сведений и документов.

4.5. Кадастровый инженер должен информировать заказчиков и работодателя относительно возможности создания потенциальных конфликтов интересов при выполнении кадастровых работ (оказании услуг).

**5. Отношения между кадастровыми инженерами**

5.1. Кадастровый инженер должен с уважением относиться к профессиональной деятельности другого кадастрового инженера, объективно выражать мнение о результатах его работы.

5.2. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами членами Ассоциации, такие инженеры должны стремиться к урегулированию споров и разногласий мирным путем, используя все возможности. При недостижении согласия между кадастровыми инженерами, они должны обратиться в коллегиальный орган управления Ассоциации и (или) к единоличному исполнительному органу управления.

5.3. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами - членами разных СРО, такие споры подлежат урегулированию с привлечением органов управления таких СРО и (или) национального объединения.

**6. Отношения кадастровых инженеров – членов Ассоциации с кадастровыми инженерами – членами выборных органов Ассоциации**

6.1. Кадастровый инженер, являющийся членом выборных и иных органов Ассоциации или национального объединения, должен добросовестно исполнять свои обязанности и лично участвовать в работе таких органов.

6.2. Кадастровые инженеры - члены выборных органов Ассоциации не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между Ассоциацией и (или) ее членами, а также между Ассоциацией, ее членами и работодателями.

6.3. Члены Ассоциации обязаны доброжелательно относиться к Ассоциации, членами которой они являются, выборным органам управления Ассоциации, должны воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных умышленных и неумышленных действий, причиняющих вред профессиональной репутации Ассоциации и моральный вред ее членам.

6.4. Члены Ассоциации не должны распространять недостоверную информацию
о самой Ассоциации, о кадастровых инженерах - членах выборных органов Ассоциации
и других кадастровых инженерах.

**7. Взаимоотношения кадастровых инженеров со средствами массовой информации и организациями, проводящими рейтингование (независимую оценку) деятельности кадастровых инженеров и работодателей**

7.1. Кадастровые инженеры не должны:

7.1.1. использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также указывать в рекламе сведения о достижении заведомо невыполнимого результата;

7.1.2. предоставлять в средства массовой информации и в иные организации, занимающиеся независимой оценкой профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в том числе рейтинговые агентства, любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о кадастровых инженерах и своих работодателях;

7.1.3. принимать участие в любых кампаниях, в том числе в средствах массовой информации, порочащих профессиональную деятельность, личные и моральные качества кадастровых инженеров, работодателей (в том числе руководителей работодателей), Ассоциации, в том числе ее органов управления, национального объединения, включая его органы управления.

7.2. Выступления и публикации кадастровых инженеров в средствах массовой информации на любые темы, относящиеся к профессиональной деятельности кадастровых инженеров, деятельности органов по государственной регистрации прав, государственному кадастровому учету, а также иных органов и организаций, должны содержать достоверную информацию.

7.3. Выступления и высказывания кадастрового инженера в средствах массовой информации, в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях без предварительного согласия или поручения Ассоциации (уполномоченного органа Ассоциации или соответствующей комиссии) должны содержать разъяснения о выражении исключительно личного мнения такого кадастрового инженера.

**8. Взаимоотношения кадастровых инженеров с Ассоциацией, другими СРО, национальным объедением**

8.1. Кадастровые инженеры не имеют право:

8.1.1. совершать действия, причиняющие вред имиджу и деловой репутации национального объединения, Ассоциации, а также любой СРО в сфере кадастровой деятельности;

8.1.2. осуществлять действия, совершать поступки, распространять информацию, которая может повлечь возникновение и создание конфликта между Ассоциацией и национальным объединением, а также между теми СРО, которые не вошли в национальное объединение.

8.2. Кадастровый инженер обязан:

8.2.1. своевременно информировать Ассоциацию о нарушении его прав при осуществлении им профессиональной деятельности;

8.2.2 по письменному запросу Ассоциации предоставить объективную информацию, в том числе сведения и документы, подтверждающие факты нарушения его прав;

8.2.3. являться по приглашению органов управления Ассоциации и соответствующих комиссий Ассоциации для рассмотрения вопросов по исполнению профессиональных обязанностей кадастрового инженера, а в случае отсутствия возможности личного присутствия использовать имеющиеся современные информационные телекоммуникационные технологии и средства связи.

