



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

18.04.2017 № ДЛЗУ - 4473

На № _____ от _____

Ассоциации саморегулируемой
организации «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

Рижский пр, д. 3, лит Б,
г. Санкт-Петербург, 190103

info@sroboki.ru

О рассмотрении обращений

На № 969/БОКИ, 970/БОКИ
от 12 июля 2017 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) в рамках компетенции рассмотрел обращения ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН, регулируются Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров регулируются Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее – орган регистрации прав).

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, полномочия по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведению ЕГРН и предоставлению сведений из ЕГРН, а также руководству деятельностью своих территориальных органов, отнесены к компетенции Росреестра.

Частью 4 статьи 3 Закона № 218-ФЗ установлено, что предусмотренные частью 3 статьи 3 Закона № 218-ФЗ отдельные полномочия органа регистрации прав, за исключением полномочий, предусмотренных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 3 Закона № 218-ФЗ, на основании решений федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 статьи 3 Закона № 218-ФЗ, вправе осуществлять подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение.

Таким образом, полномочия органа регистрации прав по проверке действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти, проверке наличия ранее зарегистрированных и ранее заявленных прав, государственному кадастровому учету недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним не могут быть переданы подведомственному ему федеральному государственному бюджетному учреждению.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 4 статьи 1 Закона № 221-ФЗ кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении

недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 Закона № 221-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона № 221-ФЗ кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также права и обязанности кадастрового инженера иные требования в том числе к выполнению кадастровых работ и заключению договора подряда на выполнения кадастровых работ определены Законом № 221-ФЗ. Исключения для кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на основании трудового договора с федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в качестве его работников, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Дополнительно необходимо отметить, что осуществление закупок работ (услуг) на право заключения договоров подряда на выполнение кадастровых работ, финансируемых за счет бюджетных средств различного уровня, регулируется Федеральным от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», что в свою очередь обеспечит осуществление таких закупок конкурентными способами, предотвращение злоупотреблений в сфере таких закупок.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров