Протокол № 01-СА/КИ/05-22

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 12 мая 2022 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

5. О внесении изменений в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное протоколом № 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г. (далее – Решение об исключении) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации, снятии ограничений с кадастрового инженера Чучуладзе Анвара Исмихановича.

6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующий член Совета Ассоциации участвует в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Щепиной Елены Дмитриевны**,

2) **Леонтьевой Анастасии Сергеевны**,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных кандидатов в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Щепиной Елены Дмитриевны**,

2) **Леонтьевой Анастасии Сергеевны**,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Щепиной Елене Дмитриевне**,

2) **Леонтьевой Анастасии Сергеевне**,

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

1) **Клюшникова Ирина Николаевна**,

2) Вагина Елена Васильевна,

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) Клюшникову Ирину Николаевну,

2) Вагину Елену Васильевну,

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства нижеуказанных членов Ассоциации:

1) Шершневой Татьяны Ивановны,

2) Маршавиной Ирины Анатольевны,

3) Сафронова Андрея Александровича,

4) Сафроновой Татьяны Владимировны,

5) Ласкеевой Татьяны Николаевны,

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) Шершневу Татьяну Ивановну,

2) Маршавину Ирину Анатольевну,

3) Сафронова Андрея Александровича,

4) Сафронову Татьяну Владимировну,

5) Ласкееву Татьяну Николаевну,

5. О внесении изменений в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное

протоколом № 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г.) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации, снятии ограничений с кадастрового инженера Чучуладзе Анвара Исмихановича.

Советом Ассоциации 28.06.2021 было принято Решение об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации. Основанием для принятия Решения об исключении явилось нарушение требований п. 3 ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), а именно нарушение обязательных условий членства, в связи с невнесением установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов (оплата ежегодного членского взноса).

Следовательно, кадастровым инженером были нарушены обязательные условия членства в Ассоциации, установленные п. 3 ч. 15 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности.

28.04.2022 в Ассоциацию поступило решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.02.2022 по делу № А56-92618/2021 по иску Чучуладзе Анвара Исмихановича к Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» о признании незаконным решения об исключении из членов Ассоциации по основаниям п.3 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности в отношении кадастрового инженера Ассоциации:

1	Чучуладзе Анвар Исмиханович	

На основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.02.2022 вступившего в законную силу 15.03.2022, выступающий предложил внести изменения в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное протоколом заседания Совета Ассоциации 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации с п.3 ч.15 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности, на предусмотренное п.2 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности и снятии ограничении с кадастрового инженера Ассоциации:

1	Чучуладзе Анвар Исмиханович	

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Внести изменения в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное протоколом заседания Совета Ассоциации 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г.) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации с п.3 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности, на предусмотренное п.2 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности и снятии ограничении с кадастрового инженера Ассоциации:

1	Чучуладзе Анвар Исмиханович	

6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Щепина Елена Дмитриевна	
2	Леонтьева Анастасия Сергеевна	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Щепина Елена Дмитриевна	
2	Леонтьева Анастасия Сергеевна	

7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2022 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	**Ф.И.О. кадастрового инженера**	**ИНН**
1	Панин Евгений Васильевич	
2	Болатова Асият Абрековна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2022 год**:

№ п/п	**Ф.И.О. кадастрового инженера**	**ИНН**	**Размер льготы по уплате ЧВ, руб.**
1	Панин Евгений Васильевич		4 000
2	Болатова Асият Абрековна		6 000

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.