

Протокол № 03-СА/КИ/05-21

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 19 мая 2021 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 45 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
8. О приостановлении прохождения стажировки.
9. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги

голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Соколовской Ольги Александровны**, паспорт

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного члена Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Соколовской Ольги Александровны**, паспорт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Соколовской Ольге Александровне**, паспорт

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Мархель Дарья Романовна**, паспорт

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации. Дополнительно Советом Ассоциации выявлена задолженность по оплате членского взноса за 2021 год.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Мархель Дарью Романовну**, паспорт

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

1) **Колод Наталья Владимировна**,

2) **Сергеева Наталья Александровна**, представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Советом Ассоциации, установлено нарушение требований:

1. П. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в связи с неосуществлением кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

2. П. 3 ч.13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в связи с невнесением установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов (оплата обязательного взноса на страхование гражданской ответственности кадастрового инженера).

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.п. 3,7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: 2.1. Исключить из Ассоциации СРО «БОКИ» в соответствии с п.п. 3,7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) **Колод Наталью Владимировну**,

2) **Сергееву Наталью Александровну**.

5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию вместе с заявлением о приеме в члены Ассоциации поступило заявление о предоставлении льготы на оплату вступительного взноса от кадастрового инженера:

1 Соколовская Ольга
Александровна

Выступающий предложил присутствующим освободить вышеуказанного кадастрового инженера от уплаты вступительного взноса.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

1 Соколовская Ольга
Александровна

6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2021 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

№ п/ Ф.И.О. кадастрового инженера Паспортные данные

1 Яковлева Вероника Вячеславовна
а
2 Медведева Светлана
Владимировна
3 Глушкова Наталья Сергеевна
4 Ельников Игорь Юрьевич
5 Петрушенкова Надежда
Степановна
6 Витязева Марина Григорьевна
7 Серенков Сергей Александрович

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2021 год вышеуказанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2021 год в следующем размере:

№ п/ Ф.И.О. кадастрового инженера	Паспортные данные	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Яковлева Вероника Вячеславовна	4 000, 00
2	Медведева Светлана	6 000, 00

2	Владимировна	0 000, 00
3	Глушкова Наталья Сергеевна	6 000, 00
4	Ельников Игорь Юрьевич	4 000, 00
5	Петрушенкова Надежда Степановна	4 000, 00
6	Витязева Марина Григорьевн а	4 000, 00
7	Серенков Сергей Александрович	4 000, 00

7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 22.08.2019г. (протокол №05-СА/КИ/08-19):

1) вх.505 от 11.05.2021г. от Васильевой Елены Владиславовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
- документ, подтверждающий наличие высшего образования:
- трудовой договор
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 23.04.2021г.
- согласие на обработку персональных данных.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Киушкиной Людмилы Геннадьевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 832 от 11.05.2016г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО «Гео-Зем-Консалтинг».

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх.505 от 11.05.2021г. от Васильевой Елены Владиславовны:
 - 1.1. Назначить руководителем стажировки Васильевой Елены Владиславовны кадастрового инженера Киушкину Людмилу Геннадьевну.
 - 1.2. Утвердить программу стажировки Васильевой Елены Владиславовны.
 - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-306 от 19.05.2021г.
 - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 19.05.2021г., предположительная дата окончания стажировки – 23.05.2023г., место фактического осуществления стажировки – ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Наб.Ивана Кайдалова, д.30.

8. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 22.08.2019г. (протокол №05-СА/КИ/08-19):

1) вх.506 от 17.05.2021г. от Рудко Карины Владимировны:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Положения стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокол №02-СА/КИ/07-20 от 13.07.2020г.) руководителем стажировки Рудко Карины Владимировны был назначен Михайлов Дмитрий Васильевич. Срок стажировки-2 года, дата начала стажировки- 13.07.2020г., предположительная дата окончания стажировки- 17.07.2022г.. место фактического осуществления стажировки- 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Киевская, д.3, пом.22-Н.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Рудко Карины Владимировны и прекращение полномочий Михайлова Дмитрия Васильевича в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- 1.Приостановить прохождение стажировки Рудко Карины Владимировны с 19.05.2021г. на срок не более одного года.
- 2.Прекратить полномочия Михайлова Дмитрия Васильевича в качестве руководителя стажировки Рудко Карины Владимировны.

9. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.15 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 22.08.2019 г. (Протокол № 05-СА/КИ/08-19 от 22.08.2019г.) (далее – Положение) в Ассоциацию поступили:

1. Отчетные проекты и итоговый отчет о прохождении стажировки, предусмотренные подпунктом 1 пункта 8.9 Положения, а также Журнал помощника кадастрового инженера вместе с заявлением об утверждении Заключение об итогах стажировки руководителя от 24.03.2021г. помощника кадастрового инженера Шафигиной Регины Ринатовны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-53,

Шафигина Регина Ринатовна проходила стажировку в период с 20.03.2018г. по 24.03.2020г. на основании решения № 04-СА/КИ/03-18 от 20.03.2018г.

На основании поступивших документов вх.№ 503 от 30.04.2021г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Шафигиной Регины Ринатовны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.05.2021г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Шафигиной Регины Ринатовны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.17 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.03.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Шафигиной Регины Ринатовны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.03.2021г. помощника

кадастрового инженера Шафигиной Регины Ринатовны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 24.03.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Шафигиной Регины Ринатовны с 19.05.2021г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Шафигиной Регины Ринатовны – **завершена.**

2. Отчетные проекты и итоговый отчет о прохождении стажировки, предусмотренные подпунктом 1 пункта 8.9 Положения, а также Журнал помощника кадастрового инженера вместе с заявлением об утверждении Заключение об итогах стажировки руководителя от 06.04.2021г. помощника кадастрового инженера Мартыновой Анастасии Владимировны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-142,

Мартынова Анастасия Владимировна проходила стажировку в период с 02.04.2019г. по 06.04.2021г. на основании решения № 01-СА/КИ/04-19 от 02.04.2019г.

На основании поступивших документов вх. № 504 от 11.05.2021г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Мартыновой Анастасии Владимировны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 13.05.2021г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Мартыновой Анастасии Владимировны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.17 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.04.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Мартыновой Анастасии Владимировны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.04.2021г. помощника кадастрового инженера Мартыновой Анастасии Владимировны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 06.04.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Мартыновой Анастасии Владимировны с 19.05.2021г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Мартыновой Анастасии Владимировны – **завершена.**

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____/Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.