Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**от 17 декабря 2014 г. N 14-17410/14**

**О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение, поступившее из Минэкономразвития России, учитывая информацию, представленную ФГБУ "ФКП Росреестра" и его филиалом по Москве, сообщает.

В соответствии с [частями 1](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0ED08D0CA52549E29F6D88630B93B11A5B38D5FAFGBB7K), [2 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0ED08D0CA52549E29F6D88630B93B11A5B38D5FAFGBB6K) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) государственный кадастровый учет осуществляется в том числе и в связи с прекращением существования объекта недвижимости. Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0ED08D0CA52549E29F6D88630GBB9K) о кадастре для осуществления такого учета документов, представленных заявителем. [Форма](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0EC09D4C851549E29F6D88630B93B11A5B38D5DA5GBB4K) заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости утверждена приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 N 529.

В соответствии с [частью 6 статьи 20](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0ED08D0CA52549E29F6D88630B93B11A5B38D5DACB3FAADG9BDK) Закона о кадастре с заявлениями о снятии с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости, с заявлениями о снятии с учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства также собственники земельных участков, на которых были расположены такие объекты недвижимости. С заявлениями о снятии с учета помещений вправе обратиться также собственники земельных участков, на которых были расположены соответствующие здания или сооружения, прекратившие существование.

Согласно положениям [статей 22](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0ED08D0CA52549E29F6D88630B93B11A5B38D5DACB3FAA2G9B9K), [42](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0ED08D0CA52549E29F6D88630B93B11A5B38D5DACB3FFABG9B8K) Закона о кадастре необходимым для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости документом является акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, представляющий собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено. [Форма](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0EF0ED3C953549E29F6D88630B93B11A5B38DG5BEK) акта обследования и [требования](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0EF0ED3C953549E29F6D88630B93B11A5B38D5DGAB8K) к его подготовке утверждены приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 N 627 (далее - Требования).

В соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0EF0ED3C953549E29F6D88630B93B11A5B38D5DGAB5K) Требований такой акт оформляется на основании сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, а также иных документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости; указанные документы включаются в состав приложения акта обследования.

Вместе с тем [Требования](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0EF0ED3C953549E29F6D88630B93B11A5B38D5DGAB8K) не содержат перечень документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости.

Таким образом, полагаем, что кадастровый инженер при подготовке акта обследования может использовать в том числе документы, подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости, при их наличии, к которым можно отнести, например, распоряжение главы администрации города о сносе здания, решение межведомственной комиссии о признании жилого здания (жилых зданий) аварийным и подлежащим сносу в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E02F8A8F08ACDC0EE0CDACE53549E29F6D88630GBB9K) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, справка органов государственного пожарного надзора и т.п. (что также указано в [письме](consultantplus://offline/ref=6512CE6733ACBE3C069E1FEABEF08ACDC0E90ED2CF57549E29F6D88630B93B11A5B38D5DACB3FBAAG9BDK) Минэкономразвития России от 19.12.2013 N ОГ-Д23-6556).

И.о. начальника Управления

методического обеспечения

и анализа в сфере регистрации

прав и кадастрового учета

Ю.В.КУНИЦЫНА