

**Тестовые задания для поведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний,  
необходимых для осуществления кадастровой деятельности  
(утв. решением Президиума НО от 19.08.2022 протокол № 07/2022)**

Раздел	Номера вопросов	Кол-во
<b>Раздел 1. Объекты недвижимости (325 вопросов)</b>		
1.1. Понятие и признаки недвижимости. Виды объектов недвижимости. Основные понятия, используемые в Градостроительном кодексе, основные требования к определению площади объектов недвижимости.	1.1.1 – 1.1.82	81
1.2. Характеристики (параметры) объектов недвижимости, их изменение.	1.2.2 – 1.2.39	37
1.3. Способы и особенности образования объектов недвижимости в зависимости от их характеристик (параметров).	1.3.1 – 1.3.71	71
1.4. Право собственности и иные вещные права на объекты недвижимости.	1.4.1 – 1.4.31	31
1.5. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости.	1.5.1 – 1.5.34	34
1.6. Ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости.	1.6.1 – 1.6.21	21
1.7. Сделки с объектами недвижимости.	1.7.1 – 1.7.52	50
<b>Раздел 2. Кадастровая деятельность (1281 вопрос)</b>		
2.1. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.	2.1.1 – 2.1.62	43
2.2. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.	2.2.1 – 2.2.31	31
2.3. Представительство. Доверенность	2.3.1. – 2.3.19	18
2.4. Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.	2.4.1 – 2.4.44	44
2.5. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.	2.5.1 – 2.5.26	26
2.6. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.	2.6.1 – 2.6.14	14

2.7. Страхование гражданской ответственности кадастрового инженера.	2.7.1 – 2.7.10	10
2.8. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.	2.8.1 – 2.8.23	21
2.9. Условия членства и исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации.	2.9.1 – 2.9.14	13
2.10. Стажировка претендентов на получение квалификации «кадастровый инженер» в качестве помощника кадастрового инженера.	2.10.1 – 2.10.14	14
2.11. Результаты кадастровых работ (общие вопросы + акт обследования)	2.11.1 – 2.11.40	40
2.11.1. Результаты кадастровых работ (межевой план)	2.11.1.1 – 2.11.1.163	163
2.11.2. Результаты кадастровых работ (технический план)	2.11.2.1 – 2.11.2.130	130
2.11.3. Результаты кадастровых работ (термины и определения)	2.11.3.1 – 2.11.3.37	37
2.12. Документация, используемая при выполнении кадастровых работ.	2.12.1 – 2.12.58	55
2.13. Объекты землеустройства и иные объекты, сведения о границах которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.	2.13.1 – 2.13.28	24
2.14. Государственная геодезическая сеть, опорные межевые сети. Государственная система координат, местные системы координат.	2.14.1 – 2.14.27	25
2.15. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.	2.15.1 – 2.15.31	21
2.16. Определение площадей объектов недвижимости.	2.16.1 – 2.16.72	69
2.17. Восстановление на местности границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках по координатам характерных точек таких границ и контуров.	2.17.1 – 2.17.3	2
2.18. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.	2.18.1 – 2.18.51	51
2.19. Устранение несоответствий в местоположении границ земельных участков.	2.19.2 – 2.19.15	10

2.20. Комплексные кадастровые работы.	2.20.1 – 2.20.107	104
2.21. Средства измерений. Методы обработки результатов измерений.	2.21.1 – 2.21.17	16
2.22. Согласование местоположения границ земельных участков.	2.22.1 – 2.22.52	52
2.23. Определение местоположения помещения или машино-места в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения.	2.23.1 – 2.23.6	6
2.24. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, регулирующего осуществление кадастровой деятельности.	2.24.1 – 2.24.31	30
2.25. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.	2.25.1 – 2.25.42	42
2.26. Ответственность за разглашение сведений, составляющих государственную тайну.	2.26.1 – 2.26.18	17
2.27.1. Результат кадастровой деятельности (межевой план, технический план, акт обследования). Задачи. Форма технического плана	2.27.1.1 – 2.27.1.11	10
2.27.2. Результат кадастровой деятельности (межевой план, технический план, акт обследования). Задачи. Форма межевого плана	2.27.2.1 – 2.27.2.2	11
2.28.1. Результат кадастровой деятельности (межевой план, технический план, акт обследования). Задачи. Состав документов к техническому плану	2.28.1.1 – 2.28.1.25	24
2.28.2. Результат кадастровой деятельности (межевой план, технический план, акт обследования). Задачи. Состав документов к межевому плану	2.28.2.1 – 2.28.2.21	18
2.29.1. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. Обратные геодезические задачи	2.29.1.1 – 2.29.1.20	20
2.29.2. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. Прямые геодезические задачи	2.29.2.1 – 2.29.2.50	48

2.30.1. Задачи на определение размера по масштабу (и обратно)	2.30.1.1 – 2.30.1.10	10
2.30.2. Задачи на округление координат	2.30.2.1 – 2.30.2.12	12
<b>Раздел 3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество ... (653 вопроса)</b>		
3.1. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета и Единого государственного реестра недвижимости.	3.1.1 – 3.1.8	8
3.2. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.	3.2.2 – 3.2.13	11
3.3. Порядок и основания осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	3.3.1 – 3.3.65	63
3.4. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.	3.4.1 – 3.4.30	29
3.5. Реестр объектов недвижимости.	3.5.1 – 3.5.28	28
3.6. Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.	3.6.1 – 3.6.11	11
3.7. Реестр границ.	3.7.1 – 3.7.25	25
3.8. Кадастровые карты.	3.8.1 – 3.8.9	9
3.9. Способы внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.	3.9.1 – 3.9.5	5
3.10. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости	3.10.1 – 3.10.49	49
3.11. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.	3.11.1 – 3.11.6	6
3.12. Способы предоставления в орган регистрации прав документов, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	3.12.1 – 3.12.12	12
3.13. Информационное взаимодействие при ведении Единого государственного реестра недвижимости.	3.13.1 – 3.13.33	33
3.14. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.	3.14.1 – 3.14.20	20

3.15. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.	3.15.1 – 3.15.65	62
3.16. Обжалование решений о приостановлении осуществления кадастрового учета или кадастрового учета и регистрации прав, осуществляемых одновременно.	3.16.1 – 3.16.29	29
3.17. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.	3.17.1 – 3.17.4	4
3.18. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.	3.18.1 – 3.18.20	19
3.19. Порядок предоставления сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.	3.19.1 – 3.19.29	27
3.20. Признание ранее возникших прав. Ранее учтенные объекты недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях	3.20.1 – 3.20.30	29
3.21. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях.	3.21.1 – 3.21.159	153
3.22. Права и обязанности государственного регистратора прав.	3.22.1 – 3.22.5	5
3.23. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении Единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости.	3.23.1 – 3.23.12	7
3.24. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях. Оформление объектов недвижимости по гаражной амнистии.	3.24.1 – 3.24.10	9
<b>ИТОГО</b>		<b>2 259</b>