



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чапаева, дом 15, корп. 2, лит.Б, пом.1Н

г. Санкт-Петербург, 197101

ИНН/КПП 7705401340/781343001

ОГРН 1027700485757 ОКПО 570406086

Тел. (812)384-10-80, факс (812)384-10-82

Email: filial@47.kadastr.ru

<http://kadastr.ru>

31.05.2018 № 111/09788

На № _____ от _____

Директору
ассоциации «Сообщество
кадастровых инженеров»

А.И. Поликарпову

Директору
ассоциации саморегулируемой
организации «Балтийское
объединение кадастровых
инженеров»

В.Л. Быкову

Директору
СРО НП «Кадастровые инженеры
Санкт-Петербурга и Северо-
Запада»

Е.П. Тарелкину

Директору
ассоциации «Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров»

М.И. Петрушиной

О направлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее - Филиал) направляет в Ваш адрес информацию о порядке внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), установленных в отношении объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Внесение в ЕГРН сведений о ЗОУИТ осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренном главой 4

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532).

Пунктом 4 Правил № 1532 определено, что в случае установления или изменения границ ЗОУИТ, а также прекращения существования ЗОУИТ федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении границ ЗОУИТ или о прекращении существования ЗОУИТ, направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких ЗОУИТ, в том числе их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, или сведения, содержащиеся в решении о прекращении существования ЗОУИТ.

Вместе с тем, согласно разъяснениям Минэкономразвития России, изложенным в письме от 27.11.2017 № Д23и-6764, с учетом требований пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», решение о согласовании ЗОУИТ федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный энергетический надзор, с приложением сведений о границах ЗОУИТ не требуется в отношении ЗОУИТ объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таким образом, с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (как недвижимого, так и движимого) может обратиться заинтересованное лицо с приложением правоустанавливающих документов, либо документов, подтверждающих в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации законное владение таким объектом (если соответствующее право не зарегистрировано в ЕГРН).

В связи с вышеизложенным, по мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», при внесении в ЕГРН сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства необходимо руководствоваться приведенными выше разъяснениями Минэкономразвития России (письмо от 27.11.2017 № Д23и-6764).

Дополнительно направляем подготовленные Филиалом с учетом положений Гражданского кодекса Российской Федерации и судебной практики разъяснения в отношении вопросов о документах, подтверждающих законное владение объектами электросетевого хозяйства.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора



Г.В. Мишуро