

Протокол № 02-СА/КИ/05-20

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 18 мая 2020 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 50 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2019 год.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

Согласно п. 5.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ» член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи.

Члены Совета Ассоциации участвуют в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги

голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) Виноградова Юрия Сергеевича,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) Виноградова Юрия Сергеевича,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) Виноградову Юрию Сергеевичу,

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

1) Холманских Светлана Вячеславовна,

2) Дорина Надежда Николаевна,

3) Люлина Наталья Владимировна,

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) Холманских Светлану Вячеславовну,

2) Дорину Надежду Николаевну,

3) Люлину Наталью Владимировну,

4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Абдулов Рамиль Энварович, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» вместе с заявлением о приеме в члены Ассоциации поступило заявление о предоставлении льготы на оплату вступительного взноса от кадастрового инженера:

1

Виноградов Юрий Сергеевич

Выступающий предложил присутствующим освободить вышеуказанного кадастрового инженера от уплаты вступительного взноса.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

1

Виноградов Юрий Сергеевич

5. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2019 год.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2019 год.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Также согласно требованиям вышеуказанной нормы закона положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Так, протоколом № 05-ОСЧ/КИ/18 от 14.12.2018 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по согласованию с Министерством экономического развития РФ утверждено Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской

Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение об осуществлении контроля).

Пунктами 21.1, 21.2. Положения об осуществлении контроля предусмотрено, что в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а также в целях контроля выполнения плана контрольный орган во взаимодействии с дисциплинарным органом готовит и представляет коллегиальному органу для утверждения Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет). Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального органа.

Далее выступающий представил проект годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2019 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу) и предложил его утвердить.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2019 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу).

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____/Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____/Любимов М.В.

Приложение № 1

к протоколу заседания Совета

Ассоциации СРО «БОКИ»

№ 02-СА/КИ/05-20 от 18.05.2020г.

Отчет

о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства

за 2019 год.

В истекшем 2019 году Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» проведено 398 внеплановых проверок (АППГ - 8).

Из указанного количества проверок:

- 79 проверочных мероприятий проведены на основании обращений, жалоб, информации на незаконные действия (бездействия) кадастрового инженера (АППГ-8).

- 319 проверочных мероприятий проведены на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона (АППГ-0).

По результатам внеплановых проверок в 2019 году выявлено 302 нарушений закона (АППГ-3). Проверочными внеплановыми мероприятиями в указанный период охвачен 398 кадастровый инженер (АППГ-8), т.е. 24 % от общего количества действующих членов Ассоциации.

Таким образом, количество внеплановых проверок в 2019 году в сравнении с 2018 годом увеличилось на 13 %. Такое уменьшение количества рассмотрения обращений, жалоб обусловлено:

- более качественным выполнением кадастровых работ членами Ассоциации;
- усиление взаимодействия между контрольным, дисциплинарным и методическим органами;
- подавляющий процент обращений остаётся без рассмотрения в соответствии с Положением об осуществлении контроля.

Приведенный анализ показывает, что ежегодно количество обращений и жалоб, поступивших в саморегулируемую организацию, увеличивается. Основная доля (72%) письменных обращений, информации, жалоб в 2019 году поступила по следующим вопросам:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в установленном порядке;
- нарушение порядка согласования местоположения границ земельных участков;
- нарушение порядка межевания земельных участков;
- нарушения требований к подготовке технического плана;
- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных;
- нарушения порядка использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда;
- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевым планом, техническим планом;

В 2019 году обращения, жалобы и информации поступали от следующих заявителей:

- органы государственной регистрации прав (90%);
- органы прокуратуры (1,2%);
- граждане (7%);
- юридические лица (0,3);
- иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица (1,5%);

Также 19% из общего объема проверочных мероприятий саморегулируемая организация инициирует внеплановые проверки в связи с нарушениями кадастровыми инженерами обязательных условий членства, к которым согласно ч. 13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» относятся:

- соответствие обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- соблюдение требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

В 2019 году по результатам внеплановых проверочных мероприятий дисциплинарным органом саморегулируемой организации вынесено:

- 96 предписаний об устранении нарушений закона (АППГ-0);
- 3 предупреждения (АППГ-3);

- 99 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации (АППГ-0);
- 142 иных мер в виде вынесения рекомендации обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

При этом дисциплинарным органом такая мера дисциплинарного воздействия, как «наложение штрафа» в 2019 году не применялась в связи с отсутствием компенсационного фонда.

В 2019 году кадастровые инженеры были исключены из саморегулируемой организации по основанию п.п. 3,9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства и срока уплаты членских взносов, более чем на три месяца). При этом девять кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении их из членов Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности, исполнили обязанность по непрохождению кадастровыми инженерами в установленном порядке обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации один раз в три года до заседания коллегиального органа.

Есть случаи исключения кадастровых инженеров на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет). При этом один кадастровый инженер, в отношении которого применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении их из членов Ассоциации, сохранил свое членство в связи с направлением в адрес Ассоциации документов, подтверждающих осуществление кадастровой деятельности

07.12.2018 протоколом Совета Ассоциации № 01-СА/КИ/12-18 утвержден план проверок деятельности членов Ассоциации СРО «БОКИ» на 2019 год. Запланированными контрольными мероприятиями охвачен 559 кадастровый инженер, что составляет 34,5 % от общего количества членов Ассоциации.

Во исполнение ежегодного плана в отчетный период контрольным органом Ассоциации проведено 517 проверок (92%).

Таким образом, план не исполнен на 8 % в отношении 42 кадастровых инженеров по причине поступивших заявлений о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров и последующего исключения кадастровых инженеров из Ассоциации.

По результатам плановых контрольных мероприятий выявлено 98 нарушений требований закона, выразившихся в нарушении кадастровыми инженерами обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

По результатам плановых контрольных мероприятий в 2019 году:

- 11 предписаний об устранении нарушений закона;
- 5 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации;
- 42 иных мер в виде вынесения рекомендации обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.