

Протокол № 04-СА/КИ/02-23

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 14 февраля 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 23-00688/208 от 18.01.2023, вх. № 254/БОКИ от 18.01.2023) на решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 08.12.2022, 19.12.2022 в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В., принятых по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 22-19849/220 от 10.11.2022 года, вх. № 5627/БОКИ от 10.11.2022 года).
6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 23-01357/208 от 26.01.2023, вх. № 397/БОКИ от 26.01.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 16.01.2022 в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В., а также решений от 22.12.2022 в отношении кадастровых инженеров Гайсиной И.В., Нафикова А.Р., принятых по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 22-22119/220 от 09.12.2022 года, вх. № 5999/БОКИ от 09.12.2022 года).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение

протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Панковой Ольги Дмитриевны,**;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Панковой Ольги Дмитриевны,**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Панковой Ольге Дмитриевне,**.

3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

1 Панкова Ольга Дмитриевна

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Панкова Ольга Дмитриевна	

4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Боярова Светлана Александровна	
2	Боярова Елена Александровна	
3	Кондакова Анжелика Васильевна	
4	Вязовкина Марина Евгеньевна	
5	Теряева Наталия Станиславовна	
6	Вострова Нина Ивановна	
7	Евдокимов Владимир Иванович	
8	Евдокимов Денис Владимирович	
9	Евдокимова Елена Александровна	
10	Кашпуров Сергей Геннадьевич	
11	Шайхтдинова Екатерина Олеговна	
12	Третьякова Наталия Викторовна	
13	Дорожкина Екатерина Сергеевна	
14	Веревкина Ксения Сергеевна	
15	Татарина Ольга Владимировна	
16	Литовченко Евгения Анатольевна	
17	Фахрутдинова Райса Талгатовна	
18	Черепанов Антон Викторович	
19	Румянцева Ирина Валерьевна	
20	Бочкарева Александра Владимировна	
21	Мухамедзянова Анна Игоревна	
22	Никонова Елена Сергеевна	
23	Краснова Анна Васильевна	
24	Жеребцова Юлия Викторовна	
25	Щелокова Оксана Михайловна	
26	Гайткулова Зухра Сагитовна	
27	Лушниковна Ольга Ивановна	
28	Петрова Дарья Андреевна	
29	Пеплова Виктория Константиновна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Боярова Светлана Александровна		4 000,00
2	Боярова Елена Александровна		4 000,00
3	Кондакова Анжелика Васильевна		4 000,00
4	Вязовкина Марина Евгеньевна		4 000,00
5	Теряева Наталия Станиславовна		4 000,00
6	Вострова Нина Ивановна		4 000,00
7	Евдокимов Владимир Иванович		4 000,00
8	Евдокимов Денис Владимирович		4 000,00
9	Евдокимова Елена Александровна		4 000,00
10	Кашпуров Сергей Геннадьевич		4 000,00
11	Шайхтдинова Екатерина Олеговна		4 000,00
12	Третьякова Наталия Викторовна		4 000,00
13	Дорожкина Екатерина Сергеевна		4 000,00
14	Веревкина Ксения Сергеевна		4 000,00
15	Татарина Ольга Владимировна		4 000,00
16	Литовченко Евгения Анатольевна		4 000,00
17	Фахрутдинова Райса Талгатовна		4 000,00
18	Черепанов Антон Викторович		4 000,00
19	Румянцева Ирина Валерьевна		4 000,00
20	Бочкарева Александра Владимировна		6 000,00
21	Мухамедзянова Анна Игоревна		6 000,00
22	Никонова Елена Сергеевна		6 000,00
23	Краснова Анна Васильевна		6 000,00
24	Жеребцова Юлия Викторовна		6 000,00
25	Щелокова Оксана Михайловна		6 000,00
26	Гайткулова Зухра Сагитовна		6 000,00
27	Лушниковая Ольга Ивановна		6 000,00
28	Петрова Дарья Андреевна		4 000,00
29	Пеплова Виктория Константиновна		4 000,00

5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 23-00688/208 от 18.01.2023, вх. № 254/БОКИ от 18.01.2023) на решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 08.12.2022, 19.12.2022 в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В., принятых по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 22-19849/220 от 10.11.2022 года, вх. № 5627/БОКИ от 10.11.2022 года).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Республике Башкортостан (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 19.12.2022 в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В., полагая их принятыми необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отсутствии оснований для применения, в отношении кадастрового инженера, мер дисциплинарного воздействия, а также решения от 08.12.2022, содержащие информацию об отсутствии оснований для открытия дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской

Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Управление отмечает, что согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым № 02:55:020502:68 составляет 205 кв.м., площадь участка после уточнения 281 кв.м., предельные минимальные размеры земельных участков не установлены, следовательно, допустимое увеличение земельного участка составляет 10%, т.е. 20,5 кв.м, т.е. кадастровым инженером, межевой план был заведомо подготовлен с нарушениями требований действующего законодательства. В соответствии с ч. 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Кроме того, Управление просит направить на новое рассмотрение нарушения, допущенные кадастровым инженером Гайсиной И.В., по которым приняты решения о приостановлении.

