

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 26 октября 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Забайкальскому краю (исх. № 01-43/2366/2023 от 05.10.2023, вх. № 3672/БОКИ от 05.10.2023) на решение Контрольной комиссии (акт внеплановой проверки № БОКИ-3050/В-162 от 05.09.2023) принятое в отношении кадастрового инженера Яковлева Ю.И. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган сообщения Управления Росреестра по Забайкальскому краю (исх. № 01-43/1959/2023 от 10.08.2023, вх. № 3050/БОКИ от 10.08.2023).
3. О завершении прохождения стажировки.
4. О приостановлении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Забайкальскому краю (исх. № 01-43/2366/2023 от 05.10.2023, вх. № 3672/БОКИ от 05.10.2023) на решение Контрольной комиссии (акт внеплановой проверки № БОКИ-3050/В-162 от 05.09.2023) принятое в отношении кадастрового инженера Яковлева Ю.И. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган сообщения Управления Росреестра по Забайкальскому краю (исх. № 01-43/1959/2023 от 10.08.2023, вх. № 3050/БОКИ от 10.08.2023).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Забайкальскому краю (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии (акт внеплановой проверки № БОКИ-3050/В-162 от 05.09.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Яковлева Ю.И., полагая его принятыми необоснованно, с требованием отменить решение контрольной комиссии и направить материалы на новое рассмотрение.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и акт внеплановой проверки № БОКИ-3050/В-162 от 05.09.2023, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Яковлева Ю.И., в период с 18 августа 2023 по 05 сентября 2023 проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Яковлева Ю.И. соответствует требованиям Закона кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации. Указанное решение принято в связи с тем, что рассмотрение заявления № КУВД-001/2023-..... завершено 22.08.2023, информация о местоположении границ и площади земельного участка внесена в ЕГРН, т.е. до окончания внеплановой проверки.

Управление с решением Контрольной комиссии не согласно, по существу сообщает следующее.

Согласно п. 5 Положения о контроле положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными — лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В силу п. 60 Положения о контроле дисциплинарный орган выносит одно из следующих решений:

- 1) о применении соответствующей меры — дисциплинарного воздействия, а также о признании установленными — нарушений обязательных требований объектом контроля и (или) доводов обращения — обоснованными;
- 2) об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными;
- 3) об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушений обязательных требований до даты открытия дела при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность члена саморегулируемой организации, или в связи с отзывом обращения заявителем.

Из утвержденного Протоколом заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 05.09.2023 г. Акта внеплановой № БОКИ-3050/В-162 от 05.09.2023 г. следует, что деятельность кадастрового инженера Яковлева Ю.И. соответствует требованиям законодательства.

Придя к такому выводу, Контрольная комиссия Ассоциации фактически приняла решение, предусмотренное пп. 2 п. 60 Положения о контроле (об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными).

Одновременно с этим, Контрольной комиссией Ассоциации установлено, что нарушения требований законодательства были устранены до даты окончания внеплановой проверки.

Также кадастровый инженер сообщил, что допущенные нарушения были устранены им в кратчайшие сроки.

Устранение нарушений обязательных требований до даты открытия дела о применении меры дисциплинарного воздействия является основанием для освобождения кадастрового инженера от ответственности (пп. 3 п. 60 Положения о контроле).

Два указанных вывода противоречат друг другу и влекут взаимоисключающие последствия, предусмотренные п. 60 Положения о контроле, в связи с чем Управление полагает, что вывод о соответствии деятельности кадастрового инженера Яковлева Ю.И. требованиям — является необоснованным.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

В соответствии с п.8 Положения о контроле акт проверки – документ, подготовленный по результатам проведенной плановой или внеплановой проверки.

Контроль – деятельность саморегулируемой организации по осуществлению контроля за соблюдением членами такой саморегулируемой организации обязательных требований.

Контрольный орган – самостоятельный специализированный орган саморегулируемой организации, предметом деятельности которого является организация и проведение контроля путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Проверка – совокупность установленных контрольных мероприятий при проведении плановой или внеплановой проверки членом саморегулируемой организации.

На основании п.34 Положения о контроле нарушением обязательных требований признается установленный проверяющим лицом факт несоблюдения объектом контроля обязательных требований.

В соответствии с п.2 ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» обязательными условиями членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются: соблюдение предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности.

На основании абз.2 п.55 Положения о контроле о результатах проведения внеплановой проверки, в ходе которой не было выявлено нарушений обязательных требований и принятом контрольным органом решении об утверждении Акта такой проверки направляются саморегулируемой организацией лицу, направившему Обращение, являющемуся основанием для проведения такой проверки, в течение трех рабочих дней с даты принятия контрольным органом решения любым доступным способом, обеспечивающим получение решения контрольного органа.

В соответствии с п.п. 54,55 Положения о контроле дисциплинарный орган рассматривает следующие документы:

- 1) Обращения, заключения;
- 2) Акты проверок и материалы плановых и внеплановых проверок, по результатам проведения которых контрольным органом установлены нарушения обязательных требований;
- 3) Акты об уклонении.

Дисциплинарный орган рассматривает поступившие из контрольного органа Акт проверки и материалы проверки и принимает решение о применении или не применении мер дисциплинарного воздействия по таким Акту проверки и материалам проверки в срок не более чем десять рабочих дней с даты их поступления в дисциплинарный орган.

Таким образом, в указанном случае контрольным органом была осуществлена внеплановая проверка деятельности кадастрового инженера. В связи с тем, что замечания, указанные в сообщении, были устранены, факт нарушения требований действующего законодательства не мог быть установлен, основания для передачи дела в дисциплинарный орган отсутствовали.

На основании изложенного, Коллегиальный орган отмечает, что пункты Положения о контроле, указанные в жалобе Управления, не могут являться основанием для отмены решения Контрольного органа от 05.09.2023, т.к. относятся к дисциплинарному производству, тогда как в отношении Яковлева Ю.И. были осуществлены контрольные мероприятия (внеплановая проверка), по результатам которых установлен факт соответствия действий кадастрового инженера требованиям действующего законодательства, в связи с чем, Акт внеплановой проверки в дисциплинарный орган не направлялся, дело о применении мер дисциплинарного воздействия, не открывалось. Решение контрольного органа принято на основании п.55 Положения о контроле.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 05.09.2023, в отношении кадастрового инженера Яковлева Ю.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 05.09.2023, принятого в отношении кадастрового инженера Яковлева Ю.И. без изменения.

3. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

3.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 03.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Беккер Ульяны Андреевны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-303,

Беккер Ульяна Андреевна проходила стажировку в период с 09.04.2021 г. по 13.04.2023 г. на основании Протокола № 01-СА/КИ/04-21 от 09.04.2021.

На основании поступивших документов вх. № 886 от 11.10.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Беккер Ульяны Андреевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 23.10.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Беккер Ульяны Андреевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 03.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Беккер Ульяны Андреевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 03.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Беккер Ульяны Андреевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 03.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Беккер Ульяны Андреевны с 26.10.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Беккер Ульяны Андреевны – **завершена**.

3.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 28.09.2023 г. помощника кадастрового инженера Андреева Дмитрия Леонидовича, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-136,

Андреев Дмитрий Леонидович проходил стажировку в период с 15.02.2019 г. по 19.02.2021 г. на основании Протокола № 03-СА/КИ/02-19 от 15.02.2019.

На основании поступивших документов вх. № 887 от 19.10.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Андреева Дмитрия Леонидовича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 23.10.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Андреева Дмитрия Леонидовича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 28.09.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Андреева Дмитрия Леонидовича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 28.09.2023 г. помощника кадастрового инженера Андреева Дмитрия Леонидовича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 28.09.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Андреева Дмитрия Леонидовича с 26.10.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Андреева Дмитрия Леонидовича – **завершена**.

4. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» приостановление стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22).

1) вх.885 от 10.10.2023 г. от Есова Кайрат Муратовича:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Положения стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокол №02-СА/КИ/03-23 от 09.03.2023) руководителем стажировки Есова Кайрат Муратовича был назначен Пересыпкин Андрей Викторович. Срок стажировки-2 года, дата начала стажировки – 09.03.2023 г., предположительная дата окончания стажировки - 13.03.2025 г. место фактического осуществления стажировки - г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д.1/2, офис 101.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Есова Кайрат Муратовича и прекращение полномочий Пересыпкина Андрея Викторовича в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Есова Кайрат Муратовича с 26.10.2023 г. на срок не более одного года.

2. Прекратить полномочия Пересыпкина Андрея Викторовича в качестве руководителя стажировки Есова Кайрат Муратовича.

2) вх.888 от 20.10.2023 г. от Игнатенко Александра Дмитриевича:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Положения стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокол № 02-СА/КИ/05-22 от 17.05.2022) руководителем стажировки Игнатенко Александра Дмитриевича была назначена Кузнецова Наталья Владимировна. Срок стажировки-2 года, дата начала стажировки – 17.05.2022 г., предположительная дата окончания стажировки - 21.05.2024 г. место фактического осуществления стажировки - 357203, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, 10 в, офис 3.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Игнатенко Александра Дмитриевича и прекращение полномочий Кузнецовой Натальи Владимировны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Игнатенко Александра Дмитриевича с 26.10.2023 г. на срок не более одного года.

2. Прекратить полномочия Кузнецовой Натальи Владимировны в качестве руководителя стажировки Игнатенко Александра Дмитриевича.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____/Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____/Абдулов Р.Э.