

Протокол № 02-СА/КИ/05-23

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 30 мая 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. Об избрании исполнительного органа Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. О принятии к рассмотрению жалобы Белых А.А. (вх. № 1899/БОКИ от 05.05.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 04.04.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего обращения Белых А.А. (вх. № 1319/БОКИ от 29.03.2023), содержащего информацию о возможных нарушениях, допущенных кадастровым инженером Тарасовым Е.В.
7. О принятии к рассмотрению жалобы Караулова А.Б. (вх. № 1873/БОКИ от 04.05.2023) на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 24.04.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего обращения Караулова А.Б. (вх. № 1340/БОКИ от 30.03.2023), содержащего информацию о возможных нарушениях, допущенных кадастровым инженером Чичериной В.В.
8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
9. О приостановлении прохождения стажировки.
10. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера
11. О возврате денежных средств за стажировку.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Тугариновой Ирины Викторовны;**
- 2) **Хлопотникова Алексея Алихановича,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных кандидатов в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации вышеуказанных кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) **Тугариновой Ирине Викторовне,**
- 2) **Хлопотникову Алексею Алихановичу,**

3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Тугаринова Ирина Викторовна	
2	Хлопотников Алексей Алиханович	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Тугаринова Ирина Викторовна	
2	Хлопотников Алексей Алиханович	

4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Рыбинцев Павел Борисович	
2	Тихонова Надежда Анатольевна	
3	Барканова Елена Геннадьевна	
4	Сачкова Василина Викторовна	
5	Антонова Оксана Ивановна	
6	Федорова Юлия Валерьевна	
7	Сухорукова Юлия Алексеевна	
8	Плетенев Эдуард Владимирович	

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Рыбинцев Павел Борисович		5 000,00
2	Тихонова Надежда Анатольевна		5 000,00
3	Барканова Елена Геннадьевна		5 000,00
4	Сачкова Василина Викторовна		5 000,00
5	Антонова Оксана Ивановна		5 000,00
6	Федорова Юлия Валерьевна		5 000,00
7	Сухорукова Юлия Алексеевна		5 000,00
8	Плетенев Эдуард Владимирович		4 000,00

5. Об избрании исполнительного органа Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в этом году истекает пятилетний срок полномочий Директора Ассоциации – Быкова Владимира Леонидовича.

Выступающий напомнил, что в соответствии с п.7.2 Устава и п.2.1 Положения о Директоре Ассоциации, Директор избирается сроком на пять лет решением Совета Ассоциации.

В связи с тем, что 10 июля 2023 года (протокол заседания Совета Ассоциации № 02-СА/КИ/05-18 от 21 мая 2018 года) истекает пятилетний срок полномочий Директора Ассоциации, Выступающий предложил избрать на должность Директора Ассоциации Быкова Владимира Леонидовича с 10 июля 2023 года до 10 июля 2028 года.

Приступили к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Избрать на должность Директора Ассоциации Быкова Владимира Леонидовича с 10 июля 2023 года до 10 июля 2028 года.

6. О принятии к рассмотрению жалобы Белых А.А. (вх. № 1899/БОКИ от 05.05.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 04.04.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего обращения Белых А.А. (вх. № 1319/БОКИ от 29.03.2023), содержащего информацию о возможных нарушениях, допущенных кадастровым инженером Тарасовым Е.В.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Белых А.А. (далее – Управление) обратился в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 04.04.2023, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отказе в рассмотрении обращения по существу.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы, решение Дисциплинарной комиссии от 04.04.2023, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

По результатам рассмотрения обращения Белых А.А. принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу, по основаниям предусмотренным п.69 Положения о контроле: предметом Обращения являются спор, возникающий в связи с исправлением кадастровым инженером реестровой ошибки, а также в связи с тем, что предметом обращения является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка.

Кроме того, Дисциплинарной комиссией было отмечено, что отсутствие Акта согласования не подтверждает наличие нарушений требований действующего законодательства кадастровым инженером, в соответствии с действующими нормами права.

