

Протокол № 03-СА/КИ/08-22

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 17 августа 2022 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
9. О завершении прохождения стажировки.
10. О приостановлении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Львова Юрия Михайловича,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Львова Юрия Михайловича,**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Львову Юрию Михайловичу,**

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства нижеуказанного члена Ассоциации:

1) **Попковича Евгения Олеговича,**

выявлены нарушения п.7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера, в связи с неосуществлением кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, что является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанного члена из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п. 7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) **Попковича Евгения Олеговича,**

4. Об исключении членом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства нижеуказанного члена Ассоциации:

1) **Карповой Юлии Игоревны,**

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанного члена из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) **Карпову Юлию Игоревну,**

5. Об исключении членом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Крючков Иван Васильевич,**

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Крючкова Ивана Васильевича,**

6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Львов Юрий Михайлович	
2	Григорян Анна Мишаевна	
3	Верета Светлана Юрьевна	
4	Клячкина Галина Викторовна	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Львов Юрий Михайлович	
2	Григорян Анна Мишаевна	
3	Верета Светлана Юрьевна	
4	Клячкина Галина Викторовна	

7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2022 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Матвеев Максим Николаевич	
2	Корзун Сергей Юрьевич	
3	Калько Анна Александровна	
4	Витязева Марина Григорьевна	

- 5 Астаев Дмитрий Геннадьевич
6 Блудов Александр Николаевич

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.	8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
1	Матвеев Максим Николаевич		4 000	
2	Корзун Сергей Юрьевич		7 000	
3	Калько Анна Александровна		8 000	
4	Витязева Марина Григорьевна		4 000	По данному вопросу выступил
5	Астаев Дмитрий Геннадьевич		4 000	Председательствующий на
6	Блудов Александр Николаевич		4 000	заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о

прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Протокол № 11/21 от «24» декабря 2021г.) (далее – Правила)

1) вх.702 от 09.08.2022 г. от Лебедевой Елены Петровны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Халилова Азамата Рифкатовича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1947 от 14.12.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Севстройкадастр".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх.702 от 09.08.2022 г. от Лебедевой Елены Петровны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Лебедевой Елены Петровны кадастрового инженера Халилова Азамата Рифкатовича.

1.2. Утвердить программу стажировки Лебедевой Елены Петровны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-411 от 17.08.2022 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 17.08.2022 г., предположительная дата окончания стажировки – 21.08.2024 г., место фактического осуществления стажировки – г.Севастополь.

9. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.13 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Протокол № 11/21 от «24» декабря 2021г.) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили Отчетные проекты и итоговый отчет о прохождении стажировки, а также Журнал помощника кадастрового инженера вместе с заявлением об утверждении Заключение об итогах стажировки руководителя 12.06.2022 г. помощника кадастрового инженера Никитенко Кристины Владимировны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-238,

Никитенко Кристина Владимировна проходила стажировку в период с 08.06.2020 г. по 12.06.2022 г. на основании решения Совета Ассоциации (Протокол № 01-СА/КИ/06-20 от 08.06.2020).

На основании поступивших документов вх. № 703 от 12.08.2022г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Никитенко Кристины Владимировны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 16.08.2022г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Никитенко Кристины Владимировны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.17 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.06.2022 г.. в отношении помощника кадастрового инженера Никитенко Кристины Владимировны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.06.2022 г. помощника кадастрового инженера Никитенко Кристины Владимировны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключения об итогах стажировки от 12.06.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Никитенко Кристины Владимировны с 17.08.2022г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Никитенко Кристины Владимировны – **завершена**.

10. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Протокол № 11/21 от «24» декабря 2021г.) и Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 22.08.2019г. (протокол №05-СА/КИ/08-19):

1) вх.701 от 01.08.2022г. от Владимировой Ксении Владимировны:

В соответствии с пп.12 п. 6.1 Положения стажировка может быть приостановлена по иным обстоятельствам, препятствующим прохождению стажировки, а именно прекращение трудового договора руководителя стажировки.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокол № 01-СА/КИ/04-22 от 13.04.2022) руководителем стажировки Владимировой Ксении Владимировны был назначен Трубкина Надежда Валерьевна. Срок стажировки- 2 года, дата начала стажировки - 13.04.2022 г., предположительная дата окончания стажировки - 17.04.2024 г., место фактического осуществления стажировки - г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.193, корп. 7, оф.3.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Владимировой Ксении Владимировны и прекращение полномочий Трубкиной Надежды Валерьевны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Владимировой Ксении Владимировны с 17.08.2022г. на срок не более одного года.
2. Прекратить полномочия Трубкиной Надежды Валерьевны в качестве руководителя стажировки Владимировой Ксении Владимировны.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.