



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

190103, Россия, Санкт-Петербург,
Рижский пр., д.3 лит. Б
Тел.: (812) 251-79-65, 251-31-01
Факс: (812) 251-31-01, 251-79-65
<http://sroboki.ru>
e-mail: info@sroboki.ru

Министру
экономического развития
Российской Федерации
Орешкину М.С.

О Приказе
Минэкономразвития РФ
от 28.06.2017г.
№ П/0302

копия: Заместителю Министра
экономического развития
Российской Федерации

*Мех. № 969 / БОКИ
от 12.07.2017*

Руководителю Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии (Росреестр)
Абрамченко В.В.

Чистопрудный бульвар, д. 6/19,
Москва, 101000

Уважаемый Максим Станиславович!

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.06.2017г. № П/0302, утверждены изменения в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), утвержденный приказом Росреестра от 01.09.2011 №П/331 (в редакции Росреестра от 13.12.2016 № П/0595).

Согласно утвержденным изменениям, основным видом деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» будет, среди прочих, выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности. Кроме того, ФГБУ «ФКП Росреестра» наделяется правом осуществлять такие дополнительные приносящие доход виды деятельности как выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей, выполнение кадастровых работ с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, выполнение комплексных кадастровых работ по

государственным и муниципальным контрактам, выполнение землеустроительных работ, подготовка землеустроительной документации и далее, согласно вносимым изменениям в устав ФГБУ «ФКП Росреестра» от 28.06.2017г. № П/0302.

Осуществление указанных видов деятельности не согласуется с установленными уставом целями и предметом деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра», а именно:

- с государственным кадастровым учетом недвижимого имущества;
- с предоставлением сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
- с государственным учетом зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства;
- с приемом документов для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, включая ведение книг учета документов.

Данные изменения, в случае внесения их в устав ФГБУ «ФКП Росреестра», создадут дискриминационные условия для других организаций, осуществляющих кадастровые работы в отношении недвижимого имущества в качестве основного вида деятельности, поскольку одно и то же учреждение будет осуществлять кадастровую деятельность и проверку ее результатов, а также государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Таким образом, возникнет ситуация, при которой будут совмещены функции органов власти, которыми наделяется ФГБУ «ФКП Росреестра», с функциями коммерческих организаций, что представляется недопустимым.

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» также выражает беспокойство относительно возможных коррупционных рисков, связанных с участием ФГБУ «ФКП Росреестра» в государственных аукционах на право заключения государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

В связи с изложенным, просим принять необходимые меры для недопущения нарушения прав и законных интересов организаций, осуществляющих кадастровую деятельность.

Президент

А.Л. Желнин