Белых А.А. с указанным решением не согласен, по существу сообщает, что жалоба связана с нарушением составления межевого плана земельного участка с кадастровым № 60:03:100302:09, а именно – изготовлен без договора подряда с заказчиком работ, составлен только на бумажном носителе, наличие реестровой ошибки не мотивировано кадастровым инженером, в межевом плане отсутствует акт согласования местоположения границ земельного участка. На основании изложенного Белых А.А. просит решение Дисциплинарной комиссии от 04.04.2023 отменить и повторно рассмотреть обращение по существу.

Коллегиальный орган отмечает следующее. Межевой план от 15.03.2023 изготовлен в соответствии с договором подряда № МП/2023/01-01 от 01.03.2023, заключенного между

ООО «Базис», работником которого является Тарасов Е.В. и Свириной Е.С. Договором подряда была предусмотрена подготовка проекта межевого плана только на бумажном носителе, для предоставления в суд, в качестве письменного доказательства, что не противоречит нормам действующего законодательства.

В соответствии с ч.1 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

На основании ч. 12 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Межевой план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.

В соответствии с п. 18 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в случае если договором подряда предусмотрена подготовка межевого плана на бумажном носителе для разрешения в судебном порядке земельного спора, такой межевой план заверяется подписью и печатью подготовившего его кадастрового инженера. В указанных случаях в такой межевой план не включается подлинник Акта согласования, подготовленного на бумажном носителе, электронный образ которого будет включен, если межевой план подготовлен в форме документа на бумажном носителе для разрешения в судебном порядке земельного спора.

Таким образом, довод дисциплинарного органа о невозможности выявления нарушения требований действующего законодательства, в связи с отсутствием акта согласования, коллегиальный орган считает обоснованным, т.к. договором подряда было предусмотрено изготовление межевого плана только на бумажном носителе для разрешения судебного спора.

Кроме того, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приведено обоснование возникшей реестровой ошибки и способы ее устранения, а также указано, что проект межевого плана подготовлен для предоставления в суд и дальнейшего согласования границ между участниками судебного процесса (дело рассматривается Гдовским районным судом № 2-4/2023).

В соответствии с ч.3 ст.67 ГПК РФ суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В связи с тем, что межевой план представлен в виде письменного доказательства по делу, оценивать его достоверность и законность в праве только суд, рассматривающий дело.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 04.04.2023 в отношении члена Ассоциации Тарасова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 04.04.2023 в отношении члена Ассоциации Тарасова Е.В. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

7. О принятии к рассмотрению жалобы Караулова А.Б. (вх. № 1873/БОКИ от 04.05.2023) на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 24.04.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего обращения Караулова А.Б. (вх. № 1340/БОКИ от 30.03.2023), содержащего информацию о возможных нарушениях, допущенных кадастровым инженером Чичериной В.В.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Караулов А.Б. (далее – Управление) обратился в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 24.04.2023, содержащего информацию о соответствии требованиям действующего законодательства деятельности кадастрового инженера Чичериной В.В., полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отказе в рассмотрении обращения по существу.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в

течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы, Акт внеплановой проверки № БОКИ-1340/В-593 от 24.04.2023, решение Контрольной комиссии от 24.04.2023, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

По результатам рассмотрения обращения Караулова А.Б. принято решение об открытии внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации Чичериной В.В. По результатам проверки принято решение о соответствии требованиям кадастрового инженера Чичериной В.В.

Караулов А.Б. с указанным решением не согласен, полагает что проверка не выявила всех обстоятельств дела, которые привели к выводам суда о нарушении порядка согласования местоположения границ кадастровым инженером.

Кроме того, акт проверки не содержит информацию о рассмотрении действий кадастрового инженера, в нарушение п.3.1.3 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (утв. Протоколом Совета Ассоциации № 02-СА/КИ/01-18 от 23.01.2018).

В ходе внеплановой проверки, осуществленной в период с 06.04.2023 по 24.04.2023 было установлено, что документов на участок № 2 по тем сведениям, что были предоставлены заказчиками в архиве не было найдено, поэтому схема была изготовлена на основании проекта, пояснений и пожеланий Караулова А.Б. и Карауловой И.Б., геодезиста Приозерского БТИ с согласованием Председателя СНТ "Березка".

На Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории имеется подпись и печать председателя правления СНТ "Березка" Королева Ю.М., что подтверждает, что он был согласен с тем, как определены границы образуемого участка. По поводу забора, который пересекает часть участка, Карауловыми и геодезистом Приозерского БТИ, который выезжал на съемку было сказано, что это самозахват. Никаких строений на образуемом участке на съемке, изготовленной БТИ нет. Основываясь на всей предоставленной заказчиками, Председателем СНТ, Архивом информации, никаких сомнений у исполнителя Схемы не возникло, в том, что в Схеме, возможно, имеется ошибка. Заказчик работ не выразил несогласия по поводу изготовленной Схемы, председатель Правления СНТ подписал Схему.

В полном соответствии со Схемой и Договором Приозерским БТИ был изготовлен Акт согласования границ земельного участка, который также подписан Карауловой И.Б. и Председателем правления СНТ "Березка", изготовлен межевой план.

Никаких претензий и замечаний к выполненной БТИ работе у Карауловых и Управления Росреестра по Ленинградской области не было.

В 2020 г. выяснилось, что участок №2 имеет границы, отличающиеся от границ по проекту, и является смежным с участком № 2а, даже имеется наложение 125 кв.м.

На момент выполнения кадастровых работ в январе 2017г. об этом не было известно.

При поиске сведений о соседях были использованы все возможности Приозерского БТИ и кадастрового инженера.

На основании п.п. 21, 22 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (действующего на момент осуществления кадастровых работ) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 № 40651) межевой [план](#) составляется на основе сведений ЕГРН об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, и (или) сведений об определенной территории, например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.

Для подготовки межевого [плана](#) используются картографические материалы, в том числе картографо-геодезического фонда, и (или) землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого [плана](#) используются:

1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);

- 2) нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;
- 3) документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), документы территориального планирования;
- 4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
- 5) утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектная документация лесных участков;
- 7) решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;
- 8) вступившие в законную силу судебные акты;
- 9) иные предусмотренные законодательством документы.

Коллегиальный орган отмечает, что кадастровым инженером, при подготовке межевого плана, использованы следующие документы:

- Кадастровый план территории № 47/201/16-694807 от 30.09.2016, выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области,
- Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений № 47/201/16-877072 от 02.12.2016, выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области,
- Генплан участка садоводческого товарищества "Березка" Приозерского ДОЗ № б/н, выдан Приозерским ДОЗ
- Постановление № 3836 от 18.11.2016, выданное Администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории № б/н, выполнил кадастровый инженер Чичерина В.В.

Таким образом, кадастровый инженер использовал документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Довод заявителя о том, что нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка, в частности отсутствие согласования с Савинской О.Ю. не может быть принят во внимание, т.к. кадастровый инженер не смогла установить наличие смежества между спорными земельными участками.

Кроме того, после вступления в силу решения Приозерского районного суда Ленинградской области, кадастровым инженером устранена выявленная реестровая ошибка, в связи с чем, меры дисциплинарного воздействия не могут быть применены, нарушения не могут быть выявлены.

Довод о нарушении кадастровым инженером правил профессиональной этики кадастровым инженером, в части соблюдения обязанности проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения, воздерживаться от совершения действий, которые могут нанести ущерб профессиональному имиджу кадастрового инженера в обществе не может быть рассмотрен, т.к. отсутствуют доказательства, подтверждающие указанные обстоятельства.

Коллегиальный орган обращает внимание, что споры связанные с ненадлежащим исполнением договора и отказ в возмещении понесенных расходов не входит в компетенцию Ассоциации, однако, считаем необходимым отметить, что стороной по договору подряда являлся Филиал ГУП "Леноблинвентаризация "Приозерское БТИ", в связи с чем, рекомендуем разрешать спор непосредственно со стороной договора, т.к. Чичерина В.В., являясь работником БТИ выполняла только часть работ, предусмотренных договором подряда.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 24.04.2023 в отношении члена Ассоциации

Чичериной В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 24.04.2023 в отношении члена Ассоциации Чичериной В.В. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22)).