8.3. Для обеспечения работы Ассоциации кадастровый инженер обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные документами Ассоциации и (или) национального объединения. Освобождение кадастрового инженера от уплаты взносов в Ассоциации, установление размера взноса в Ассоциации, равного «нулю», зачет требования Ассоциации к кадастровому инженеру по уплате взносов, а также уплата взносов в Ассоциации неденежными средствами не допускается (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также индивидуальных условий членства, принимаемых решениями Общего собрания членов Ассоциации и Советом Ассоциации).

**9. Взаимоотношения кадастровых инженеров с работодателями**

9.1. Кадастровый инженер - работник юридического лица, указанного в статье 33 Закона о кадастровой деятельности, не имеет права без уведомления своего работодателя привлекать к выполнению по договору подряда иных лиц, кроме работников работодателя, кроме случая, когда такое право установлено договором подряда.

**10. Правила профессионального и этического поведения и этического проведения кадастровых инженеров в сети «Интернет»**

10.1. Кадастровый инженер при общении в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на различных профессиональных форумах, в социальных сетях, блогах, мессенджерах и прочих публичных площадках (далее – профессиональные площадки) обязан соблюдать правила профессионального и этического поведения кадастровых инженеров в сети «Интернет», установленные настоящим разделом.

Поведение кадастровых инженеров при общении на профессиональных площадках должно способствовать формированию в обществе здоровой деловой репутации и укреплению уважения к институту кадастровых инженеров, росту их авторитета, позитивному восприятию обществом деятельности кадастровых инженеров.

10.2. При общении в сети «Интернет» кадастровый инженер имеет право свободно выражать мнение с учетом этических и профессиональных норм поведения, а также получать, производить, передавать и распространять информацию любым законным способом. Не допускается распространение конфиденциальной информации.

10.3. Кадастровый инженер должен осознавать свою ответственность и соблюдать должную осторожность при публикации информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в социальных сетях.

Кадастровому инженеру не рекомендуется размещать на профессиональных площадках материалы, способные повлечь причинение вреда его личной репутации, репутации его коллег, авторитету Ассоциации, Национального объединения или авторитету института кадастровых инженеров в целом.

Кадастровый инженер не вправе публиковать на публичных площадках информацию от имени профессионального сообщества кадастровых инженеров.

Публиковать информацию на публичных площадках от имени профессионального сообщества кадастровых инженеров имеют право только уполномоченные должностные лица Ассоциации или Национального объединения.

10.4. При общении в сети «Интернет» кадастровый инженер должен:

- проявлять уважение, тактичность и вежливость к собеседнику;

- проявлять сдержанность, осторожность и корректность;

- проявлять выдержанность и эмоциональную устойчивость;

- воздерживаться от публичных комментариев, направленных на умаление достоинства или принижение профессиональных качеств других кадастровых инженеров, представителей органов власти, профессиональных сообществ и иных лиц;

- с осторожностью давать комментарии на политические темы;

- оказывать содействие в формировании взаимопонимания, взаимопомощи и доброжелательности среди профессионального сообщества кадастровых инженеров.

10.5. При общении на профессиональных площадках кадастровый инженер не должен:

- допускать оскорблений, любой вид агрессии, нецензурную брань, нетерпимость или грубость в общении;

- делать резкие высказывания в адрес коллег;

- делать «персональные выпады» – переход на личности в спорах;

- публиковать негативные комментарии про клиентов, в том числе и бывших;

- публиковать сообщения, умаляющие профессиональное достоинство и авторитет кадастрового инженера, подрывающие доверие и престиж профессии в обществе;

- создавать конфликтные ситуации, способные нанести ущерб репутации или авторитету кадастровых инженеров;

- допускать обсуждения личных и профессиональных качеств кадастровых инженеров, представителей органов власти, профессиональных сообществ и иных лиц.

10.6. Любые заявления кадастрового инженера в сети «Интернет», в том числе при обсуждении и разъяснении правовых норм, действий представителей органов власти, должны быть ответственными, достоверными и не вводить в заблуждение. Любая размещаемая кадастровым инженером на профессиональных площадках критика должна быть конструктивной, предметной и обоснованной, не содержать оскорблений и грубостей.

10.7. Кадастровый инженер при общении на профессиональных площадках должен соблюдать тематику данных чатов, не засорять их любой избыточной информацией, не должен размещать информацию рекламного характера, спам-сообщения.