

## Протокол № 04-СА/КИ/11-21

### заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

#### «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 30 ноября 2021 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 30 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. О принятии к рассмотрению жалобы Непогодьева Андрея Анатольевича на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2021, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган акта об уклонении от плановой документарной проверки № БОКИ-2021/П-1358 от 22.10.2021.
7. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующий член Совета Ассоциации участвует в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Загускин Никита Николаевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Бутиной Ольги Александровны,**
- 2) **Антонец Дарьи Дмитриевны,**
- 3) **Суворовой Алены Андреевны,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных членов Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) **Бутиной Ольги Александровны,**
- 2) **Антонец Дарьи Дмитриевны,**
- 3) **Суворовой Алены Андреевны,**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) **Бутиной Ольге Александровне,**
- 2) **Антонец Дарье Дмитриевне,**
- 3) **Суворовой Алене Андреевне,**

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

- 1) **Томина Ирина Владимировна,**
- 2) **Ключева Анастасия Сергеевна,**

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Томину Ирину Владимировну,**
- 2) **Ключеву Анастасию Сергеевну,**

#### **4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим, освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

- 1 Бутина Ольга Александровна
- 2 Антонец Дарья Дмитриевна
- 3 Суворова Алена Андреевна

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

- 1 Бутина Ольга Александровна
- 2 Антонец Дарья Дмитриевна
- 3 Суворова Алена Андреевна

#### **5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса **за 2021 год** от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

**№ п/ Ф.И.О. кадастрового инженера Паспортные данные**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | Чашина Екатерина Владимировна |
| 2 | Хохлов Александр Андреевич    |

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2021 год вышеуказанных членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2021 год** в следующем размере:

№ п/Ф.И.О. кадастрового инженера	Паспортные данные	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Чашина Екатерина Владимировна	5 000, 00
2	Хохлов Александр Андреевич	5 000, 00

**6. О принятии к рассмотрению жалобы Непогодьева Андрея Анатольевича на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2021, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган акта об уклонении от плановой документарной проверки № БОКИ-2021/П-1358 от 22.10.2021.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что Непогодьева Андрей Анатольевич обратился в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2021, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения о выявленных нарушениях Непогодьева А.А. и принятии в отношении его меры дисциплинарного воздействия предусмотренной п. 4.1.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, в виде вынесения предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и установить срок устранения таких нарушений – 30 рабочих дней с момента принятия решения Дисциплинарной комиссией.

Член саморегулируемой организации вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх.№17637-ВА/223и от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле).

Изучив имеющиеся материалы плановой проверки и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, в результате плановой проверки, проводимой в период с 27.09.2021 по 22.10.2021, составлен акт об уклонении от плановой документарной проверки № БОКИ-2021/БОКИ-1358 от 22.10.2021, в связи с нарушением обязательства предоставления кадастровым инженером по запросу саморегулируемой организации (далее

– СРО) документов и иной информации, необходимых для осуществления проверки его кадастровой деятельности, что является нарушением п. 12 ч. 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности).

Таким образом, Дисциплинарной комиссией сделан вывод о наличии оснований для применения к кадастровому инженеру Непогодьеву А.А. мер дисциплинарного воздействия.

Коллегиальным органом Ассоциации рассмотрена дополнительная информация, направленная Непогодьевым А.А. вместе с жалобой на решение дисциплинарного органа.

В своей жалобе, кадастровый инженер не согласен с выявленным нарушением требований п.12 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастровой деятельности, в части уклонения от плановой проверки. Непогодьев А.А. сообщает, что документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки, были направлены им 14.10.2021, что подтверждается скриншотом, направленным вместе с жалобой.

Коллегиальный орган обращает внимание на следующее.

В соответствии с п. 13.1 Положения о контроле уклонение члена саморегулируемой организации от проведения плановой или внеплановой проверки является основанием применения мер дисциплинарного воздействия. На основании пп. 3 п. 13.2 Положения о контроле для целей настоящего Положения уклонением членом саморегулируемой организации от проведения проверки является:

3) игнорирование объектом контроля уведомительных писем, в том числе направленных по электронной почте, иными средствами связи.

В соответствии с п. 13.3 Положения о контроле в случае установления обстоятельств, свидетельствующих об уклонении члена саморегулируемой организации от контроля, проверяющее лицо в последний день проверки осуществляет подготовку Акта об уклонении объекта контроля от проверки с указанием конкретных действий (бездействия) по уклонению от проверки.

За период проведения плановой проверки, в адрес Ассоциации документы от кадастрового инженера – члена Ассоциации Непогодьева А.А. не поступали.

Однако, исходя из направленной информации, документы, необходимые для проведения плановой проверки были направлены в адрес Ассоциации в установленные законом сроки. Документы, необходимые для проведения плановой проверки контрольным органом получены.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 10.11.2021 № БОКИ-2021/П-1358.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** решение Дисциплинарной комиссии от 10.11.2021 № БОКИ-2021/П-1358 члена Ассоциации Непогодьева А.А. отменить и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.

## **7. О завершении прохождения стажировки.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.15 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 22.08.2019 г. (Протокол № 05-СА/КИ/08-19 от 22.08.2019г.) (далее – Положение) в Ассоциацию поступили Отчетные проекты и итоговый отчет о прохождении стажировки предусмотренные подпунктом 1 пункта 8.9 Положения, а также Журнал помощника кадастрового инженера вместе с заявлением об утверждении Заключение об итогах стажировки руководителя от 26.11.2021г. помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождения стажировки – 005-204,

Балыхин Станислав Павлович проходил стажировку в период с 22.11.2019г. по 26.11.2021г. на основании решения № 04-СА/КИ/11-19 от 22.11.2019г.

На основании поступивших документов вх.№ 586 от 26.11.2021г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Балыхина Станислава Павловича Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 29.11.2021г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.17 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 26.11.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 26.11.2021г. помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключения об итогах стажировки от 26.11.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича с 30.11.2021г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича – **завершена.**

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.