**Справка по заполнению старой формы технического плана с учетом новых требований, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082**

Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 утверждены новые форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений (далее – Приказ № П/0082).

В связи с отсутствием актуальной версии XML-схемы технического плана, а также в целях реализации положений   
Приказа № П/0082, полагаем возможным использовать действующую XML-схему, соответствующую ранее действовавшей форме технического плана, с учетом новых требований следующим образом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Форма, утвержденная приказом  Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 | Требования к подготовке технического плана, утвержденные приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 |
| 1. | **Раздел «Общие сведения о кадастровых работах»:** | |
| 1.1. | реквизит 1 «Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с» | пункт 27 |
| 1.2. | реквизит 2 «Сведения о заказчике кадастровых работ» | пункт 28 |
| 1.3. | реквизит 3 «Сведения о кадастровом инженере» | пункт 29 |
| 2. | **Раздел «Исходные данные»:** | |
| 2.1. | *реквизит 1 «Перечень документов, использованных при подготовке технического плана»* | пункты 6, 21, 21.8, 21.17, 21.20, 21.22, 22, 30, 37, 51 |
| 2.1.1. | графа 2 «Наименование документа» реквизита 1 «Перечень документов, использованных при подготовке технического плана» | полагаем возможным в данной графе указывать вид документа, например, постановление, приказ, договор, проектная документация, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта  в эксплуатацию, технический паспорт и при наличии – наименование организации или органа, выдавших документы, дата, номер  (при наличии), наименование документа (при наличии) (пункт 30) |
| 2.2. | *реквизит 2 «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана»* | пункты 7, 8, 12, 20, 31, 58, 84 |
| 2.2.1. | графа 3 «Класс геодезической сети» реквизита 2 «Сведения  о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана» | подпункт 1 пункта 31 |
| 2.3. | *реквизит 3 «Сведения о средствах измерения»* | пункт 33 |
| 2.3.1. | графа 3 «Сведения об утверждении типа средств измерений» реквизита 3 «Сведения о средствах измерения» | подпункт 2 пункта 33 (заводской или серийный номер прибора (средства измерений), или слова «заводской (серийный) номер прибора отсутствует» в случае, если сведения о заводском или серийном номере прибора отсутствуют) |
| 2.4. | реквизит 4 «Сведения об объекте (объектах) недвижимости,  из которого (которых) был образован объект недвижимости» | абзацы второй и третий подпункта 3 пункта 51 |
| 2.5. | реквизит 5 «Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении» | подпункт 5 пункта 51 |
| 2.6. | реквизит 6 «Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса» | подпункт 24 пункта 51, пункты 86, 87 |
| 3. | **Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»:** | |
| 3.1. | *реквизит 1 «Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости»* | |
| 3.1.1. | графа 1 «Номер контура» | пункт 39 |
| 3.1.2. | графа 2 «Номера характерных точек контура» | пункты 43, 44.1 |
| 3.1.3. | графа 3 «Метод определения координат» | пункт 40 |
| 3.2. | *реквизит 2 «Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости»* | |
| 3.2.1. | графа 1 «Номер контура» | пункт 39 |
| 3.2.2. | графа 2 «Номера характерных точек контура» | пункты 43, 44.1 |
| 3.2.3. | графа 3 «Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м» | пункт 41 |
| 3.3. | *реквизит 3 «Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости»* | |
| 3.3.1. | графа 1 «Номер контура» | пункт 39 |
| 3.3.2. | графа 2 «Номера характерных точек контура» | пункты 43, 44.1 |
| 3.3.3. | графа 3 «Учетный номер или обозначение части» | пункт 56 |
| 3.3.4. | графа 4 «Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м» | пункт 41 |
| 4. | **Раздел «Описание местоположения объекта недвижимости»:** | |
| 4.1. | *реквизит 1.1 «Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости»* | |
| 4.1.1. | графа 1 «Номер контура» | пункт 39 |
| 4.1.2. | графа 2 «Номера характерных точек контура» | пункты 43, 44.1 |
| 4.1.3. | графы 3, 4 «Координаты, м» | пункты 44, 44.2, 45 |
| 4.1.4. | графа 6 «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м» | пункт 41 |
| 4.1.5. | графа 7 «Тип контура» | пункт 42 |
| 4.1.6. | графы 8, 9 «Глубина, высота, м» | пункты 46, 47 |
| 4.2. | *реквизит 1.2 «Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости»* | пункты 46, 47 |
| 4.3. | *реквизит 1.3 «Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства»* | |
| 4.3.1. | графа 1 «Номер контура» | пункт 39 |
| 4.3.2. | графа 2 «Номера характерных точек контура» | пункты 43, 44.1 |
| 4.3.3. | графы 3, 4 «Координаты, м» | пункты 44, 44.2, 45, 46, 47 |
| 4.3.4. | графа 5 «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м» | Пункт 41 |
| 4.3.5. | графа 6 «Тип контура» | пункт 47 |
| 4.3.6. | графы 7, 8 «Глубина, высота, м» | пункт 47 |
| 4.3.7. | графа 9 «Кадастровый номер» | пункт 47 |
| 5. | **Раздел «Описание местоположения машино-места»:** | пункт 48 |
| 5.1. | реквизит 2.1.1 «Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места» | пункт 48 |
| 5.2. | реквизит 2.1.2 «Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места» | пункт 48 |
| 5.3. | реквизит 2.2 «Сведения о координатах специальных меток» | пункт 48 |
| 5.4. | реквизит 2.3 «Сведения о характерных точках границ помещения,  в котором расположено машино-место» | пункт 48 |
| 6. | **Раздел «Характеристики объекта недвижимости»** | пункты 10, 20, 21.21, 49, 50, 51, 52, 85 – 87 |
| 7. | **Раздел «Сведения о части (частях) объекта недвижимости»:** | пункты 13, 56 |
| 7.1. | *реквизит 1.1 «Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура»* | |
| 7.1.1. | графа 1 «Номера характерных точек контура» | пункты 43, 44.1 |
| 7.1.2. | графа 2, 3 «Координаты, м» | пункты 44, 44.2, 56 |
| 7.1.3. | графа 4 «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м» | пункт 41 |
| 7.1.4. | графа 5 «Тип контура» | пункт 56 |
| 7.1.5. | графа 6 «Примечание» | пункт 56 |
| 7.2. | *реквизит 1.2 «Иное описание местоположения части объекта недвижимости»* | пункт 56 |
| 7.3. | *реквизит 2 «Общие сведения о части объекта недвижимости»* | пункт 56 |
| 8. | **Раздел «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении»** | пункты 11, 12, 14, 49, 52, 53, 54 |
| 9. | **Раздел «Заключение кадастрового инженера»** | подпункт 1 пункта 29; абзацы 2 – 6 пункта 30; подпункты 4, 6,  абзац 8 подпункта 7, подпункты 15, 21 – 23, 25 пункта 51;  подпункты 1, 9, 12 – 15 пункта 53, пункт 55; также полагаем необходимым в данном разделе указывать значение средней квадратической погрешности определения площади объекта недвижимости (Р). |