

Протокол № 06-СА/КИ/11-17

заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 22 ноября 2017 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 55 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 45 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Полянская Ирина Алексеевна, Любимов Михаил Валерьевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации - Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.5.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ», член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи. Следующий член Совета Ассоциации участвовал в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

1. Председатель Совета Ассоциации **Загускин Никита Николаевич**, Skype логин: nikzag2.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги

голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Совета Ассоциации.

2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступила Полянская Ирина Алексеевна, которая напомнила присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации СРО «БОКИ» предоставило Совету Ассоциации СРО «БОКИ» право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2017 году для членов Ассоциации (протокол № 02-ОСЧ/КИ/16 от 22 декабря 2016 года).

Согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2017 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

- 1) **Чичериной Валентины Васильевны,**
- 2) **Третьяковой Марии Николаевны,**
- 3) **Рогачёва Андрея Викторовича,**
- 4) **Крогеровой Марины Сергеевны,**
- 5) **Огурцова Андрея Сергеевича,**
- 6) **Кругловой Любви Анатольевны,**

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2017 год вышеуказанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2017 год в следующем размере:

- 1) **Чичерину Валентину Васильевну,** – в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей;
- 2) **Третьякову Марию Николаевну,** – освободить от уплаты членского взноса в полном размере;
- 3) **Рогачёва Андрея Викторовича,** – в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей.
- 4) **Крогерову Марину Сергеевну,** – в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей;

5) **Огурцова Андрея Сергеевича**, – в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей;

6) **Круглову Любовь Анатольевну**, – в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (протокол №02-СА/КИ/09-17):

1) вх. №33 от 17.11.2017 от Скударновой Ольги Игоревны:

- паспорт гражданина Российской Федерации

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

- документ, подтверждающего наличие высшего образования

- трудовой договор

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 13.11.2017.

Также заявителем предоставлено письменное заявление члена Ассоциации кадастрового инженера Коршуновой Елены Борисовны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1777 от 24.11.2016, форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица, о согласии на назначение руководителем стажировки и о соответствии установленным требованиям.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. №33 от 17.11.2017 от Скударновой Ольги Игоревны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Скударновой Ольги Игоревны кадастрового инженера Коршунову Елену Борисовну.

1.2. Утвердить программу стажировки Скударновой Ольги Игоревны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-30 от 22.11.2017.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 22.11.2017, предположительная дата окончания стажировки - 26.11.2019, место фактического осуществления стажировки - г.Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 45, оф.216.

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что Решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциация от 22.12.2016 (протокол №02-ОСЧ/КИ/16) был установлен обязательный регулярный (годовой) целевой взнос на обеспечение страхования гражданской ответственности в размере 1250 руб. с каждого члена Ассоциации.

В соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 29 Федерального закона №221-ФЗ одним из обязательных условий членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров является наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Каждый кадастровый инженер – член Ассоциации обязан либо уплатить утвержденный Общим собранием Ассоциации целевой взнос на страхование гражданской ответственности в размере и в порядке, установленном Общим собранием членом Ассоциации, либо представить в Ассоциацию действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, соответствующий требованиям ст.29.2 Федерального закона №221-ФЗ.

В установленный Ассоциацией срок взносы уплачены не были следующим кадастровым инженером:

1) Черных Александром Николаевичем,

Контрольной комиссией в период с 10 октября 2017 года по 03 ноября 2017 года была проведена внеплановая камеральная проверка деятельности члена Ассоциации, по результатам которой выявлены нарушения обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ, а именно:

- 1) наличие несоответствия условиям принятия в члены Ассоциации (отсутствие договора обязательного страхования гражданской ответственности);
- 2) невнесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Дисциплинарная комиссия решила применить в отношении вышеуказанного члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.3.1.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации – вынести Совету Ассоциации рекомендацию об исключении из членом Ассоциации.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона №221-ФЗ (наличие несоответствия условиям принятия в члены Ассоциации (отсутствие договора обязательного страхования гражданской ответственности), невнесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов):

1) Черных Александра Николаевича,

5. Об исключении членом Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Любимов Михаил Валерьевич, который сообщил о поступивших от Дисциплинарной комиссии решениях, вынесенных по результатам внеплановых проверок деятельности членом Ассоциации:

- 1) **Щенкова Андрея Александровича,**
- 2) **Рыжкова Дениса Викторовича,**

Решением внеочередного Общего собрания членом Ассоциации от 22.12.2016 (протокол № 02-ОСЧ/КИ/16) был установлен обязательный регулярный (годовой) членский взнос в Ассоциацию в размере 10 000 руб. (2 500 руб. в квартал), с предоставлением возможности уплачивать регулярный (годовой) членский взнос в 2017 году поквартально. Срок уплаты – в течение 30 дней со дня начала очередного квартала.

Вместе с тем, в установленный Ассоциацией срок членский взнос кадастровыми инженерами Щенковым А.А. и Рыжковым Д.В. уплачен не был.

Контрольной комиссией в период проведения внеплановой камеральной проверки деятельности членом Ассоциации (с 02 октября 2017 года по 20 октября 2017 года) были выявлены нарушения обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ, а именно:

- 1) наличие несоответствия условиям принятия в члены Ассоциации (отсутствие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера).

В соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» до 01.12.2016 кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу Федерального закона №452-

ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

Контрольная комиссия установила, что на дату вступления Щенкова А.А. в Ассоциацию (17.08.2016) сведения о квалификационном аттестате как о действующем в Росреестре отражены не были, таким образом, Щенков А.А. не соответствует условиям принятия в Ассоциацию.

Также, на дату вступления Рыжкова Д.В. в Ассоциацию (06.07.2016) сведения о квалификационном аттестате как о действующем в Росреестре отражены не были, таким образом, Рыжков Д.В. не соответствует условиям принятия в Ассоциацию.

Дисциплинарная комиссия решила применить в отношении вышеуказанных членов Ассоциации меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 3.1.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации – вынести Совету Ассоциации рекомендацию об исключении из членов Ассоциации.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона №221-ФЗ следующих членов Ассоциации:

- 1) **Щенкова Андрея Александровича,**
- 2) **Рыжкова Дениса Викторовича,**

6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Любимов Михаил Валерьевич, который сообщил о том, что в ходе внеплановой проверки нижеуказанных членов Ассоциации:

- 1) **Гайдин Олег Васильевич,**
- 2) **Шекультирова Светлана Евгеньевна,**
- 3) **Мигулина Анна Вячеславовна,**
- 4) **Дементьев Дмитрий Сергеевич,**
- 5) **Дровалева Антонина Федоровна,**
- 6) **Лебедева Елена Викторовна,**
- 7) **Афанасьева Надежда Геннадьевна,**
- 8) **Титова Ирина Сергеевна,**
- 9) **Аюшиев Аркадий Дамбаевич,**
- 10) **Ситникова Лиана Алексеевна,**
- 11) **Церих Евгений Григорьевич,**
- 12) **Шмидт Эдуард Викторович,**
- 13) **Миронов Владимир Александрович,**
- 14) **Гулялова Любовь Юрьевна,**
- 15) **Булатова Олеся Юрьевна,**
- 16) **Демина Анна Александровна,**
- 17) **Эпова Елизавета Юрьевна,**

- 18) Эпова Екатерина Игоревна,
- 19) Голиков Андрей Олегович,
- 20) Пудова Ксения Андреевна,
- 21) Клементьева Елена Николаевна,
- 22) Паюсова Людмила Анатольевна,
- 23) Евдокимов Константин Аркадьевич,
- 24) Калинин Александр Николаевич,
- 25) Иванова Ирина Александровна,
- 26) Мигулин Александр Владимирович,

было установлено, что просрочка оплаты ежегодного членского взноса за 2017 год составляет более трех месяцев, что в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с изложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации СРО «БОКИ» в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- 1) Гайдина Олега Васильевича,
- 2) Шекультирову Светлану Евгеньевну,
- 3) Мигулину Анну Вячеславовну,
- 4) Дементьева Дмитрия Сергеевича,
- 5) Дровалеву Антонину Федоровну,
- 6) Лебедеву Елену Викторовну
- 7) Афанасьеву Надежду Геннадьевну,
- 8) Титову Ирину Сергеевну,
- 9) Аюшиева Аркадия Дамбаевича,
- 10) Ситникову Лиану Алексеевну,
- 11) Церих Евгения Григорьевича,
- 12) Шмидта Эдуарда Викторовича,
- 13) Миронова Владимира Александровича,
- 14) Гулялову Любовь Юрьевну,
- 15) Булатову Олесю Юрьевну,
- 16) Демину Анну Александровну,
- 17) Эпову Елизавету Юрьевну,
- 18) Эпову Екатерину Игоревну,

- 19) Голикова Андрея Олеговича,
- 20) Пудову Ксению Андреевну,
- 21) Клементьеву Елену Николаевну,
- 22) Паюсову Людмилу Анатольевну,
- 23) Евдокимова Константина Аркадьевича,
- 24) Калинина Александра Николаевича,
- 25) Иванову Ирину Александровну,
- 26) Мигулина Александра Владимировича,

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.