Коллегиальный орган отмечает, что выявлено отсутствие заявленных в обращении, жалобе или иной информации на действия (бездействия) кадастрового инженера Гайсиной И.В. нарушений требований при осуществлении кадастровым инженером кадастровой деятельности, по следующим заявлениям:

- № КУВД-001/2022-41589266 – рассмотрение завершено 14.11.2022 г.;

- № КУВД-001/2022-43355060 – рассмотрение завершено 10.10.2022 г.;

- № КУВД-001/2022-46304611 – рассмотрение завершено 14.11.2022 г.;

- № [КУВД-001/2022-47064440](#) – рассмотрение завершено 30.11.2022 г., в связи с чем основания для отмены решения от 08.12.2022, по указанным фактам, отсутствуют.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 19.12.2022, в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В, а также решения Дисциплинарной комиссии от 08.12.2022 (по заявлениям №№ КУВД-001/2022-43564708, [КУВД-001/2022-47130257](#)), в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Отменить решение Дисциплинарной комиссии от 19.12.2022, в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В, а также решение Дисциплинарной комиссии от 08.12.2022 (по заявлениям №№ КУВД-001/2022-43564708, [КУВД-001/2022-47130257](#)), в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В. и направить материалы на новое рассмотрение в дисциплинарный орган.

6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 23-01357/208 от 26.01.2023, вх. № 397/БОКИ от 26.01.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 16.01.2022 в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В., а также решений от 22.12.2022 в отношении кадастровых инженеров Гайсиной И.В., Нафикова А.Р, принятых по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Республике Башкортостан (исх. № 22-22119/220 от 09.12.2022 года, вх. № 5999/БОКИ от 09.12.2022 года).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Республике Башкортостан (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 16.01.2023 в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В., полагая их принятыми необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отсутствии оснований для применения мер дисциплинарного воздействия, в отношении кадастрового инженера, а также решения от 22.12.2022, содержащие информацию об отсутствии оснований для открытия дел о применении мер дисциплинарного воздействия, в отношении кадастровых инженеров Гайсиной И.В., Нафикова А.Р.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из

членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Управление отмечает, что в решении от 16.01.2023 отсутствуют указания на обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения с обязательной ссылкой на соответствующие требования действующего законодательства.

Коллегиальный орган отмечает, что в решении от 16.01.2023 указано, что на основании п.п. 3.2, 7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, Дисциплинарная комиссия решила не применить к члену Ассоциации Гайсиной И.В. меры дисциплинарного воздействия, в связи с устранением нарушений.

П.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации (утв. Протоколом Общего собрания № 09-ОСЧ/КИ/21 от 12.11.2021 г.) установлено, что Дисциплинарная комиссия освобождает члена Ассоциации от ответственности в следующих случаях:

- отзыв жалобы;
- устранение нарушения до даты заседания Дисциплинарной комиссии по вопросу принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия по факту выявления такого нарушения, за исключением нарушений, являющихся основанием для исключения кадастрового инженера из членов Ассоциации;
- примирения сторон по рассматриваемой жалобе.

Таким образом, решение от 16.01.2023 принято в соответствии с требованиями действующего законодательства. Основания для отмены решения от 16.01.2023 отсутствуют.

Кроме того, Управление просит направить на новое рассмотрение нарушения, допущенные кадастровым инженером Гайсиной И.В., по которым приняты решения о приостановлении.

Коллегиальный орган отмечает, что выявлено отсутствие заявленных в обращении, жалобе или иной информации на действия (бездействие) кадастровых инженеров Гайсиной И.В., Нафикова А.Р. нарушений требований при осуществлении кадастровым инженером кадастровой деятельности, по следующим заявлениям:

- № КУВД-001/2022-47601082 – рассмотрение завершено 22.11.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-49396929 – рассмотрение завершено 14.12.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-49454896 – рассмотрение завершено 17.11.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-50705315 – рассмотрение завершено 30.11.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-50733704 – рассмотрение завершено 01.12.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-49744420 – рассмотрение завершено 24.11.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-49439231 – рассмотрение завершено 20.01.2023 г.;
- № КУВД-001/2022-47820705 – прекращено по инициативе заявителя;
- № КУВД-001/2022-49362396 – рассмотрение завершено 18.11.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-49367346 – рассмотрение завершено 17.11.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-49284672 – рассмотрение завершено 19.12.2022 г.;
- № КУВД-001/2022-49286962 – рассмотрение завершено 25.01.2023 г.;
- № КУВД-001/2022-50421662 – рассмотрение завершено 24.11.2022 г., в связи с чем основания для отмены решения от 22.12.2022, в указанной части отсутствуют.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 22.12.2022, в отношении кадастрового инженера

Гайсиной И.В, (по заявлениям №№ КУВД-001/2022-35814038, КУВД-001/2022-49469034, КУВД-001/2022-49468950, КУВД-001/2022-49468883),

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Отменить решение Дисциплинарной комиссии от 22.12.2022, в отношении кадастрового инженера Гайсиной И.В. (по заявлениям №№ КУВД-001/2022-35814038, КУВД-001/2022-49469034, КУВД-001/2022-49468950, КУВД-001/2022-49468883), и направить материалы на новое рассмотрение в дисциплинарный орган.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.