1) вх. № 828 от 25.05.2023 г. от Мещерина Дмитрия Геннадьевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Екатеринушкина Сергея Александровича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2347 от 21.12.2021г., форма организации кадастровой деятельности – ИП Екатеринушкин Сергей Александрович.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2023г.
- Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2025г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 828 от 25.05.2023 г. от Мещерина Дмитрия Геннадьевича:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Мещерина Дмитрия Геннадьевича кадастрового инженера Екатеринушкина Сергея Александровича.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Мещерина Дмитрия Геннадьевича.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в

реестре лиц, проходящих стажировку № 005-466 от 30.05.2023 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 30.05.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 04.06.2025 г., место фактического осуществления стажировки – 412210, Саратовская обл., Аркадакский р-н., г. Аркадак, ул. Ленина, д. 2, оф. 7.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2023г.

1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.

1.7. Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2025г.

9. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» приостановление стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22).

1) вх.826 от 15.05.2023 г. от Голубева Алексея Леонидовича:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Положения стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокол № 01-СА/КИ/09-22 от 08.09.2022) руководителем стажировки Голубева Алексея Леонидовича была назначена Кузнецова Ольга Ивановна. Срок стажировки-2 года, дата начала стажировки - 08.09.2022 г., предположительная дата окончания стажировки- 12.09.2024 г. место фактического осуществления стажировки Ленинградская обл., г. Тихвин, 1-й микрорайон, д.42.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Голубева Алексея Леонидовича и прекращение полномочий Кузнецовой Ольги Ивановны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1.Приостановить прохождение стажировки Голубева Алексея Леонидовича с 30.05.2023 г. на срок не более одного года.

2.Прекратить полномочия Кузнецовой Ольги Ивановны в качестве руководителя стажировки Голубева Алексея Леонидовича.

10. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 6.13 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) в Ассоциацию поступили заявления Шубиной Татьяны Владимировны уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки 005-374,

Заявителем была представлена в Ассоциацию откорректированная кандидатом в руководители стажировки ранее утвержденная индивидуальная программа стажировки, утвержденная Протокол № 03-СА/КИ/01-22 от 27.01.2022.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки Щепину Елену Дмитриевну и о её соответствии установленным требованиям членства в Ассоциации, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2930 от 12.05.2022 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юр.лица ООО "Геосервис".

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о снятии полномочий Агапитовой Марины Валерьевны в качестве руководителя стажировки Шубиной Татьяны Владимировны, о назначении Щепиной Елены Дмитриевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о снятии полномочий Агапитовой Марины Валерьевны в качестве руководителя стажировки Шубиной Татьяны Владимировны, о назначении Щепиной Елены Дмитриевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить полномочия Агапитовой Марины Валерьевны в качестве руководителя стажировки Шубиной Татьяны Владимировны.
2. Назначить руководителем стажировки Шубиной Татьяны Владимировны кадастрового инженера Щепину Елену Дмитриевну.
3. Утвердить изменение программы стажировки.

11. О возврате денежных средств за стажировку.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п. 4.2 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методика определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) возврат взноса за организацию прохождения стажировки осуществляется Ассоциацией на основании заявления плательщика, представленного в Ассоциацию одним из способов, предусмотренных для подачи заявления о прохождении стажировки.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступило заявления о возврате взноса за стажировку:

- 1) вх.1989/БОКИ 01-03 от 16.05.2023 г. от Голубева Алексея Леонидовича.

Голубев Алексей Леонидович проходил стажировку в период с 08.09.2022 г. по 30.05.2023 г. на основании Протокола Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/09-22 от 08.09.2022.

В соответствии с пп. 4.1.2 Правил взнос за стажировку подлежит возврату частично, в случае внесения ее в размере, превышающем размер, установленный в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил, при этом возврату подлежит сумма в размере, определяемом пропорционально количеству кварталов до завершения стажировки.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о частичном возврате взноса за стажировку (утвержденного решением Совета Ассоциации протокол №02-СА/КИ/04-23 от 18.04.2023) за III и IV квартал 2023г. в размере 5000 рублей.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению от вх.1989/БОКИ 01-03 от 16.05.2023 г. от Голубева Алексея Леонидовича:
 - 1.1. Произвести частичный возврат взноса за стажировку в размере 5000 рублей за III и IV квартал 2023г.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциация